

Vállalkozási szerződés

Szerződés száma:

amely létrejött egyfelől Kunszentmárton Város Önkormányzata
címe: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.
képviseli: Dr. Czuczai Mihály polgármester
elérhetősége: tel.: fax: 06 56 560 500, 56 461 158
e-mail: polgarmester@kunszph.hu
adószáma: 15732949-2-16
bankszámlaszáma: 11745042-15409890
mint megrendelő, a továbbiakban **Megrendelő**

másfelől a BAU-VERTIKÁL Építőipari Kft.
székhelye: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.
képviseli: Szikszai Tibor ügyvezető
címe: 5000 Szolnok, Szapáry út 14.
elérhetősége: 56/516-030
adószáma: 10362998-2-42
Cg.száma: 01-09-674517
bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. – 11745004-20062974
Raiffeisen Bank Zrt. – 12050002-00247422-00100008
UniCredit Bank Zrt. – 10917000-00000004-31950000
mint vállalkozó, a továbbiakban **Vállalkozó**

között alulírott helyen és időben.

Preambulum:

Jelen szerződés a Megrendelő által meghirdetett Kunszentmárton Város Önkormányzatának nyertes, ÉAOP-4.1.2/B-09-2010-001 pályázata kapcsán megvalósuló kivitelezés tárgyú egyszerű közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre. **Vállalkozó** nevezett eljárásban ajánlatával elnyerte a Megrendelő által meghatározott feladatok ellátásának jogát, amely feladatellátásra a felek a jelen szerződést kötik.

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendelése alapján **Vállalkozó** elvállalja az alábbi generál-kivitelezési munkákat a jelen szerződésben és mellékleteiben részletezett feltételekkel.

Vállalkozó kötelezettséget vállal a Megrendelő által 1 példányban rendelkezésre bocsátott ajánlati dokumentáció műszaki fejezete és kiviteli terv alapján, illetőleg az I. számú mellékletben szereplő költségvetésben rögzített kivitelezési munkák I. osztályú minőségben történő elvégzésére. A szerződés részletes műszaki tartalmát a szerződés I. sz. melléklete és az ajánlati dokumentációban foglalt költségvetés tartalmazza.

1.1. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával a Kunszentmárton Város Önkormányzatának nyertes, ÉAOP-4.1.2/B-09-2010-001 pályázata kapcsán megvalósuló kivitelezés megnevezésű közbeszerzési eljárás során kiadott ajánlati dokumentációban rögzített valamennyi feladat és követelmény maradéktalan teljesítését a Megrendelő által elfogadott "Ajánlat" szerint vállalja. Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezési dokumentációt ismeri, azt teljesnek és kivitelezésre alkalmasnak találja és rendelkezésére áll.

2. A teljesítés helye:

5440 Kunszentmárton, Kossuth L. u. 5.

3. Teljesítési határidő:

3.1. Szerződő felek a határidők tekintetében az alábbiak szerint állapodnak meg:



Teljesítési határidő: 154 nap a szerződés megkötésétől számítva (ajánlat szerint).

Amennyiben a véghatáridő szerinti teljesítés **Megrendelő** érdekkörében felmerült ok miatt (késedelmes adatszolgáltatás, döntéshozás, stb.) lehetetlenné válik, **Vállalkozóval** szemben a késedelmes teljesítés jogkövetkezményei – a Megrendelő magatartásával összefüggésben felmerült késedelem tekintetében - nem alkalmazhatók.

A munkaterület átadásának, az építési napló megnyitásának tervezett időpontja: **a szerződés aláírását követő hét első munkanapja.**

Vállalkozó úgy a részteljesítések, mint a szerződésben vállalt kötelezettségek egészének teljesítése vonatkozásában műszaki előteljesítésre jogosult, az előteljesítés a pénzügyi ütemezést nem módosítja.

3.2. A szerződés teljesítésének műszaki pénzügyi ütemtervét és a részteljesítések műszaki tartalmát, a szerződés részét képező II. sz. melléklet (projektterv) és IV. sz. melléklet (számlakibocsátás ütemezése) tartalmazza.

3.3. A munkaterületen későbbiekben esetlegesen dolgozó egyéb vállalkozókkal az organizációs tervet a **Vállalkozó** köteles egyeztetni.

4. Teljesítés, átadás-átvétel

4.1. **Vállalkozó** a teljesítési határidő előtt legkésőbb 14 nappal írásban készre jelenti a munkát. A teljesítési időpontban, vagy legfeljebb az azt követő 3 munkanapon belül Megrendelő képviselője útján köteles az átadás-átvételi eljárást megkezdeni és az ezt követő 15 napos határidővel lezárni. Amennyiben a 15 napos határidő lejártával az átadás-átvételi eljárás meghiúsul a késedelmi kötbér az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjától datálódik (a teljesítési határidő figyelembevételével).

4.2. Nem I. o. minőségben történő teljesítés esetén a **Megrendelő**nek joga van a kifogásolt munkarészre vonatkozóan cserét kérni, vagy értékcsökkenésben megállapodni, melyet a teljesítési, vagy jólteljesítési garanciából érvényesít a Megrendelő.

Amennyiben a költségvetésben szereplő anyagok beszerzése nehézségbe ütközik, úgy **Vállalkozó** a tervezővel történt egyeztetéssel – **Megrendelő** előzetes jóváhagyásával – más, műszakilag és gazdaságilag egyenértékű anyag beépítésére jogosult.

4.3. A teljesítés további feltétele a betanítás megtörténte, a 8 napos zavartalan próbaüzem bizonylatolása, és a **Megrendelő** általi átvétele. **Megrendelő**nek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni. A próbaüzem költségeit a vállalkozói díj tartalmazza.

4.4. A **Vállalkozó** az átadás-átvételi eljárás keretében, a teljesítés feltételeként átad a **Megrendelő** részére 3 sorozat átadási dokumentációt, mely tartalmazza a megvalósult állapot műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagot:

- megvalósulási dokumentáció minden lapja aláírva, hitelesítve vizsgálati jegyzőkönyvekkel, beépített anyagok műbizonylataival
- kezelő személyzet betanítását igazoló jegyzőkönyvek,
- magyar nyelvű kezelési útmutatók, gépkönyvek
- az épületgépészeti és elektromos rendszerek, berendezések próbaüzeméről, beszabályozásáról készült jegyzőkönyvek, nyomáspróba jegyzőkönyvek, negatív vízmintavételi eredmény
- építési hulladék elszámolási lap, bizonylatokkal együtt
- használati és karbantartási utasítás
- érintésvédelmi jegyzőkönyvek
- kivitelezői nyilatkozatok
- építési napló vonatkozó oldalai,

- jótállási jegyek, tekintettel a jelen szerződés 11. pontjára, a jótállási kötelezettségek érvényesítéséhez.

A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei a Vállalkozót terhelik, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza. A sikeres műszaki átadás-átvételt követően Vállalkozó kötelezettsége a használatba vételi engedélyhez szükséges eljárások lefolytatása, engedélyek, nyilatkozatok beszerzése.

4.4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha a hiánymentes műszaki átadás-átvétel alkalmával felvett jegyzőkönyvben megállapításra kerül, hogy a létesítmény a jelen szerződésben részletezett feltételeknek megfelel, üzemeltetésre alkalmas, a vállalkozó azt I. o. minőségben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át, a használatbavételi engedély kiadásának feltételei fennállnak, valamint a környező létesítményekben (a telekhatáron kívül eső létesítményeket is ideértve) az építési munkákkal összefüggésben keletkezett károk rendezésre kerültek. A hiánymentes műszaki átadás-átvétel alkalmával felvett jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg **Megrendelő** a **Vállalkozó** részére végteljesítésre vonatkozó teljesítésigazolást állít ki.

4.5. A részteljesítések szerződésszerű teljesítésének számít, ha **Megrendelő** és **Vállalkozó** a részteljesítéssel érintett munkarészeket közösen megtekinti, és **a Megrendelő** a részteljesítés megtörténtét írásban igazolja. A kiállított teljesítésigazolást a benyújtásra kerülő részszámlához csatolni kell.

4.6. Kapcsolattartásra kijelölt személyek

Megrendelő részéről: Biró Attiláné, Műszaki osztály vezetője
Tel: 56/560-541
Fax: 56/461-158
E-mail: biro.attilane@kunszph.hu

Dr. Hajzer Ildikó, Intézményvezető főorvos
Tel: 30/4453274
Fax: 56/560 279
E-mail: attentusz@szarvas.hu

Műszaki ellenőr részéről: Csizmady János
Tel: 56/426-249; +36/20/942-8728
Fax: 56/788-426
E-mail: csizmady.janos2@chello.hu

Vállalkozó részéről: Szikszai Tibor
tel: 56/516-030
fax: 56/423-922
e-mail: bau-titkarsag@bau-vertikal.hu

A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükről történő változásról a Felek egymást 48 órán belül írásban értesítik.

5. Szerződés értéke:

5.1. Felek a jelen szerződés szerinti építési munkák teljesítésének ellenértékét

278.200.000-Ft
27% Áfa:
75.114.000-Ft
353.314.000-Ft

Vállalási ár:



Azaz: Háromszázötvenhárommillió-háromszáztizennégyezer forintban határozzák meg, amely fix ár (átalányár).

5.2. **Megrendelő** nyilatkozik, hogy a munka elvégzéséhez szükséges anyagi fedezettel önerőből, és EAOP-4.1.2/B-09-2010-0001 azonosítószámú pályázati forrásból rendelkezik.

5.3. Szerződéses díjváltozás csak a felek kölcsönös megállapodásával, a Kbt. 303. §-ának figyelembevételével, szerződésmódosítás keretében történhet.

5.4. Többletmunka

Jelen szerződés keretében többletmunka nem számolható el. A létesítmény üzemszerű állapotának megvalósítása a **Vállalkozónak** a (mint generálkivitelező) felelőssége és kockázata.

Pótmunka

Jelen szerződés 1. pontjában meghatározott munkákon túlmenően a Megrendelő, vagy valamely építési vagy szakhatóság által elrendelt pótmunkákat Vállalkozó köteles elvégezni a tartalékkeret terhére annak erejéig.

A pótmunkák elrendelése cégszerűen történik Vállalkozó levelezési címére.

A pótmunkák műszaki tartalmának és árának meghatározására minden esetben a szerződő felek által kölcsönösen elfogadott tételes költségvetés alapján kerül sor.

A költségvetésben tételesen szerepeltetni kell a pótmunkák miatt esetlegesen elmaradó munkák pontos műszaki tartalmát és árát. Vállalkozót a pótmunkák hiánytalan teljesítése esetén a pótmunkák és elmaradó munkák vállalkozási díjának különbözete illet meg a tartalékkeret mértékéig.

5.5. Szerződő felek tényként rögzítik, hogy jelen vállalkozási szerződés (mint közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan megkötött szerződés) alapján Vállalkozó által a Kbt. szerinti alvállalkozó vagy a polgári jog szerinti alvállalkozó részére teljesített kifizetésekre az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának alkalmazása kötelező.

6. Fizetési feltételek:

6.1. **Vállalkozó** teljesítésarányosan - a szerződés mellékletét képező dokumentumok szerint – két részszámlát, és egy végszámlát bocsáthat ki.

A részszámlákhoz kapcsolódó kivitelezési szakaszok a II. és IV. sz mellékletben rögzítettek.

Megrendelő vállalkozó részére a nettó árra vetített 10 % mértékű előleget biztosít a szerződéskötést követő 15 napon belül.

6.2. Számlák kiegyenlítése: a teljesítésigazolások alapján kiállított számlákat a közreműködő szervezet útján a Megrendelő a Kbt. 305. § (1)-(7) bekezdései szerint átutalással egyenlíti ki a 2003. évi XCII tv. 36/A §-ának rendelkezéseit betartva - a **Vállalkozó** OTP Bank Nyrt. 11745004-20062974, Raiffeisen Bank Zrt. 12050002-00247422-00100008, UniCredit Bank Hungary Zrt. 10917000-00000004-31950000 számú bankszámlájára. A számlák kifizetésének további feltétele a Vállalkozó részéről a mindenkor hatályos pénzügyi és egyéb jogszabályok szerinti megfelelő igazolások, nyilatkozatok benyújtásának teljesítése.

6.3. Fizetési késedelem esetén **Vállalkozó** a Ptk. 301./A § (2) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat számlázására jogosult.

6.4. **Vállalkozó** a számlákat 5 példányban Kunszentmárton Város Önkormányzata névre és címre állítja ki.

Vállalkozó által a **Megrendelő** nevére kiállított számláinak az alábbiakat is kell tartalmaznia:

- A beruházás megnevezése: Kunszentmárton Város Önkormányzatának nyertes, EAOP-4.1.2/B-09-2010-0001 pályázat kapcsán megvalósuló kivitelezés
- Teljesítés mely szakasza
- Műszaki ellenőr igazolása

6.5. Megrendelő nyilatkozik, hogy a Kbt. 305. § (6) bekezdés szerinti feltételek teljesülésének esetére pénzforgalmi szolgáltatójának beszedési megbízás teljesítésére vonatkozóan hozzájárulást illetve felhatalmazást ad, ezen nyilatkozat jelen szerződés VII. számú mellékletét képezi.

7. Titokvédelmi rendelkezések:

7.1 A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel szabályozott kapcsolatok folytán tudomásukra jutott cégszerű, üzleti információkat, adatokat, tényeket a másik fél előzetes hozzájárulása nélkül nem hozzák harmadik személy tudomására, nem teszik harmadik személy számára hozzáférhetővé, és abból adódóan külön üzleti előny szerzésére nem törekednek. A titoktartás nem vonatkozik mindazon harmadik személyekre, akik a szerződés teljesítésében közreműködnek.

7.2 A szerződő felek a jelen szerződéssel szabályozott kapcsolatokban mindvégig egymás üzleti és erkölcsi előnyének kölcsönös maximalizálására törekednek.

8. Vállalkozó kötelezettségei:

8.1. A **Vállalkozónak** a munkákat a szerződésben és az ajánlatban foglaltaknak megfelelően kell kiviteleznie. A Vállalkozó kötelessége gondoskodni a felügyeletről, a munkavégzésről, annak irányításáról, azokról az anyagokról és eszközökről, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek, továbbá a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak betartásáról.

Vállalkozó saját tevékenységi körében gondoskodik a rá vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi rendszabályok betartásáról. Az ezek be nem tartásából eredő károkat **Megrendelőre** nem háríthatja át, a károkért teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik.

8.2. **Vállalkozó** a tevékenysége során felmerülő költségeit önállóan viseli.

8.3. **Vállalkozó** a szerződés tárgyát képező munkálatok során építési napló vezetésére köteles.

8.4. **Vállalkozó** feladatát képezi a munkák során keletkező mindennemű hulladéknak a létesítmény területéről történő elszállítása, elhelyezése. A bontást előzetes egyeztetés alapján úgy kell végezni, hogy az alkalmas anyagok, berendezések újrahasznosítása biztosítva legyen. Ezeket elkülönítetten kell tárolni, és át kell adni az önkormányzat képviselőjének, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A munkák befejeztével **Vállalkozó** köteles legalább a munkaterület átvétele előtti állapotnak megfelelő – az intézmény működőképességét biztosító – helyreállítást (út, park, parkoló, növényzet, gyalogjárda stb.) elvégezni. Vállalkozó megjelöli, hogy az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékainak -engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáért a Vállalkozó, képviselőjében Szilvási Zalán a felelős.

8.5. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a rendelkezésére bocsátott munkaterületen más vállalkozók is dolgozhatnak, így tevékenységüket kötelesek összehangolni, a megrendelő pedig a munkák összehangolásához szükséges feltételeket köteles megteremteni.

8.6. **Vállalkozó** a részére átadott terv esetleges hibáiról, hiányosságairól köteles - a tőle elvárható módon és mélységben - a **Megrendelőt** e szerződés aláírásától számított 15 napon belül tájékoztatni és a tervtől való eltéréshez engedélyt kérni.

8.7. **Vállalkozó** a kivitelezési munka megkezdésekor a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdése szerinti táblát köteles elhelyezni.

8.8. A megrendelő által a vállalkozó részére biztosított felvonulási területet a vállalkozó köteles körülkeríteni, ott a szükséges építési anyagot tárolni, melynek folyamatos őrzését a vállalkozó köteles biztosítani.



8.9. Az építkezés teljes időtartama alatt az ideiglenes víz és elektromos energia és egyéb közmű biztosítása, szükség szerinti kiépítése és a fogyasztás díja **Vállalkozót** terheli.

8.10. **Vállalkozó** feladata a helyszíni kivitelezési munkák végzéséhez közvetlenül szükséges hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb engedélyek beszerzése, valamint az ezzel összefüggő költségek viselése.

8.11. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai szerint építési naplót vezet és azt állandóan az építkezés helyszínén tartja. A naplót egy eredeti és két másolati példányban kell vezetni, ebből **Megrendelő** egy másolati példányt kap.

8.12. Szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak. **Megrendelő** utasításait **Megrendelő képviselője** útján elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli **Vállalkozóval**.

8.13. Az eltakarásra kerülő munkák elkészültéről **Vállalkozó** köteles **Megrendelőt** értesíteni. **Megrendelő** képviselője (**Megrendelő**) az értesítéstől számított 3 napon belül köteles azt ellenőrizni.

8.14. Felek megállapodnak, hogy az ajánlattételi dokumentáció műszaki leírásában megjelölt szabványok, műszaki előírások alkalmazását magukra nézve kötelezőnek fogadják el. A jelen szerződés keretében megvalósuló munkáknak meg kell felelnie az ezekben meghatározott követelményeknek.

8.15. Az összes mintát a Vállalkozónak kell szolgáltatnia saját költségén, ha annak biztosítását a szerződés, szabvány, műszaki előírás vagy alkalmazási engedély írja elő.

8.16. Vállalkozó viseli az olyan vizsgálat költségét, amelyet a Szerződés, szabvány vagy műszaki előírás ír elő, vagy a szerződésszerű teljesítéshez nyilvánvalóan szükséges.

8.17. Ha bármely - a jelen szerződésben vagy szabványban, műszaki leírásban nem előírt, de a Megrendelő által elrendelt - vizsgálat eredménye azt mutatja, hogy az anyagok, termékek vagy az elvégzett munka nem felel meg az előírásoknak, akkor a vizsgálatok költségét a Vállalkozó viseli, ellenkező esetben a Megrendelő Vállalkozó ezzel felmerült igazolt költségeit megtéríti.

8.18. Megrendelőnek joga van - a munkavégzés rendszeres ellenőrzésén túl - a gyártás, vagy az előkészítés alatt ellenőrizni és vizsgálni az anyagokat, termékeket és berendezéseket, amelyeket a jelen szerződés alapján szállítanak. Ha azok előállítása nem a Vállalkozó területein történik, a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére engedélyt kérni, hogy az elvégezhesse az ilyen ellenőrzést és vizsgálatot az érintett helyeken.

8.19. Az ellenőrzés, vagy vizsgálat elvégzése nem mentesíti a Vállalkozót semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól.

8.20. Vállalkozó a vonatkozó szabványok, műszaki előírások szerinti legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.

8.21. Vállalkozó köteles megóvni és kártalanítani a Megrendelőt minden igényvel és peres eljárással szemben, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely Vállalkozói tevékenység következtében.



8.22. A Vállalkozónak az anyagok, és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtani, hogy a szállítás során használt utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállító útvonalak kiépítésével, karbantartásával, megerősítésével, javításával és helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett minden kárért, így környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség, és viselnie kell a következményeit.

8.23. Vállalkozó vállalja, hogy a beruházás kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán

- saját költségén biztosítja a munkaterület, valamint az építési anyagok és eszközök őrzését,
- saját költségén biztosítja a dolgozók egyéni és kollektív védőfelszerelését,
- a munkaterületen biztosítja a tisztaságot és a rendet,
- a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül megteszi az összes ésszerű intézkedést a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerüli a személyek, a közvagyon és mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj, vagy egyéb ok eredményezhet a tevékenységének következményeként.

8.24. A beruházás kivitelezése folyamán Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól és minden vállalkozói eszközt, többlet anyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelékot, hulladék anyagot el kell távolítania a munkaterületről. Vállalkozó, alvállalkozóinak tekintetében is felelős a munkaterületi rendért.

8.25. Vállalkozó alvállalkozót csak úgy és csak annyiban vehet igénybe, amennyiben és ahogyan azt az ajánlatában megjelölte. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata szerint vesz igénybe kivitelező alvállalkozót. Amennyiben ilyet megjelölt, úgy ez az alvállalkozó további alvállalkozót vehet igénybe, akiknek a munkájáért a vállalkozó ugyanúgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

9. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

9.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésszerű teljesítési kötelezettségei biztosítására teljesítési biztosítékot 13.910.000,-Ft (nettó ajánlati ár 5 %-a) értékben nyújt, amelynek fenntartására egészen a szerződésszerű teljesítés végéig, az átadás-átvételi eljárást követő 10 napig köteles..

Vállalkozó a teljesítési biztosíték nyújtására az eredményhirdetést követően, a jelen szerződés aláírását megelőzően köteles, és annak teljes összegét köteles fenntartani, részbeni vagy egészbeni felhasználása esetén azt pótolni.

Vállalkozónak a Kbt. 53/A. § (6) bekezdés a) pontja alapján történő választása szerint a biztosíték teljesíthető: (a megfelelő aláhúzendó)

- a) a vállalt teljesítési biztosíték mértékének megfelelő pénzüsszegnek a Megrendelő számlájára történő befizetéssel,
- b) a vállalt teljesítési biztosíték mértékének megfelelő összegű bankgarancia biztosításával,
- c) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalás kötelezvényvel.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Teljesítési Biztosíték összegét a fenti módok valamelyikén a szerződéses jogviszony teljes időtartama, illetőleg az átadás-átvételi eljárást követő 10 napig fenntartja.

A Teljesítési Biztosíték a Vállalkozó bármely nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén felhasználható. A Megrendelő a teljesítési biztosítéknak a Jólteljesítési Biztosíték mértékének megfelelő felhasználására jogosult abban az esetben is, ha a Vállalkozó az átadás-átvételi eljárást követő 3 napon belül nem nyújtja Megrendelő részére a megfelelő mértékű Jólteljesítési Biztosítékot.



A bankgarancia nyilatkozatnak feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre az alábbi minimális tartalommal:

- hivatkozás a közbeszerzési eljárásra,
- azt, hogy a Biztosíték a Vállalkozó szerződésben foglalt kötelezettségei kifogástalan teljesítésének és a Jólteljesítési Biztosíték szolgáltatásának biztosítékául szolgál,
- a Megrendelő mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölését,
- a vállalt fizetési összeget,
- az érvényességi idejét,
- nyilatkozatot, hogy feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- nyilatkozatot, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatárig bármilyen összeget, vagy összegeket kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

A biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek – a biztosíték jellegéből adódó lehetőség szerint – ugyancsak tartalmaznia kell a fenti adatokat.

A teljesítési garanciát az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, az esetleges hibák, hiányosságok megszüntetéséről szóló igazolás kiállítását követő 10 naptári napon belül kamatmentesen szolgáltatja vissza a Megrendelő, kivéve ha annak Jólteljesítési biztosítéki visszatartására kerül sor.

9.2. Jólteljesítési biztosíték:

Vállalkozó a szerződés tárgyát képező feladatok ellátása tekintetében az átadás-átvétel/üzembehelyezés befejezésétől számítva mind az épület, mind pedig a beépített gépek, elektromos berendezések vonatkozásában jótállást vállal.

Vállalkozó a teljesítést követően az egyéves utófelülvizsgálati eljárás lezárásáig Jólteljesítési biztosítékot köteles nyújtani, amelynek mértéke a Teljesítési Biztosíték 50%-a az egy éves garanciális idő végéig fennállóan, amely teljesíthető a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint. A jólteljesítési biztosítékot a vonatkozó kormányrendeletek hatálya szerint az épület, a beépített gépek, valamint az elektromos berendezések egymáshoz viszonyított értékarányának megfelelően kell biztosítani.

Vállalkozó a Jólteljesítési Biztosíték nyújtására vonatkozó kötelezettségét az átadás-átvételi eljárást követő 3 napon belül a Kbt. 53./A § (6) bekezdés a) pontja alapján – választása szerint - az alábbi biztosítékok valamelyikével nyújtja:

- a) vállalt teljesítési biztosíték mértékének megfelelő pénzüsszegnek a Megrendelő számlájára történő befizetéssel,
- b.) a vállalt teljesítési biztosíték mértékének megfelelő összegű bankgarancia biztosításával,
- c.) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalás kötelezvényvel.

A Jólteljesítési Biztosíték összege a Vállalkozó bármely jótállási kötelezettsége nemteljesítése esetén a hibák kijavítására felhasználható.

A bankgarancia nyilatkozatnak feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre.

Az alábbi minimális tartalommal:

- hivatkozás a közbeszerzési eljárásra,
- azt, hogy a biztosíték a Vállalkozó jótállási kötelezettségei teljesítésének biztosítékául szolgál,
- a Megrendelő mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölését,
- a vállalt fizetési összegét,
 - az érvényességi idejét,
 - nyilatkozatot, hogy feltétel nélküli és visszavonhatatlan,

- nyilatkozatot, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

A biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek – a biztosíték jellegéből adódó lehetőség szerint – ugyancsak tartalmaznia kell a fenti adatokat.

Megrendelő a jótállási idő lejártakor a Jólteljesítési Biztosíték nem érvényesített összegével Vállalkozó felé elszámol, a nyilatkozatot vagy kötelezvényt visszaadja.

9.3. Vállalkozó a felróható késedelmes teljesítése esetén a Megrendelőnek kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik.

A Vállalkozó által fizetendő kötbér mértéke minden késedelmes nap után a nettó ajánlati ár 0,1 %-a, maximum a szerződés nettó értékének 20 %-a.

9.4. A kötbér az esedékes rész-, végszámla, illetve a teljesítési biztosíték értékéből is érvényesíthető. Igénybe vétele esetén a rész-, végszámla kiegyenlítése a kötbérrel csökkentett mértékű, illetve a szerződési biztosítékot biztosító bankgarancia igénybe vétele a **Megrendelő** részéről a bankgarancia feletti egyoldalú rendelkezési joggal történhet.

Amennyiben a kötbér a fenti módon nem egyenlíthető ki, azt a **Vállalkozó – Megrendelő** felszólításától számított – 10 banki napon belül történő átutalással köteles rendezni.

9.5. **Megrendelő** a szerződésben foglalt kötbér érvényesítésén felül a késedelemből, és egyéb szerződésszegő teljesítéséből származó kárigényét is érvényesíti. Vállalkozó felelőssége az alvállalkozói teljesítésre is teljeskörűen kiterjed.

9.6. A **Vállalkozó** csak a **Megrendelő** előzetes hozzájárulása esetén köthet engedményezési szerződést.

10. **Megrendelő kötelezettségei:**

10.1. Megrendelő folyamatos munkavégzésre alkalmas munkaterületet szolgáltat. Megrendelő egyeztetett időpontban kooperációs lehetőséget biztosít. A kooperációról emlékeztető készül. A kooperáció szervezését a Műszaki ellenőr látja el.

10.2. Vállalkozó számára a munkaterülettel kapcsolatos, illetve bármilyen felhasználói jellegű koordinációs tevékenységet a Megrendelő képviselője útján biztosítja.

10.3. Megrendelő a Vállalkozó részére térítésmentesen felvonulási területet, valamint térítés ellenében víz- és energiavételezési lehetőséget biztosít a Vállalkozó által beépített mérők által megállapított fogyasztás alapján.

10.4. Tervező naplóbejegyzései Megrendelő képviselőjének ellenjegyzésével érvényesek. Vállalkozó a bejegyzésekre három munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.

10.5. Megrendelő az építési naplót legalább öt munkanaponként, illetőleg szükség szerint ellenőrzi. A naplót az építési munka befejezését követően le kell zárni, a záróbejegyzést felek aláírják. A napló eredeti példányát és mellékleteit Vállalkozónak a műszaki átadás-átvételtől számított öt évig meg kell őriznie.

Építési naplóban bejegyzésre jogosultak:

Műszaki ellenőrök: Csizmady János, Kátai Gyula

10.6. Jelen szerződés 1. pontjában meghatározott létesítménnyel összefüggő hatósági, szakhatósági és közműengedélyek beszerzése a **Vállalkozó** feladatát képezi.

10.7. Amennyiben **Megrendelő** a kivitelezési munkákat bármely okból leállítja, illetve a szerződés teljesítése bármely, **Megrendelő** érdekkörében felmerült okból lehetetlenné válik, vagy meghiúsul,

Vállalkozó jogosult az addig felmerült és igazolt költségét Megrendelő felé számlában érvényesíteni, Megrendelő köteles azt 30 napon belül elszámolni.

11. Jótállás:

11.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező feladatok ellátása tekintetében az átadás-átvétel/üzembehelyezés befejezésétől számítva ajánlata szerint az épületre 55 hónap, a beépített gépekre, berendezésekre 41 hónap jótállást vállal.

11.2. Jótállási és szavatossági kötelezettségeket, valamint az igényérvényesítési jogokat felek a Ptk., a vonatkozó egyéb jogszabályok, és a kötelező alkalmasságról szóló 11/1985. (VI.22.) ÉVM-KM-MÉM-BKM számú együttes rendelet figyelembevételével kezelik.

11.3. **Vállalkozó** köteles a jótállási időn belül keletkezett hibát haladéktalanul kijavítani. A kijavított, kicserélt berendezésekre a **Vállalkozó** garanciáját kiterjeszti.

11.4. A **Vállalkozó** jótállási kötelezettsége megszűnik, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.

11.5. **Vállalkozó** köteles **Megrendelő** részéről írásban bejelentett garanciális meghibásodásokat, a bejelentést követő 3 munkanapon belül Megrendelő képviselőjének jelenlétében felülvizsgálni, Megrendelő jogos igényei alapján a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő 5 munkanapon belül köteles megkezdeni, és a kölcsönösen megállapodott határidőre befejezni, ilyen megállapodás hiányában pedig a szakmailag elvárható, lehető legrövidebb időn belül köteles azokat elvégezni. A kivitelezés során beépítésre kerülő gépészeti berendezések tekintetében Vállalkozó az írásbeli bejelentést követő 24 órán belül felülvizsgálja a garanciális meghibásodást, a javítási munkákat haladéktalanul köteles megkezdeni.

11.6. Ha a **Vállalkozó** a hiba kijavítását a bejelentés kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül nem kezdi meg és azt folyamatosan nem végzi el, a **Megrendelő** jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a **Vállalkozó** kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a **Vállalkozóval** szemben elvesztené.

11.7. Felek a teljes körű műszaki átadás-átvételtől számított 12 hónap elteltével, valamint a jótállási idő leteltének időpontját megelőző 60 nappal utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyet a **Megrendelő képviselője** készít elő, és arra meghívja a **Vállalkozót**. Az ott készített jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítása, illetve a hiányosságok megszüntetése a **Vállalkozó** 30 napos határidőn belüli kötelezettségét képezi.

A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni: 5000 Szolnok, Szapáry út 14.

12. Káresetek, kártérítés:

12.1. Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, Megrendelő és **Vállalkozó** jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni.

12.2. Amennyiben **Vállalkozó** nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül (munkaszüneti napok kivételével) köteles észrevételt tenni. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát.

12.3. **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg **Megrendelő** rendelkezésére bocsátja a felelősségbiztosítási szerződése másolatát (III. sz. melléklet). **Vállalkozó** építési-szerelési felelősségbiztosítása kockázati összegének ki kell terjednie a teljes vállalási ár összegére.

13. A tulajdonjog és a kárveszély:

13.1. A szerződésben foglalt létesítmények tulajdonjoga a beépítéssel száll át **Megrendelőre**.



13.2. A kárveszély viselése az átadás-átvételi eljárás lezárásával száll át a **Megrendelőre**.

13.3. A teljesítéshez szükséges anyagok, berendezések szállítása szállítólevéllel történik. Mind a helyszíni tárolás, mind a szállítás a **Vállalkozó** felelősségi körébe tartozik, azért a megrendelő felelősséget nem vállal és a beteg-ellátó intézményt sem terheli felelősség.

14. Elállás

14.1. **Megrendelő** jogosult a szerződéstől elállni, ha **Vállalkozó** neki felróható okból oly mértékű késedelembe esik, hogy a fizetendő kötbér eléri a szerződés nettó értékének 20%-os mértéket. Megrendelő abban az esetben is jogosult elállni, ha a Vállalkozó a Teljesítési Biztosíték szolgáltatására, vagy kiegészítésére vonatkozó 9.1. pontban foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget.

15. Vis Maior

15.1. A felek megállapodnak továbbá abban, hogy egyik fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáiért, vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okoz. Vis maior bekövetkezése esetén minden fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.

15.2. Vis maior alatt értendő minden olyan dolog, illetve esemény, amelynek oka a felek rendelkezési jogán és érdekkörén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, és amely megakadályozza az érdekelt felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében.

15.3. Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó fél köteles a többi szerződéses partnert haladéktalanul (rövid úton is) értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés pótlólagos kiküszöbölésére.

15.4. A felek nem tekintik vis maior esetének bármely fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetéseketelenségét.

16. A szerződés hatálybalépése:

A szerződés magyar nyelven, hét eredeti példányban készül és a felek kölcsönös aláírásával lép hatályba. A **Megrendelő** négy, a **Vállalkozó** kettő eredeti példányt kap. Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződés egy eredeti és egy másolati példányát, annak aláírását követő 5 napon belül az ÁPI részére megküldi. (Magyar Államkincstár Regionális Igazgatóság Állampénztári Iroda)


17. Egyéb feltételek:

17.1. A felek megállapodnak abban, hogy teljesítésük során mindegyikük igénybe veheti harmadik személy közreműködését, akinek magatartásáért sajátjaként felel.

Az alvállalkozó kivitelezők nyilvántartása elektronikus formában, a Vállalkozó építési naplójának részét képező alvállalkozói nyilvántartásban történik. Az alvállalkozói nyilvántartásba a szerződéskötés során a Vállalkozó által megadott kód alapján az alvállalkozó kivitelező köteles a saját alvállalkozói szerződésének adatait felvinni. Ennek elősegítésére Vállalkozó köteles.

17.2. A felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes. Egyetlen, egy alkalommal előforduló dologgal, eseménnyel kapcsolatos joglemondó nyilatkozat sem értékelhető akként, hogy ez a jövőben előforduló hasonló dolog, illetve esemény tekintetében is joglemondást jelentene.

17.3. Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, a szerződés további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak, és az érvénytelen vagy végrehajthatatlan szerződési részt a felek olyan rendelkezésekkel pótolják, amelyek eredeti szándékaikhoz legközelebb állnak. Amennyiben az erre irányuló



tárgyalások nem vezetnek eredményre, bármelyik fél kérheti a bíróságtól az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rész tekintetében a szerződés tartalmának megállapítását.

- 17.4. A szerződés csak a szerződő felek közös megegyezésével, írásban a Kbt. 303. §-ának figyelembevételével módosítható.
- 17.5. Minden, a jelen szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott levél, fax) kell történnie. A faxon küldött sürgős értesítéseket ajánlott levélben is meg kell ismételni. Ezen értesítések hatálya a címzett általi átvételkor (kézhezvételkor) áll be.
- 17.6. A szerződésből eredő jogvitákat a felek békés úton tárgyalás keretében kívánják rendezni. A tárgyalás alapja az ajánlati felhívás és dokumentáció, az ajánlat, valamint a szerződés.
- 17.7. Amennyiben a vitás kérdés a fenti dokumentumok alapján nem rendezhető, felek közös megegyezéssel, illetve mediátori közreműködéssel próbálnak egyezsége jutni. Ezek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Kunszentmárton Városi Bíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék illetékességét kötik ki.
- 17.8. A jelen szerződés nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdései tekintetében a Ptk. és az egyéb hatályos jogszabályok (Kbt. és építésügyi jogszabályok) vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 17.9. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az I. II. III. IV. V., VI. VII. melléklet.

I. számú melléklet:	Árazott költségvetés és főösszesítő
II. sz melléklet	Projektterv
III. számú melléklet:	Felelősségbiztosítás
IV. számú melléklet:	Számlakibocsátás ütemezése
V. számú melléklet:	A szerződés ellenértéke forrásának meglétét igazoló dokumentum
VI. számú melléklet:	A szerződés ellenértéke forrásának meglétét igazoló dokumentum
VII. melléklet	a Kbt. 305. § (6) bekezdése szerinti, a Megrendelő fizetési számlája terhére benyújtható beszédési megbízás

17.20 A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el, és kijelentik, hogy annak aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Kunszentmárton, 2012. 02.27.



MEGRENDELŐ

Kunszentmárton Város Önkormányzata
Építési és Vállalkozási Bizottság
Kunszentmárton, Szolnok


VÁLLALKOZÓ

BTK-ÉRTÉKELÉSI ÉPÍTŐIPARI KFT.
Budapest

A szerződés tartalmát a Műszaki ellenőr megismerte és a rá vonatkozó feladatokat, jogokat és kötelezettségeket tartalmazó rendelkezéseket elfogadja.


MŰSZAKI ELLENŐR
Csizmady János
építész tervező és vállalkozó
5000 Szolnok, Wégnér G. út 8.
Adósz.: 74001141-2-36

