

MŰSZAKI LEÍRÁS

zöldterület növényállományának rekonstrukciója

Élhető települések TOP_Plusz-1.2.1-21

B) Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése

a) ... zöldterület növényállományának növelése, rekonstrukciója

Megbízó:

Kunszentmárton Város Önkormányzata

5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.

Tervező:

Nagy Kálmán

magasépítő üzemmérnök
5440 Kunszentmárton,
Hegyfokyt Kabos utca 49.

TN: É-3/16-0138
Mobil: 20/327-4803
E-mail: kalman.ngy@gmail.com

MŰSZAKI LEÍRÁS

Kunszentmárton közterületein zöldterület növényállományának rekonstrukciójához

1. Előzmények

Kunszentmárton Város Önkormányzata, az alábbi felsorolású közterületein, zöldterület növényállományának rekonstrukciójához kapcsolódó fejlesztéseket kíván megvalósítani, ennek keretében fasorok, cserjék, virágok, pázsit lennének telepítve a városközpont meglévő zöldterületein több helyen is, ezzel kíván részt venni, a vissza nem térítendő támogatás igénybevétele lehetővé tévő, a Magyarország Kormánya által kiírt, **TOP_Plusz-1.2.1-21 azonosítószámú** pályázaton.

2. Tervezett zöldterület rokonstruksió helyszínei

A zöldterület rekonstrukcióval érintett közterületek megnevezése, helyrajzszáma:

- Kerületiház út, Hrsz.: 44.
- Kossuth Lajos út, Hrsz.: 3552
- Mátyás király út, Hrsz.: 3551/1, 3551/2.
- Deák Ferenc út, Hrsz.: 2113/1.
- Köztársaság tér, Hrsz.: 2113/2

A zöldterülete rekonstrukció teljes felülete: 1530 m²

3. A zöldterület fejlesztés szükségességének leírása

Kunszentmárton és környéke zöld területekben gazdag terület kiváló adottságokkal, hiszen a Körösök partján épült ki a város. De ha közelebbről megnézzük a települést, akkor azt látjuk, hogy a városon belül jó minőségű és méretű zöldfelület nem igazán található. A legtöbb zöld terület állapota, minősége átlagos, kezeletlen és található gyenge minőségű is.

A területek összességében egységes képet mutatnak, néhol rendezettek, de fejlesztések évek óta nem történtek. Az utak menti fasorok többnyire eloregedettek, fásítási tervre, fasorfelújításra és tervszerű fásításra lenne szükség. Belterületi vonalás zöldfelületi elemek mennyiségi és minőségi fejlesztése is szükséges.

A tervezési területekről összességében elmondható, hogy vannak jónak nevezhető részek, de jellemzően az átlagos zöldterületek minőségétől is elmaradó állapotban vannak a Kerületiház út és a Mátyás király úton lévő területek. Látszódnak kisebb fejlesztések, de a több évtizede fennálló problémákra nem sikerült megoldást, választ adni az elmúlt időszakban.

A projekt célkitűzései teljes mértékben illeszkednek a Pályázati Felhívás céljaihoz, hiszen a fejlesztés megvalósulása által megújításra kerülnek a kijelölt akcióterületen található zöldfelületek és a hozzájuk kapcsolódó önkormányzati tulajdonban lévő infrastruktúra elemek. A projekt fő célkitűzése a városközpont meglévő zöldfelületeinek fejlesztése.

A fejlesztés teljes mértékben illeszkedik a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) gazdaságfejlesztési prioritásaihoz, hiszen a fejlesztések egy része a népesség meg-

tartásához járul hozzá, másik részük pedig új vállalkozások megtelepedését (a már meglévők helyben tartását) ösztönző térszerkezet kialakításához járulnak hozzá.

A fejlesztési elképzelések ezen túl összefüggő egységet alkotnak a Pályázati Felhívással és Kunszentmárton Város Önkormányzatának Integrált Településfejlesztési Stratégiájával is.

A fejlesztett zöldfelületek révén javul a városi klíma és a levegő minősége is. Ezen fejlesztési irányok elősegítik, hogy a lakosság olyan szabadidős elfoglaltságokat válasszon, amelyek energiafelhasználása alacsony, hozzájárul a lakosság egészségének, testi és lelki állapotának megőrzéséhez.

4. A zöldterület rekonstrukció munkálatai

A városközpontban lévő felújítandó zöldterületek döntően a járdaburkolat és a közút között helyezkednek el, ebből adódóan a közút felőli oldalon az útburkolat kiemelt szegélye jelenti a zöldterület szélét. A Kossuth Lajos úton az útburkolatszegély mintegy 200 m hosszon kitöredezett, hullámos, kóhiányos. Az útburkolati szegély rossz állapota miatt a zöldfelület talajrétege kimosódik, és úttestet szennyezi. A Kossuth útnak ezen a szakaszán első lépésként az útszegély állapotát kell rendezni (elbontani és újraépíteni), ezáltal az úton való közlekedés is biztonságosabb lesz, és a zöldfelület talaja sem tud kimosódni az útra, ami miatt a zöldterület felületét tartósan lehet esztétikus állapotban tartani.

Az útszegély helyreállítása után a meglévő növényzetet kell eltávolítani, megvizsgálva azt, van-e olyan közte, ami megtartásra érdemes.

Következő lépésként a talajelőkészítés következik ásással, rotálással, műtrágyázással, esetleges talajcserével.

A Kossuth Lajos úton egységes megjelenésű fasor lesz telepítve 44 db fa egyeddel. Az ültetendő fák, földlabdával szállítottaknak kell lenni, ezáltal erősebbek lesznek és gyorsabban tudnak fejlődni. Az ültetendő fafajták kiválasztásánál kertészeti szakembert kell bevonni, és a lakosság véleményét kikérni. A helyi településképi rendeletben megvannak határozva azok a fafajták, melyek nem invazívak, és a helyi talajadottságoknál jól tudnak fejlődni, és néhány éven belül egységes zöld fasor szépíti a Kossuth Lajos utat.

A fák ültetéséhez 100×100×100 cm-es gödröt kell ásni, és ebbe elhelyezni a földlabdával szállított facsereket. Az ültetés megkezdése előtt mindenképp egyeztetni kell a közmű tulajdosokkal, mert a talajban közmű vezetékek lehetnek vezetve, amik gondatlan munkavégzésnél megsérülhetnek, és nagy költségű károkozással járhat. A Kossuth úton kívül még a Kerületiház úton van szükség fatelepítésre, itt 6 db fa telepítése szükséges.

A fák ültetése mellett díszcserjékkel virágokkal lehet változatosabbá tenni a zöldterületet. A tervezési terület minden helyszínén lesznek ültetve díszcserjék, a gyorsabb növekedési eredmény elérése érdekében a fákhöz hasonlóan ezek is földlabdával lesznek szállítva. Az ültetéshez ásott gödrök itt kisebbek lesznek, azonban a közmű tulajdosokkal történő egyeztetés itt is szükséges, mert felszínhez közel is lehetnek közmű vezetékek, és a gyökérzóna kiterjedését is vizsgálni kell.

A zöldterületnek lesznek olyan részei melyek pázsittal lesznek beültetve, itt az előkészített talajon strapabíró fűmagkeverék lesz elvetve.

A zöldterületet hangulatosabbá lehet tenni igényes kivitelű növénytartókkal, virágtartókkal. A preferáltabb helyszíneken 10 db horganyzott acél medencéjű, de faborítású virágláda kerül kihelyezésre.

5. Építési forgalom

Az építési munkák ütemezését előzetesen az Önkormányzattal egyeztetni szükséges. Forgalmirányítás a kivitelezés során a KRESZ előírásainak megfelelően végezhető.

Az ideiglenes forgalmirányításról előzetesen forgalomtechnikai tervet kell készíteni a 3/2001. KöViM rendeletben foglaltaknak megfelelően. Az érvényben lévő balesetvédelmi és munkavédelmi szabályokat be kell tartani.

6. Környezetvédelem

A tervezési terület természetvédelmi területet nem érint,

Az építés során keletkezett hulladékok /göngyöleg/ kezelésénél a 102/1996./VII.12./ Kormányrendeletben foglaltakat be kell tartani.

Az építési helyeken gondoskodni kell arról, hogy az építési tevékenység során a munkahely környezetében a 4/1984./I.23./ EüM rendeletben előírt zajszintet ne lépjék túl. Amennyiben a megengedett zajszint túllépése várható, az építési munkák megkezdése előtt a környezetvédelmi hatóságtól zajkibocsátási határérték megállapítását kell kérni.

A veszélyes hulladékok kezelését és azok ártalmatlanításával kapcsolatos tevékenységet az 56/1981. /XII.18./ MT rendelet, valamint a 27/1992./I.30./ Korm.rendelet határozza meg.

A veszélyes hulladékok gyűjtését, tárolását, nyilvántartását az aktuális vállalati környezetvédelmi szabályoknak megfelelően kell végezni.

7. Területek igénybevétele

A zöldterület rekonstrukció idegen területet nem érint.

Kunszentmárton, 2022. január 5.

Nagy Kálmán
Kunszentmárton, Hegyfoky utca 49.
MÉK: É-3-16 - 0138