



japāner

Japāner-b Mérnöki Tanácsadó Kft.

iroda: 1089 Budapest, Reguly Antal u. 24.

postacím: 2890 Tata, Bezerédi u. 9.

telefon / fax: 1/789-9146

japaner@japaner.hu

www.japaner.hu

AKADÁLYMENTESÍTÉSI TERVFEJEZET

Bölcsőde épület felújítás és bővítés

5440 Kunszentmárton,
Széchenyi lakótelep
Hrsz.: 1165/13

Építtető:
Kunszentmárton Város Önkormányzata
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.

2016. május



MEGLÉVŐ ÁLLAPOT:

Az ingatlan Kunszentmártonban található, a Széchenyi lakótelepen. Az épület földszintes, szabadonálló beépítésű. Az ingatlan több irányból közelíthető meg gyalogosan és gépjárművel egyaránt.

Az épület padlószintje az udvar szintjéhez képest 30 cm-rel magasabban helyezkedik el. Az udvari járdaburkolatok elavultak, egyenetlenek, akadálymentes parkoló nem készült.

A bejáratoknál 2 fellépős előlépcsők készültek. A meglévő nyílászárók nem biztosítják a megfelelő nyílásszélességet.

Az épületen belül nincs – a szinten belüli - szintkülönbség, a közlekedő geometriája alkalmas lenne az akadálymentes közlekedésre.

A belső ajtók nem biztosítják a megfelelő nyílásszélességet, akadálymentes WC nem található az épületben.

Infokommunikációs akadálymentesítési elemek nem készültek eddig.

TERVEZETT ÁLLAPOT:

A tervezési program szerint a bölcsőde fel lesz újítva, ennek kapcsán külső-belső átalakítások készülnek, amelynek keretében akadálymentes mellékhelyiség is készül, ill. a bejáratok is átépülnek.

Az épület bejáratainál a lépcsők mellett akadálymentes rámpák készülnek. A bejáratok közelében egy akadálymentes parkoló és új udvari járdák kerülnek kialakításra. A fizikai-mellett infokommunikációs akadálymentesítés is készül.

A beruházó célja olyan épület létrehozása, ami mindenki által kényelmesen és biztonságosan használható, beleértve a különböző fogyatékosági osztályokat is.

Az egyetemes tervezés elve

azt jelenti, hogy a minket körülvevő világot (épített és mesterséges környezetet) nem átalakítani szükséges a fogyatékkal élő személyek szükségletei szerint, hanem eleve úgy kell azt megtervezni, hogy mindenki számára is hozzáférhető és használható legyen, beleértve a fogyatékkal élő személyeket, időseket, gyermekeket, nőket, férfiakat.

Az egyetemes tervezés során a következő kritériumokat szükséges szem előtt tartani:

- *A tervezés során a lehető legtöbb használói igény figyelembevétele*
- *Az egyénre szabhatóság figyelembevétele (flexibilitás)*
- *Az egyéni segédeszközök használatának, kapcsolódásának biztosítása*

Az egyetemes tervezés egy olyan tervezési stratégia, amely gyakorlásával olyan termékek jönnek létre, amelyek különleges tervezési megoldások és adaptáció nélkül biztosítják a lehető legtöbb ember számára a legteljesebb és legönállóbb használhatóságot.



A lentebb bemutatott megoldások az egyetemes tervezés elveinek megfelelően lettek megtervezve.

Akadálymentesítési koncepció:

Külső kialakítás: Az épülethez egy akadálymentes parkoló, az udvaron új, akadálymentes járdák készülnek.

Épületbe való bejutás biztosítása: A tervezett bejáratoknál lévő szintkülönbség áthidalására a lépcsők mellett rámpák lesznek kialakítva, akadálymentesítés szempontjából megfelelő méretű és kialakítású bejárat nyílászárók készülnek.

Belső vízszintes közlekedés: A közlekedők átjárhatósága és a helyiségekbe való bejutás biztosítva lesz.

Helyiségek használata: Az épületben egy akadálymentes WC készül. A helyiségek geometriája és berendezése lehetővé teszi az akadálymentes használatot.

Info-kommunikációs akadálymentesítés: Egy mobil indukciós készülék lesz beszerezve az épület használatához. A helyiségek bejárata előtt funkciójelölő táblák lesznek felszerelve.

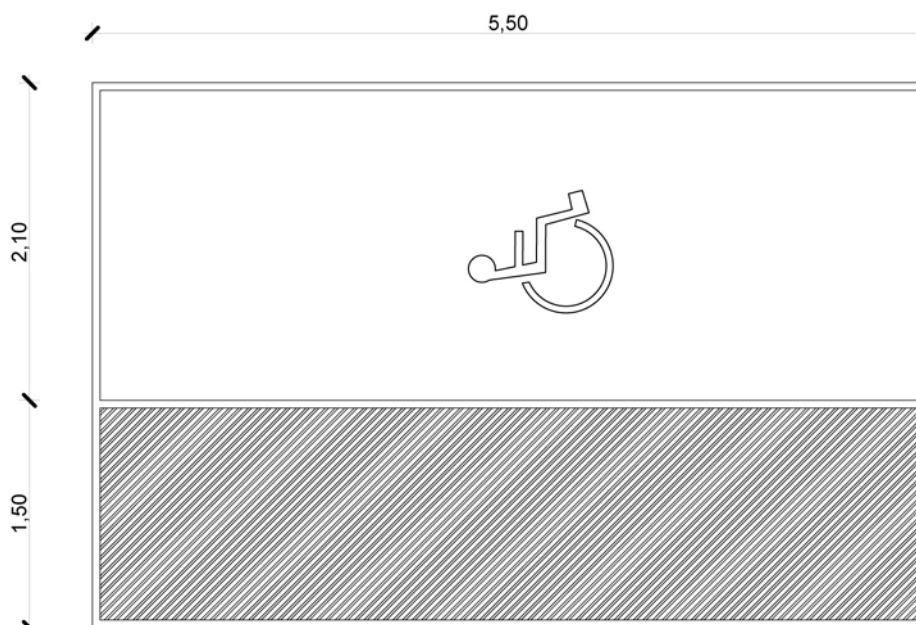
Külső kialakítás:

Akadálymentes parkoló kijelölése: Az épülethez a tervek szerint 1 db akadálymentes parkolóhely készül. A parkolóhely az akadálymentes bejárat közelében kerül kialakításra. Az akadálymentes gépjárműparkoló felület, ami 5,50 m hosszú és min. 3,6 m széles, táblával és burkolatfestéssel is jelölve lesz. A parkoló szilárd, egyenletes burkolatra kerül.



Akadálymentes tábla logója.

Külső akadálymentes közlekedés biztosítása: Az épület körül szilárd egyenletes burkolatú járdák készültek. A járda lejtése haladási irányban 1:20-nál keresztirányban 1:50-nél nem nagyobb. Szélessége mindenhol eléri a 120 cm-t. A bejárat és az akadálymentes parkoló közti szakaszon vezetősáv készül. A járda síkján nincsenek akadályok amik a járda szélességét szűkítenék, valamint a járda fölött sem találhatóak belógó akadályok.



AKADÁLYMENTES PARKOLÓ MÉRETE ÉS JELÖLÉSE M=1:50

Vezetősávok kialakítása:

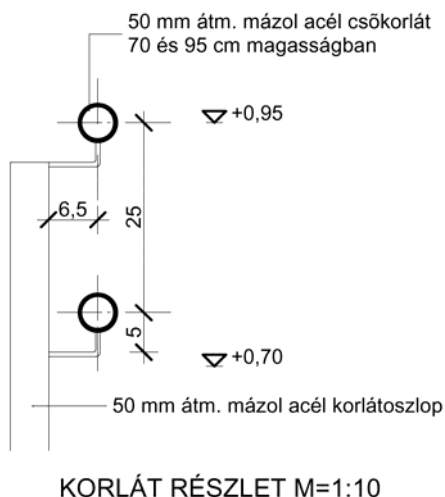
„A vezetősáv az útvonal tengelyével párhuzamosan futó, a környező burkolatból kiemelkedő párhuzamos bordákból áll. A bordák szélessége 17-30 mm között változhat, de adott vezetősávon belül egységes kell, legyen. A bordák magassága 4-5 mm, tengelytávolságuk, a szélesség függvényében 75-85 mm (ISO/FDIS 23599:2012; 4.1.3 pont).”

Vezetősávok bordáinak szélessége (bordák tetején mérve) [mm]	bordák tengelytávolsága [mm]
17	57 – 78
20	60 – 80
25	65 – 83
30	70 – 85



Épületbe való bejutás biztosítása:

A tervezett akadálymentes bejáratoknál a lépcső mellett rámpa is készül.



KORLÁT RÉSZLET M=1:10

A tervezett rámpa meredeksége 5 %-os, szabad szélessége legalább 120 cm. A rámpa fagyálló, csúszásmentes burkolattal készül. A rámpa végein biztosított a kerekesszékekkel történő megforduláshoz szükséges 150 cm átmérőjű hely. A rámpa mentén kétoldali kétsoros, 70 és 95 cm magasan kontrasztos színű kapaszkodó fut végig. A kapaszkodók lekerekített végekkel készülnek, túlnyúlásuk a rámpától 30 cm. A legurulás ellen kerékvető szegély véd.

Az előlépcső eltérő színű burkolati sávval lesz jelölve, a fellépők pedig kontrasztos csúszásmentes sávval lesznek ellátva. A fokok max. 15 cm magasak, orr nélküli kialakítással. A lépcső mellé szintén 70 és 95 cm magasságban kontrasztos korlát készül.

A tervezett bejáratok ajtók egyszárnyúak. A külső és belső ajtók egyaránt biztosítják az akadálymentes bejutáshoz szükséges 90 cm szabad nyílásszélességet. A nyílászárók legfeljebb 2 cm magas küszöbvel készülnek. A tokszerkezetek, a nyílászárnyak, valamint a kilincsek, fogantyúk kontrasztos színezéssel készülnek. Az üvegezett felületek szemmagasságban, 1,5 m magasan jól láthatóan, fóliázással lesznek ellátva, egyértelműen jelölve a nyíló szárnyakat. A bejáratok előtti terület egyenletes, káprázásmentes világítást kap.

Az esetlegesen elhelyezendő szőnyegek a burkolatba süllyesztve, süppedésmentes, legfeljebb 6 mm-es szálmagasságú anyagból készülnek.

Az elhelyezendő rácsok a burkolatba süllyesztve, kiemelhető, tisztítható kivitelben készülnek. A rácsok ill. lábtörlők rácsainak lyukmérete 2 cm-nél nem nagyobb. (Hosszirányú nyílások esetén azok a menetirányra merőlegesen futnak.)

Épületen belüli vízszintes közlekedés:

A belső közlekedők, folyosók szélessége megfelelő, kerekesszékekkel érkezők számára is elegendő a hely a közlekedéshez, a megforduláshoz (min. 150 cm). A közösségi helyiségek megközelíthetőek akadálymentesen.

A tervezett burkolatok csúszásmentes és matt felületűek, tükröződést, káprázást nem okoznak. A terek könnyebb érzékelhetőségére a közlekedőkben kontrasztos lábazati sávok készülnek a padlóburkolat anyagából, vezetősávok kialakítása a közlekedő terek geometriájából következően nem indokolt. A közlekedők és közösségi terek egyenletes, káprázás- és tükröződésmentes megvilágítást kapnak.

A tervezett ajtók hagyományos nyílászárnyal (nem lengőszárnyal) készülnek, szabad nyílásméretük - kétszárnyú ajtó esetén egy szárny nyitáskor - legalább 90 cm. (Ez



kétszárnyú ajtóknál vagy aszimmetrikus ajtószárnyakkal, vagy legalább 200-as névleges méretű ajtókkal érhető el.) A küszöbök legfeljebb 2 cm magassággal, lekerekített kivitelben készülnek. Az ajtókeretek, ajtólapok kontrasztos színűek, a kilincsek könnyen markolhatóak, 'C' profilúak, szintén kontrasztos kivitelben. Az üvegezett felületek szemmagasságban, 1,5 m magasan jól láthatóan, fóliázással lesznek ellátva, egyértelműen jelölve a fix és a nyíló szárnyakat.

A berendezések elhelyezésénél ügyelni kell arra, hogy azok a közlekedést, a nyílászárók használatát ne zavarják.

Helyiségek használata:

Helyiségek:

Az akadálymentes használatra szánt terek, helyiségek mérete megfelelő a használatához. A tervezett padlóburkolatok csúszásmentesek, egyenletesek, káprázást, tükröződést nem okoznak. A helyiségeken belüli szabad mozgás, a kerekesszékekkel történő megforduláshoz szükséges 150 cm átmérőjű terület biztosított.

A helyiségek ajtóit a fentebb részletezetteknek megfelelően akadálymentesen használhatóak (biztosítva a szükséges nyílásszélességet, megfelelő küszöbvel és vasalattal készülnek stb.).

Az egyes helyiségekben gondot kell fordítani arra, hogy a berendezési tárgyak és azok elhelyezése is biztosítsa az adott tér akadálymentes használatát (pultok, asztalok térszabad kialakítása, szükséges helyigény biztosítása a fix és mozgatható bútorok között is stb.).

Berendezési tárgyak:

A berendezési tárgyak és burkolatok kiválasztásakor kontrasztos színhasználatra kell törekedni. Az akadálymentes használatra szolgáló helyiségekben a bútorok, berendezések akadálymentes használatát biztosítani kell.

A berendezések elhelyezésénél ügyelni kell arra, hogy azok a közlekedést, a nyílászárók használatát ne zavarják: az ajtó azon oldalán, ahová nyílik, a kilincs felőli részen legalább 55 cm, a másik oldalon legalább 30 cm széles szabad hely legyen.

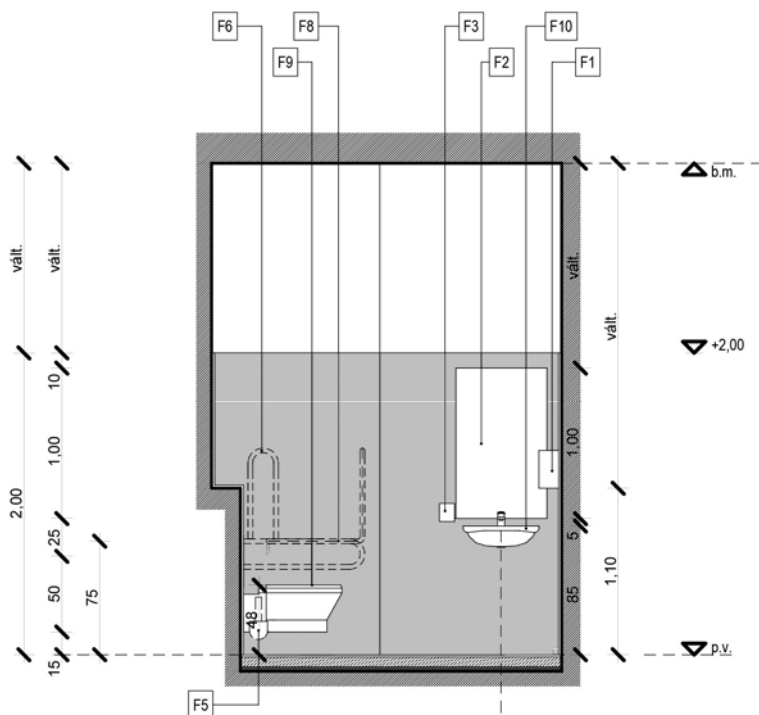
Akadálymentes mellékhelyiség kialakítása: Az akadálymentes mellékhelyiség ajtaja 110/210-es, kifelé nyílik, belül 75 cm magasságban behúzó karral van felszerelve. A zárnak kívülről nyithatónak kell lenni. A helyiségben sötétebb csempeburkolat készül, amely kontrasztosan kiemeli a szaniterek színét. A WC kagyló hosszmérete min. 70 cm, a fal felőli oldalára fix derékszögű 5 cm átmérőjű rozsdamentes, fém kapaszkodó kerül a tervek szerint, melynek a vízszintes szára 75 cm magasságban lesz. A kapaszkodónak a WC elejétől való



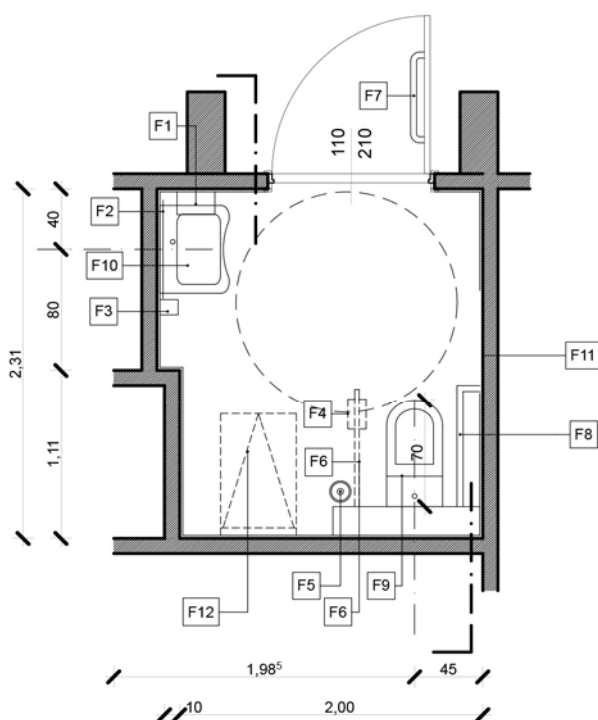


5440 Kunszentmárton,
Széchenyi lakótelep, hrsz.: 1165/13

Bölcsoede felújítás és bővítés
Akadálymentes tervfejezet



METSZET M=1:50



AKADÁLYMENTES WC ALAPRAJZA M=1:50

JELMAGYARÁZAT:

FELSZERELÉSEK:

- F1 - Papírtörölköző adagoló, magasság: 110 cm
- F2 - 60/100 tükör, magasság: 90 cm
- F3 - Szappanadagoló, magasság: 100 cm
- F4 - WC-papír adagoló (lehajtható kapaszkodón)
- F5 - WC-kefe tartó
- F6 - Lehajtható kapaszkodó, magasság: 75 cm
- F7 - Fix kapaszkodó, magasság: 75 cm
- F8 - Derékszögű fix kapaszkodó, magasság: 75 cm
- F9 - WC csésze, ülőmagasság: 48 cm
- F10 - Ovális kialakítású mosdókagyló, magasság: 85 cm
- F11 - Vészjelző, magasság: 30, ill. 90 cm
- F12 - Lehajtható pelenkázó, mag.: 85 cm

túlnyúlása kb. 10 cm. A 46 cm magas WC ülőkéje impregnált fa, vagy vastagabb műanyag, hátul fém rögzítéssel elmozdulás ellen, amelyet a vízszintes nyíróerők



okozhatnak. A WC ülőke folytonos kialakítású (elől nem szakad meg). A WC kagyló másik oldalára a falra egy 80 cm hosszú, 5 cm átmérőjű felhajtható rozsdamentes fém kapaszkodó kerül. A WC kagyló egyik oldalán 90 cm szabad szélességű hely áll rendelkezésre.

A WC papír tartó a WC-n ülve is elérhető helyre kerül, a felhajtható kapaszkodó alá 70 cm magasságban. A mosdókagyló konkáv kiképzésű, egykarú csaptelepet érdemes alkalmazni, a szappanadagoló és a kézszáritó, ill. a papírtörő adagoló kerekesszékből

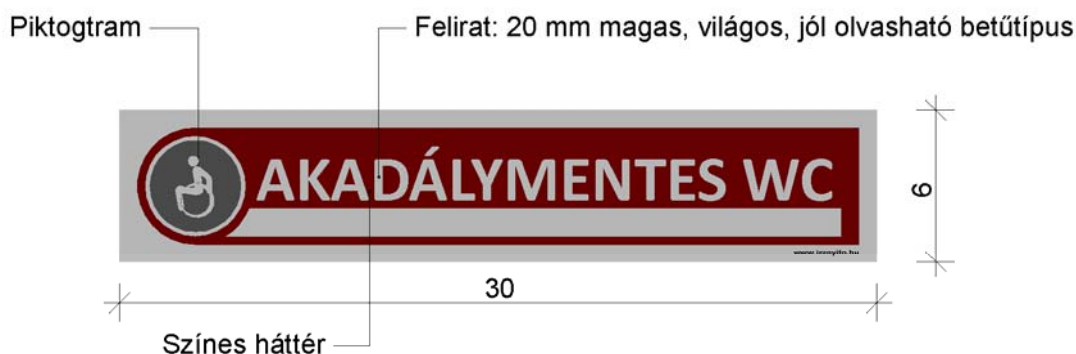
elérhető magasságba kerül. A mosdó felett 0,50/1,00 m méretű tükör kerül elhelyezésre 0,90 m -es magasságban.

A mosdó szifonja olyan kialakítású, hogy térdszabad mozgást biztosít a kerekesszékekben ülő embernek is. A mosdó elhelyezése min. 40 cm tengelytávolságra történik az oldalfaltól. A villanykapcsoló 1,10 m magasra kerül. A WC közelében vészjelző csengőt kell elhelyezni 30 és 90 cm magasságban, amely a WC előtti közlekedőben, ill. a portán hangjelzést ad. Az ajtóra 'C' profilú, kontrasztos kilincs lesz felszerelve.

Info-kommunikációs akadálymentesítés:

Az épületen belül a funkcióknak az elérhetősége és iránya a bejáratnál lesz egy *információs táblán* jelölve, jól olvasható sík feliratokkal, tapintható térképpel és Braille írásos jelmagyarázattal.

A közlekedőről nyíló helyiségek ajtóit mellett *funkciójelző táblák* készülnek sík és Braille felirattal, ahol lehetséges piktogrammal is jelölve az adott helyiség funkcióját. Az épület használatához egy *mobil indukciós készülék* kerül beszerzésre. Az indukciós hurok elérhetősége jelölve lesz.



Funkciójelző tábla

Elhelyezés: ajtó kilincses oldala mellett a padlósíktól 1,20-1,50 m magasságban

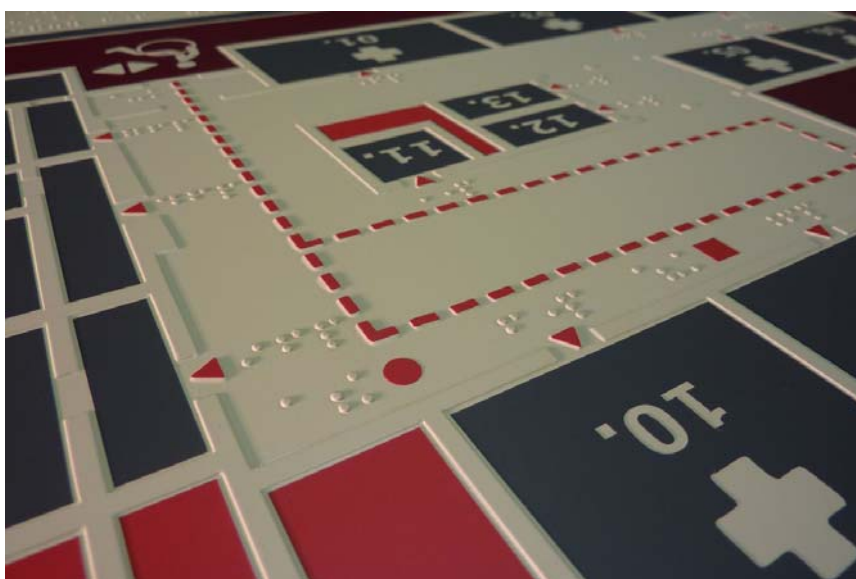


Funkciójelző táblák optimális kialakítása:

A kb. 30*6 cm-es alumínium - fóliázott plexi anyagú táblák az adott helyiség ajtója mellett 120-150 cm magasan kerülnek elhelyezésre, sötét (színes) alapon fehér, vagy egyéb világos színű, jól olvasható betűtípussal feliratozva, piktogrammal is jelölve az adott funkciót.

Információs tábla:

A bejáratnál egy, kb. 0,3-0,5 m²-es alumínium - fóliázott plexi anyagú tájékoztató tábla kerül elhelyezésre 120-150 cm magasan. A tábla tartalmazza az intézmény megnevezését sík és Braille felirattal, ill. az adott intézményben található közönségforgalmi funkciók megnevezését sötét (színes) alapon fehér, vagy egyéb világos színű, jól olvasható betűtípussal feliratozva. A táblán továbbá megjelenik az intézmény alaprajza tapintható térképpel és az ehhez tartozó Braille írásos jelmagyarázattal. Célszerű a nyitvatartási időpontokat is a táblán megjeleníteni sík és Braille felirattal.



Mobil indukciós hurokerősítő:

A mobil indukciós hurok a nagyothallók (hallókészüléket használók) számára biztosít kommunikációs lehetőséget. A készülék azonnal használható, telepítést nem igényel. Használata egyszerű, beépített mikrofonnal rendelkezik. A mikrofon által fogadott beszédet azonnal átalakítja és 2 m sugarú körbe, mágneses mezőn keresztül továbbítja a hangot a hallókészüléket viselő számára. A szerkezet akkumulátorral működik, amely normál üzemi feltöltés mellett 24 óra üzemidőt biztosít. Szabadon állóan használható, hallássérült ügyfél érkezésekor fel kell helyezni a pultra vagy asztalra és bekapcsolás után a beépített mikrofon érzékeli az ügyintéző hangját. A készülék nem igényel semmilyen előzetes villamos rendszer kiépítést.



Indukciós hurok



A komplex akadálymentesség eléréséhez javasolt a fentebb említett részleteket a végleges tervekben megjeleníteni, illetve a tervezett megoldások megfelelő megvalósítása érdekében a tervezés és a kivitelezés további fázisaiban is célszerű egyeztetéseket folytatni rehabilitációs szakmérnökkel. A beruházással így megvalósul az érintett épületrészek teljes körű, komplex akadálymentessége.

Tata, 2016. május hó

Schenk Attila
É-11-0280
okl. építésmérnök
rehabilitációs szakmérnök



Rehabilitációs szakmérnöki nyilatkozat

Alulírott **Schenk Attila** igazolom, hogy a **TOP-1.4.1-15** pályázati kiírásra benyújtott, **Bölcsőde épület felújítás és bővítés** (5440 Kunszentmárton, Széchenyi lakótelep, hrsz.: 1165/13) című pályázat műszaki tervdokumentációját megvizsgálva, a tervezett tevékenységgel teljesülnek a komplex akadálymentesítés követelményei, az akadálymentesítés teljes körűen megfelel az OTÉK előírásainak, valamint a „Segédlet a komplex akadálymentesítés megvalósításához” c. dokumentumban foglaltaknak.

Kunszentmárton, 2016. május hó

Schenk Attila
É-11-0280
okl. építésmérnök
rehabilitációs szakmérnök

Honti Gyula
É-16-0126
építész tervező