

KUNSZENTMÁRTON

VÁROS

M44 GYORSFORGALMI ÚT ÉS 44. sz. FŐÚT CSOMÓPONTJÁNAK
KIJELÖLÉSÉRE VONATKOZÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
ESZKÖZÉNEK MÓDOSÍTÁSA - 2/2005 (I.11.) KORM. RENDELET
SZERINTI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉSHEZ ÉS A PARTNERSÉGI
EGYEZTETÉSHEZ



ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ

Tervező:
Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.
5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.
kiszelovicsildiko@telepulesrendezes.hu

Szolnok, 2021. július hó

Aláírólap

Kunszentmárton Város M44 gyorsforgalmi út és 44. sz főút csomópontjának kijelölésére és szabályozására vonatkozó településrendezési eszköz módosítás előzetes tájékoztatási dokumentációja a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés eldöntésére és a partnerségi egyeztetésre

Vezető településrendező tervező:



Kiszalovics Ildikó
településmérnök, városépítési, városgazdasági
szakmérnök
TT/1 16-0238

TARTALOMJEGYZÉK

Kunszentmárton Város M44 gyorsforgalmi út és 44. sz főút csomópontjának kijelölésére és szabályozására vonatkozó településrendezési eszközének módosítása

Környezeti értékelés eldöntésére irányuló előzetes tájékoztatási dokumentáció munkaréséhez

1. Bevezetés
2. Rendezés alá vont területek
3. A módosítással érintett területek jelenlegi használata
4. A hatályos településszerkezeti terv kivonata a tervezéssel érintett területre
5. A hatályos szabályozási terv kivonata a tervezéssel érintett területre
6. A módosítással érintett területek tervezett fejlesztése
7. Az épített környezet védelme
8. Régészet
9. A természeti környezet védelme
10. A tervmódosítás általános célja
11. Várható hatások elemzése
12. Összefoglalás
13. Térségi övezetekre vonatkozó adatszolgáltatás

1. Bevezetés

Kunszentmárton Város jelenleg hatályos településrendezési eszközét (teljes közigazgatási területre vonatkozó településrendezési eszköz) a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. készítette (vezető településrendező tervező: Kiszelovics Ildikó TT 1 16- 0238), és 2020.-ban került jóváhagyásra.

A településrendezési eszközök a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet alapján készültek.

A településszerkezeti tervet a 71/2020. (III.26.) számú határozattal, a helyi építési szabályzatot pedig a 9/2020. (III.27.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá Kunszentmárton Város Önkormányzata.

Kunszentmárton Város Önkormányzata településfejlesztési döntéssel határozta el, hogy módosítja a településrendezési eszközt a külterületre, az M44 gyorsforgalmi út és 44. sz főút tervezett csomópontjának kijelölésére vonatkozóan.

Az Önkormányzatot a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából a RODEN Mérnöki Iroda Kft. kereste meg azzal a kéréssel, hogy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű gyorsforgalmi út és a főút csomópontjának kijelölése és szabályozása miatt a településrendezési eszközök módosításához járuljon hozzá.

A településrendezési eszközök módosítására településrendezési szerződés keretein belül kerül sor.

A kiemelt infrastruktúra fejlesztési projekt megvalósításához szükséges a településrendezési eszközök módosítása.

A jelenleg hatályos településszerkezeti terven szerepel az M44 gyorsforgalmi út és a 44. sz főút, azonban a tervezett csomópontot nem tartalmazza sem a településszerkezeti sem a szabályozási terv, így módosításuk szükséges.

A településrendezési eszköz módosítás a rendelkezésre álló engedélyezési és kisajátítási tervvel összhangban történő szabályozása szükséges. A kapcsolódó területfelhasználásokra vonatkozó hatások vizsgálata is megtörténik.

A településrendezési eszköz módosításáról a 185/2021. (VI. 10.) határozattal döntött Kunszentmárton Város Polgármestere.

Szám: Ksz/288-127/2021.

185/2021.(VI.10.) határozat

Kunszentmárton Város településrendezési eszköz módosításának elhatározásáról az M44 gyorsforgalmi út és 44. sz főút tervezett csomópontjának a település közigazgatási területét érintő körforgalmi csomópont szabályozása érdekében

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendelem el:

1. Kunszentmárton Város Önkormányzata, az M44 gyorsforgalmi út és 44. számú főút tervezett csomópontjának érintettsége kapcsán Kunszentmárton Város közigazgatási területét érintő nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás megvalósításának elősegítése érdekében támogatja Kunszentmárton Város hatályos településrendezési eszközének módosítását.
2. Kunszentmárton Város Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A §-ára történő hivatkozással a településrendezési eszközök módosításával megbízza Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.-t (5000 Szolnok, Szántó körút 52. I. lh. II/5.) továbbá a főépítési feladatok ellátásával megbízza Szikra Zoltán Egyéni Vállalkozót (5300 Karcag, Jókai utca 22.). A településrendezési eszközének módosításának költségét (a településtervező és a főépítész megbízásának díját) a RODEN Mérnöki iroda Kft. (1089 Budapest, Villám utca 13.) viseli.

Kunszentmárton, 2021. június 10.


Fennér Várkonyi Attila
Polgármester

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- RODEN Mérnöki iroda Kft. 1089 Budapest, Villám utca 13.
- Kiszelovics és Társa Településtervező Kft., 5000 Szolnok, Szántó körút 52. I. lh. II/5.
- Szikra Zoltán, 5300 Karcag, Jókai utca 22.

185/2021. (VI. 10.) határozat kivonata

A készülõ településrendezési eszköz módosítás tartalmában és egyeztetési eljárásában a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet elõírását figyelembe véve készül.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökrõl, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekrõl szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet alapján a településrendezési eszköz egyeztetési eljárása: tárgyalásos eljárás.

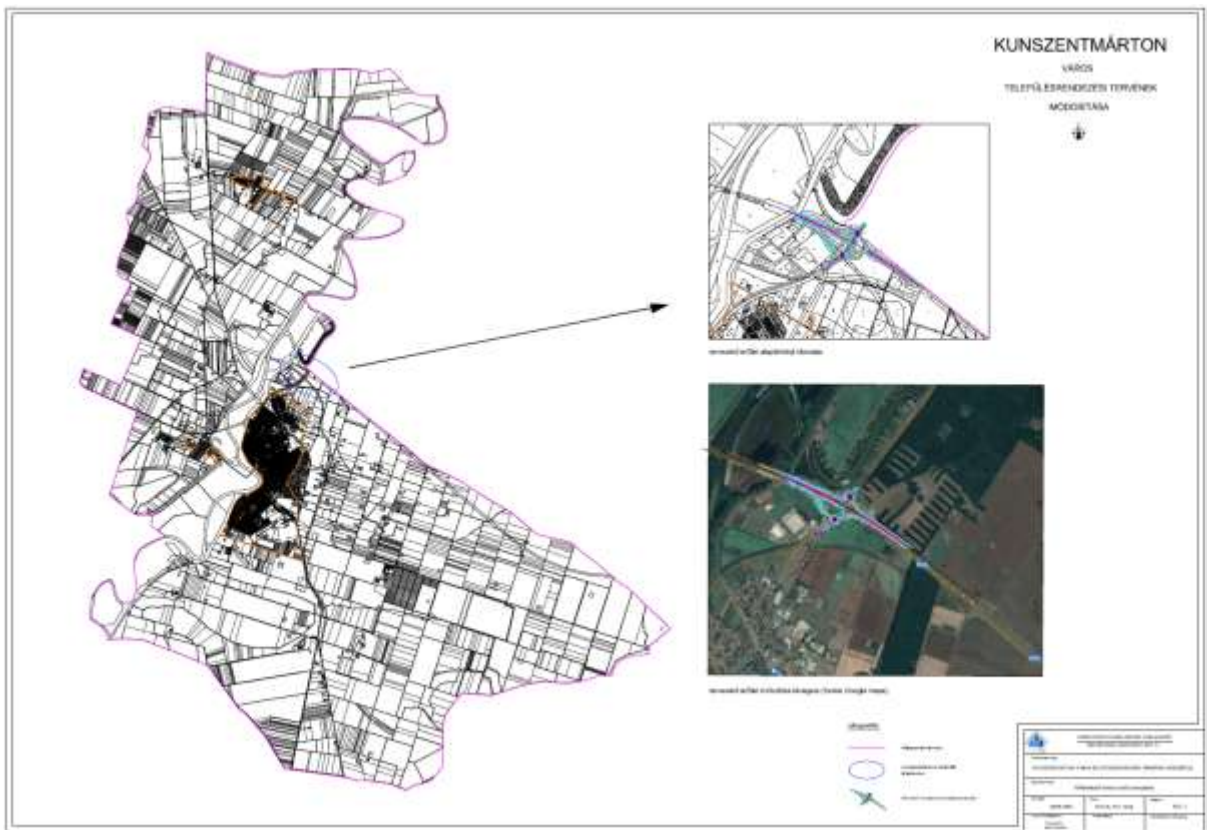
A település rendelkezik jóváhagyott partnerségi egyeztetésrõl szóló rendelettel, melyben a településrendezési eszköz egyeztetésében résztvevõk tájékoztatásának módját, eszközeit, a javaslatok, vélemények dokumentálását, továbbá a nyilvánosság biztosítását szolgáló intézkedéseket határozta meg. A hatályos jogszabályok alapján folytatja le a település a partnerségi egyeztetést.

2. Rendezés alá vont terület

Kunszentmárton Város külterületének keleti részén.



Tervezéssel érintett terület elhelyezkedése a közigazgatási területen



Tervezéssel érintett terület helyszínrajza (kék keretézéssel jelölve)



Tervezéssel érintett terület műholdas felvétele (Forrás: Google maps)

Tervezési feladat:

Fenti, változással érintett területen az M44 gyorsforgalmi út és 44. sz főút, mint infrastrukturális elem, közúti közlekedési területként történő ábrázolása, szabályozása, valamint ennek megfelelően az írásos munkarészek tervezési területre történő aktualizálása, kiegészítése (szerkezeti terv leírása, helyi építési szabályzat), továbbá a rendezéssel érintett területre vonatkozóan az alátámasztó szakági munkarészek kiegészítése a településrendezési feladat.

Kunszentmárton Város településrendezési eszközeinek módosítása során a település főépítészének feljegyzése alapján a megalapozó vizsgálat meghatározott fejezeteinek kiegészítése szükséges.

A módosítás során új, beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a biológiai aktivitásérték szinten tartásának kimutatása nem szükséges.

A tervmódosítás során a szakági alátámasztó munkarészek kiegészítése szükséges, a közlekedési alátámasztó munkarész közlekedési szaktervező bevonásával készül.

3. A módosítással érintett területek jelenlegi használata

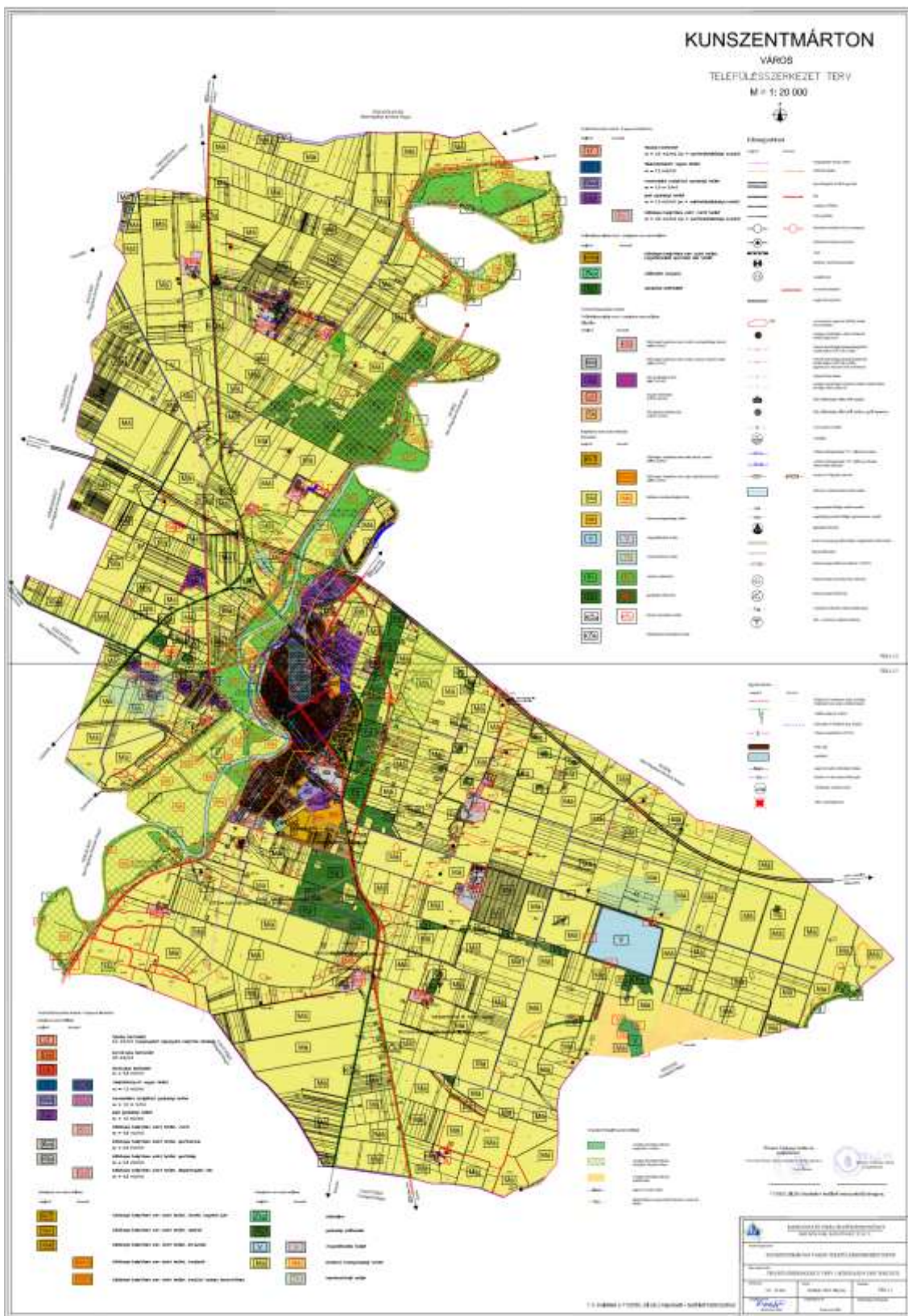
- A módosítással érintett terület egy része az Ipari Park (ipari, gazdasági terület) be nem épített területe, kis része erdőterület, valamint általános mezőgazdasági területet is érint.



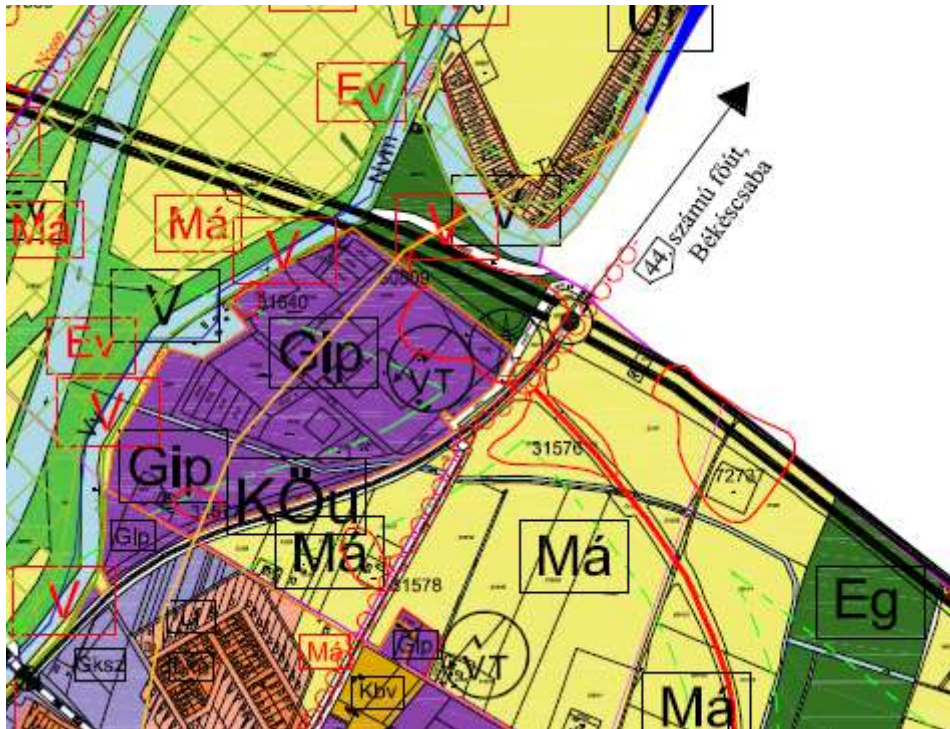


Fotók: saját szerkesztés, a felvétel 2021. 06. 05.-én készült

4. A hatályos településszerkezeti terv kivonata a tervezéssel érintett területre



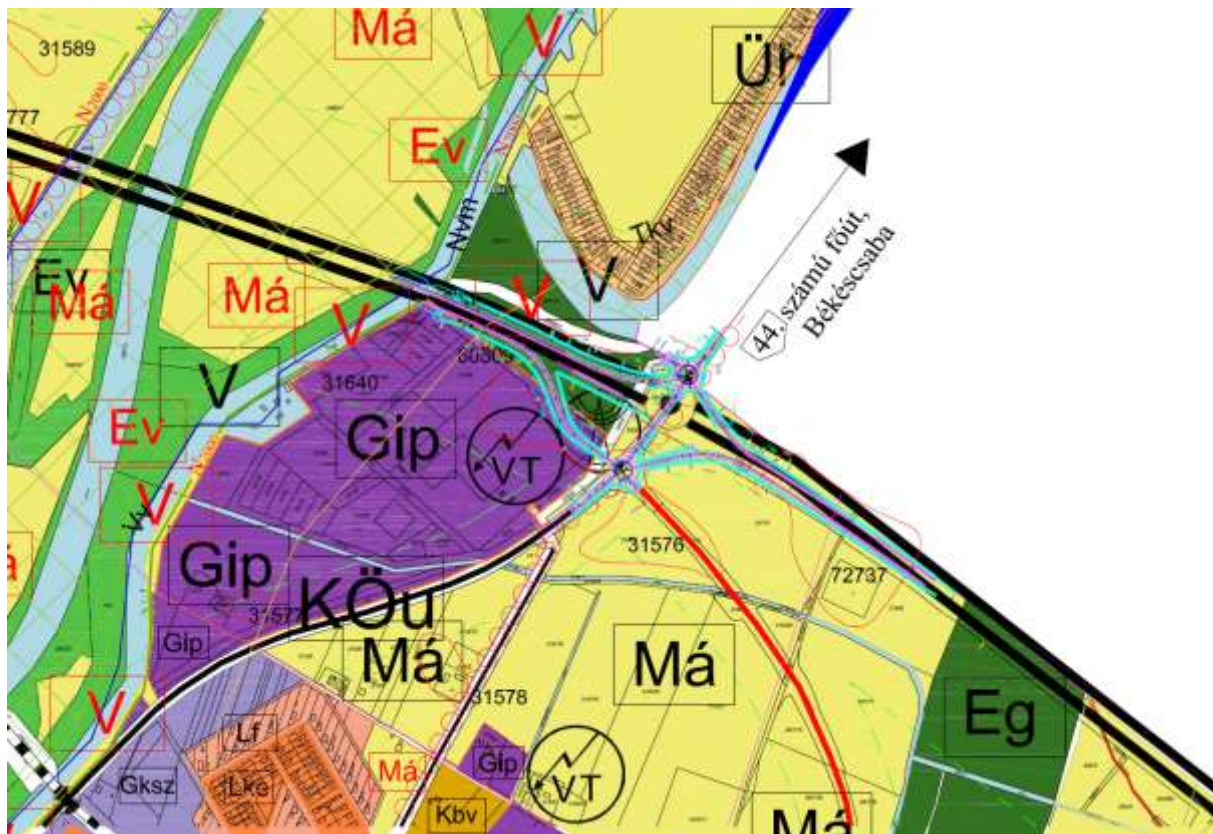
A képviselő-testület 71/2020. (III.26.) határozatával jóváhagyott településszerkezeti terv



A képviselő-testület 71/2020. (III.26.) határozatával jóváhagyott településszerkezeti terv részlet

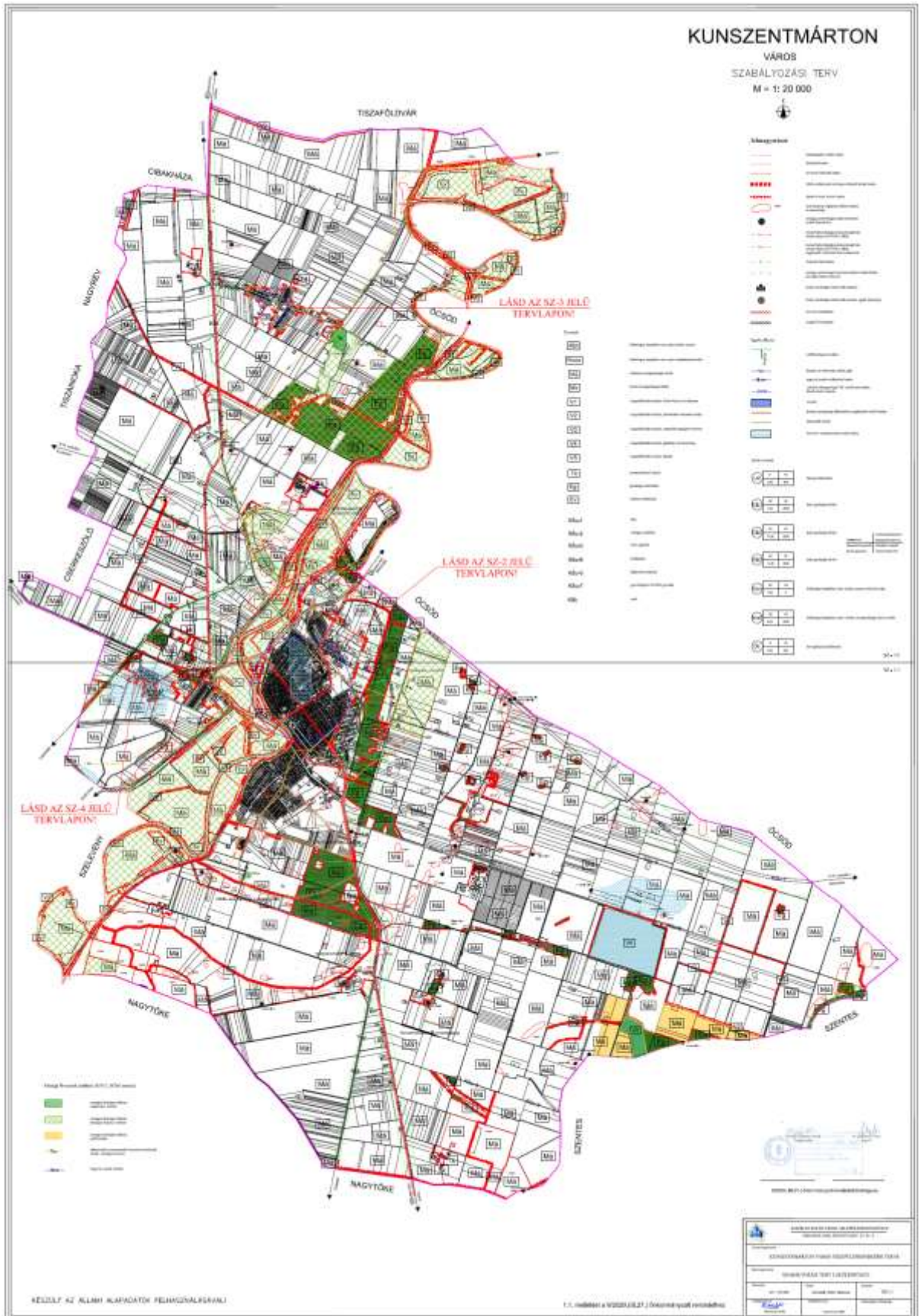
A jelenleg hatályos településszerkezeti terven az M44 gyorsforgalmi út és a 44. sz főút szintbeni körforgalmi csomópontja nem szerepel.

A csomópont a hatályos településszerkezeti terven jelölthöz képest módosulni fog.

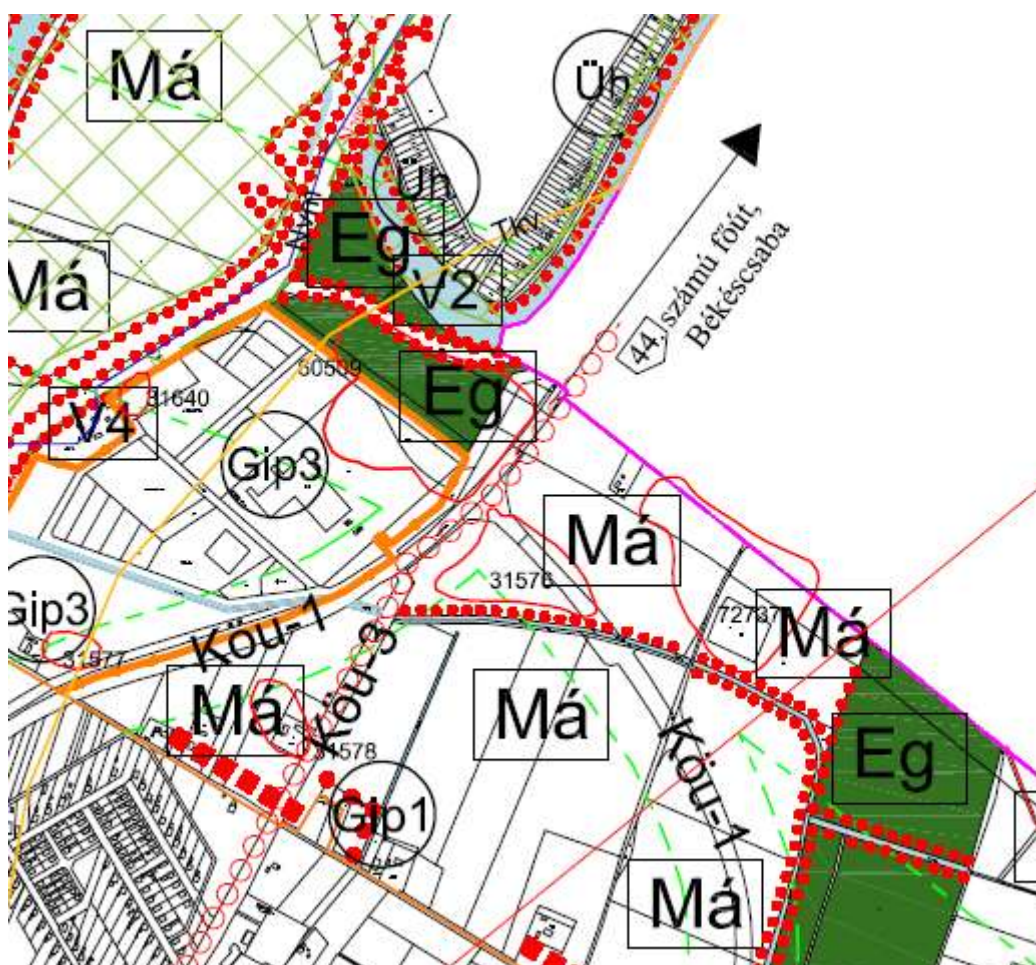


Az M44 gyorsforgalmi út és a 44. sz főút körforgalmi kialakítású csomópontja a külterület keleti részét érinti teljesen a közigazgatási határnál, és a csomópont egy része Öcsöd közigazgatási területét is érinti. A külterületen be nem épített ipari gazdasági területbe sorolt területet, kisebb erdőterületet és mezőgazdasági területet érint, valamint a meglévő 44. sz főút nyomvonalának csomóponti kialakítását igényli.

5. A hatályos szabályozási terv kivonata a tervezéssel érintett területre

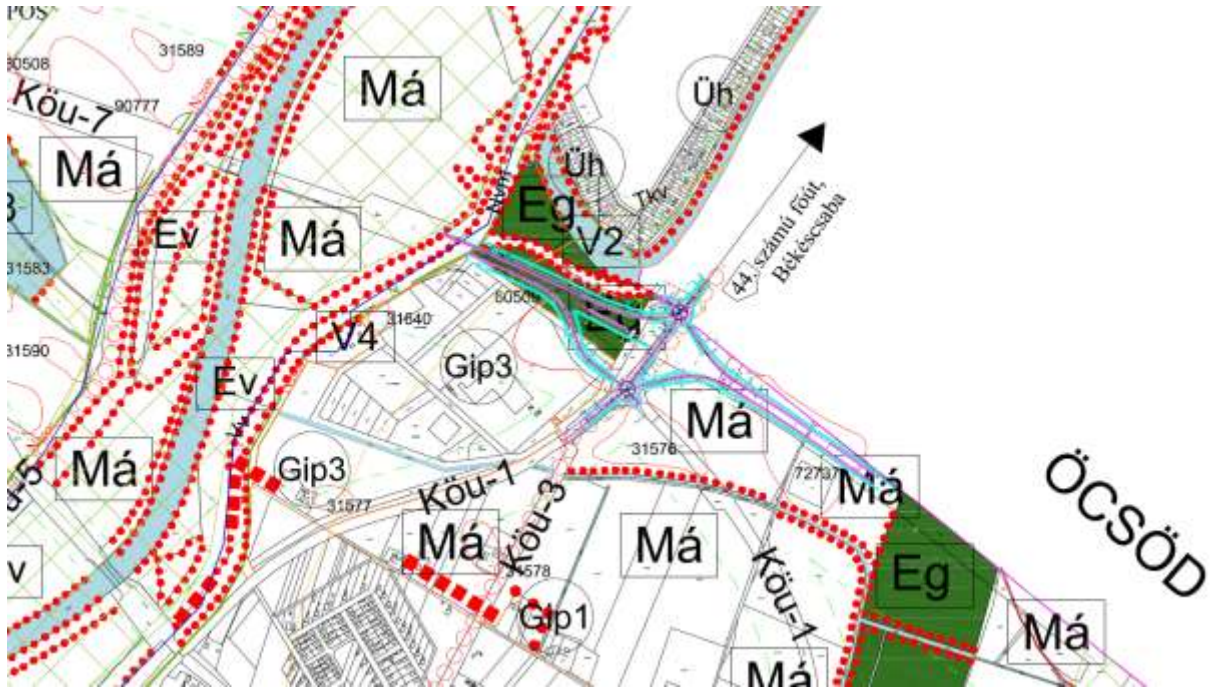


9/2020. (III.27.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv



9/2020. (III.27.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv részlet

A hatályos szabályozási terven nem szerepel az M44 gyorsforgalmi út és 44. sz főút csomópontja, így annak szabályozása szükséges a kisajátítási tervvel összhangban.



6. A módosítással érintett területek tervezett fejlesztése

A módosítással érintett területekre az engedélyezési terv, a kisajátítási terv alapján feltüntetésre és kiszabályozásra kerül a tervezett M44 gyorsforgalmi út és 44. sz főút csomópontja az M44 gyorsforgalmi úttól levezető sávval. A településrendezési eszközökre a tervezett közúti közlekedési célú terület és annak csomópontja feltüntetésre kerül.

7. Az épített környezet védelme

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017-ben hagyta jóvá a településképi arculati kézikönyvet és ezzel összhangban a Kunszentmárton Város településképének védelméről szóló 26/2017. (XII.19.) önkormányzati rendeletet.

Településképi szempontból meghatározó terület külterületen a természetvédelemmel érintett területek, így a tervmódosítással érintett terület egy része településképi szempontból meghatározó területet érint, melyről a természeti környezet védelme fejezet ír.

A tervezéssel érintett területen és annak környezetében helyi védett művi érték nem található.

8. Régészet

A tervezett M44 gyorsforgalmi út Tiszakürt - Kondoros szakaszának Jász-Nagykun-Szolnok megyei szakaszára a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Múzeumok Igazgatósága készített 2005-ben régészeti örökségvédelmi hatástanulmányt.

A tervezett beruházás által 3 ismert (nyilvántartott) régészeti lelőhely érintett.

Az örökségvédelmi hatástanulmány a tervezett M44 gyorsforgalmi út Tiszakürt - Kondoros szakaszának egy bizonyos sávjára készültek, nem csupán a nyomvonal tengelyére, így a jelen településrendezési terv módosítással érintett csomópontot is lefedi. Az M44 gyorsforgalmi út kivitelezése az Előzetes Régészeti Dokumentáció előírásainak megfelelően, régészeti szakfelügyelet mellett zajlott, mely során a tervezett csomópont által érintett régészeti lelőhelyek felügyelete is megtörtént. (Forrás: M44 gyorsforgalmi út – 44. sz. főút új Kunszentmártoni csomópont engedélyezési terve, műszaki leírás, generáltervező: Roden Mérnöki Iroda Kft.)

9. Természeti környezet védelme

Kunszentmárton Város Képviselő-testülete 2017-ben hagyta jóvá a településképi arculati kézikönyvet és ezzel összhangban a Kunszentmárton Város településképi védelméről szóló 26/2017. (XII.19.) önkormányzati rendeletet.

Településképi szempontból meghatározó terület külterületen a természetvédelemmel érintett területek.

Az M44 gyorsforgalmi út Kunszentmárton Kelet, 44. sz főút csomópont 51+700 és 52+900 km szelvények közötti szakaszra Környezeti hatástanulmány módosítás készült.

A hatástanulmányt a VIBROCOMP Kft készítette.

A fejlesztés minimálisan érinti az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosóját. A beavatkozási terület 51+775 szelvényénél található az országos jelentőségű védett természeti terület, a Körös-Maros Nemzeti Park területének határa, mely átfedésben van a Hármas-Körös HUKM20017 Natura 2000 különleges természetmegőrzési területtel.

2016-ban HUKM20017 „Hármas-Körös” SAC terület Natura 2000 hatásbecslés készült, mely dokumentum vonatkozó részei a környezetvédelmi hatástanulmányban szerepelnek, és a hatástanulmány átadásra került a településrendezési eszköz készítéséhez, így az ott megállapítottak az alátámasztó munkarészben beépítésre kerülnek.

10. Tervmódosítás általános célja

Kunszentmárton Város Önkormányzatának képviselő-testülete jelen tervmódosítással a képviselő-testület által elfogadott hatályos településrendezési eszközt a külterületen, az M44 gyorsforgalmi út és 44. sz. főút csomópontjának megvalósítása miatt módosíttatja.

A megvalósuló projekt céljai:

- Gyorsforgalmi útkapcsolat létrehozása
- A biztonságos megközelítés megvalósítása
- A megvalósuló körforgalmi csomópont lehetőséget ad a 45. sz főút település belterületét elkerülő szakasz csomópontba történő bekötésére

11. Várható hatások elemzése

Az M44 gyorsforgalmi út megvalósításával a térség megközelíthetősége lényegesen javult. Jelen településrendezési eszköz módosítás eredményeként megvalósítandó körforgalom a közlekedésbiztonságot szolgálja, valamint egy lehajtóval lehetővé teszi Kunszentmárton és Ócsöd más irányú megközelítést, és lehetőséget ad a későbbiekben megépülő 45. sz. főút települést elkerülő részének rácsatlakozására, így az M44 gyorsforgalmi útról közvetlen főúti kapcsolat lesz Szentes – Hódmezővásárhely – Szeged felé. A csomópont megvalósításával a településen átvezető főút szakaszának forgalma lényegesen lecsökken, ami a belterületi részre pozitív hatással bír, a környezetterhelés lényegesen javulni fog, a közúti közlekedésből adódó környezeti kibocsátási értékek lecsökkennek, így mind közlekedésbiztonság, mind környezeti terhelés miatt pozitív hatással bír a gyorsforgalmi út és főút csomópontjának megvalósítása.

A biztonságos és gyors közlekedési kapcsolat áttételesen a gazdaságra is hat. A megközelíthetőség nagymértékű javulása a meglévő Ipari Parkra is pozitív hatással bír, mert közvetlen megközelítése lesz a gyorsforgalmi úthoz.

Jelen tervmódosítással megvalósuló gyorsforgalmi út és főút csomópontja a lakóköznyezetre negatív hatással nincs, a természeti környezetet károsan nem befolyásolja.

12. Összefoglalás

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről.

A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikéréséhez az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet alapján került összeállításra a tervmódosításról szóló tájékoztató.

A Kormányrendelet 4§ (4) bekezdése szerint az önkormányzat 15 napos véleményadási határidőt állapít meg és a döntéshez a határidőre beérkező véleményeket veszi figyelembe.

A környezet védelméért felelős szervek, melyek a környezeti vizsgálat folyamatában részt vesznek:

-környezetvédelemre kiterjedően:
környezetvédelmi hatóság

-természet és tájvédelemre kiterjedően:
nemzeti park igazgatóság és természetvédelmi hatóság

- környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:
közegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal

- a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:
vízvédelmi és vízügyi hatóság

- az épített környezet védelmére kiterjedően:
az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal

Az előzetes tájékoztatási dokumentáció Kunszentmárton Város hivatalos honlapján közzétételre kerül, mely a partnerségi egyeztetés dokumentációja, bemutatva a tervezett változtatást. A partnerségi egyeztetés a 2021. évi XCIX. törvény 156. §-a alapján elektronikus úton történik, 15 napos közzététellel, mely közzététel ideje alatt a partnerségi vélemény-nyilvánítás lehetősége biztosított.

13. Térségi övezetekre vonatkozó adatszolgáltatás

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területfejlesztési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 06.) Korm. rendelet 9/A. § (1) bekezdése, valamint 9/C. § (1) a) pontja és 9/C. § (2) bekezdése alapján

Kunszentmárton Város - A térségi övezetek lehatárolása

| Országos Övezeti Terv övezetei | <i>Település érintettsége</i> | <i>Fejlesztési terület érintettsége</i> |
|---|-------------------------------|---|
| 2018. évi CXXXIX. törvény - OTrT | | |
| Ökológiai hálózat magterületének övezete (3/1. melléklet) | IGEN | IGEN |
| Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (3/1. melléklet) | IGEN | NEM |
| Ökológiai hálózat pufferterületének övezete (3/1. melléklet) | IGEN | NEM |
| Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (3/2. melléklet) | IGEN | NEM |
| Erdők övezete (3/3. melléklet) | IGEN | IGEN |
| Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések (3/4. melléklet) | NEM | NEM |
| Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések (3/5. melléklet) | NEM | NEM |
| 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet | | |
| Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (1. melléklet) | IGEN | NEM |
| Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (2. melléklet) | NEM | NEM |
| Tájképvédelmi terület övezete (3. melléklet) | IGEN | IGEN |
| Vízminőség-védelmi terület övezete (4. melléklet) | IGEN | IGEN |
| Nagyvízi meder övezete (5. melléklet) | IGEN | IGEN |
| VTT-tározók övezete (6. melléklet) | NEM | NEM |

| Jász-Nagykun-Szolnok megyei TrT | Település érintettsége | Tervezési területek érintettsége |
|---|-------------------------------|---|
| ORSZÁGOS ÖVEZETEK | | |
| Ökológiai hálózat övezetei (3.1. sz. melléklet) | IGEN | IGEN |
| Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület és jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet) | IGEN | NEM |
| Erdők övezete (3.2. sz. melléklet) | IGEN | IGEN |
| Erdőtelepítésre javasolt területek övezete (3.2. sz. melléklet) | NEM | NEM |
| Tájképvédelmi terület övezete (3.4. sz. melléklet) | IGEN | IGEN |
| Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete (3.5. sz. melléklet) | NEM | NEM |
| Vízminőség-védelmi terület övezete (3.6. sz. melléklet) | IGEN | IGEN |
| Nagyvízi meder övezete (3.7. sz. melléklet) | IGEN | IGEN |
| Honvédelmi és katonai célú területek övezete (3.8. sz. melléklet) | NEM | NEM |
| MEGYEI ÖVEZETEK | | |
| Ásványi nyersanyagvagyron övezete (3.9. sz. melléklet) | IGEN | IGEN |
| Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. sz. melléklet) | IGEN | NEM |
| Tanyás területek övezete (3.11. sz. melléklet) | IGEN | IGEN |
| EGYEDILEG MEGHATÁROZOTT MEGYEI ÖVEZETEK | | |
| Térszervező városok övezete (3.12. sz. melléklet) | IGEN | IGEN |
| Térségi együttműködés övezete (3.13. sz. melléklet) | NEM | NEM |
| Ártéri tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet) | IGEN | IGEN |
| Pusztai tájgazdálkodás övezete (3.15. sz. melléklet) | NEM | NEM |

Településrendezési eszköz módosítása esetén a hatályos településszerkezeti tervről szóló határozat és a helyi építési szabályzatot elfogadó rendelet megjelölése, valamint az azok hozzáférhetőségéről való tájékoztatás:

- A Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2020. (III.27.) önkormányzati rendelet elérhetőség: www.njt.hu

- Kunszentmárton Város településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 71/2020. (III.26.) számú határozat

elérhetőség: <https://www.kunszentmarton.hu/hatarozatok-2020-marcius>

Szolnok, 2021. július hó



Kiszalovics Ildikó
településmérnök, városépítési, városgazdasági
szakmérnök
TT/1 16-0238