

MŰSZAKI LEÍRÁS

a Kunszentmárton, Mátyás király út 3551/2. hrsz. alatti közterületen meglévő parkoló felújításának, és a Deák Ferenc út 2076. hrsz lévő ingatlanon új parkoló kialakításának tervéhez.

**Élhető települések TOP_Plusz-1.2.1-21
C/II. Közösségi célú tevékenységek
c) Ingyenesen használható parkolási infrastruktúra kialakítása**

Megbízó:

Kunszentmárton Város Önkormányzata

5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.

Tervező:

Nagy Kálmán

magasépítő üzemmérnök
5440 Kunszentmárton,
Hegyfokyt Kabos utca 49.

TN: É-3/16-0138
Mobil: 20/327-4803
E-mail: kalman.ngy@gmail.com

Műszaki leírás

a Kunszentmárton, Mátyás király út 3551/2. hrsz. alatti közterületen meglévő parkoló felújításának, és a Deák Ferenc út 2076. hrsz. lévő ingatlanon új parkoló kialakításának tervéhez.

1. Előzmények

Kunszentmárton Város Önkormányzata, a 3552/2 helyrajzszámú Mátyás király úti közterületen, és a Deák Ferenc út 2076 hrsz-ú közbenső telken új parkoló kialakításával kíván részt venni, a vissza nem térítendő támogatás igénybevételét lehetővé tévő, a Magyarország Kormánya által kiírt, **TOP_Plusz-1.2.1-21 azonosítószámú** pályázaton.

A tervezés előtt helyszíni szemrevételezés és felmérés készült.

Kunszentmárton Város Önkormányzata, a városközpont parkolási gondjain szeretne enyhíteni, ezért részben meglévő, rossz állapotú, szilárd burkolatú, parkoló felújításával, részben új parkoló építésével segítené a parkolási gondokon, az előzőekben említett tervezési területeken..

2. Meglévő szilárd burkolatú parkoló felújítása:

A meglévő szilárd burkolatú parkoló felújítására a Mátyás király utcában (Hrsz.: 3551/2), a nagy múltú Mátyás pince étterem előtti közterületen van szükség, mely jelenlegi állapotában nem megfelelően használható. A beton burkolat töredezett, repedezett, hullámos, a csapadékvíz elvezetése nem megoldott, a burkolatszegély, mely egyben járda szegély is hiányos töredezett.

Az új parkoló burkolat előkészítéseként, a meglévő betonburkolatot, csapadékvíz elvezető folyókát el kell távolítani, majd szintezett tükröt kell kialakítani, melyet tömöríteni szükséges. A tükröre geotextília, majd homokos kavics talajjavító réteg kerül 15 cm vastagságban. A térburkolat következő rétegrendi eleme telepen kevert vegyes kötőanyagú stabilizált réteg készítése utókezeléssel, CKt-T2 jelű, cement kötőanyagú homokos kavics. A térburkolat záró rétege kvarc kopórétegű Beton-Viacolor térburkoló betonlapok 10 cm vastagságban, bazalt zúzalékkal kisöpörve, 3 cm vastag folyami homokra fektetve.

A parkoló csapadékvízének elvezetésére víznyelőket kell kialakítani. A tervezett víznyelőkhöz előregyártott olajfogókat kell beépíteni. A parkoló alatti vízvezető hálózatot rekonstruálni kell, a vízvezető képességét az eredetire vissza kell állítani. Kivitelezendő feladat a csapadékvíz elvezető csatorna átmosatása és műszeres tömítettségi felülvizsgálata. A burkolat elkészülte előtt kiemelt szegély készül a parkoló végénél, és a járda felőli hosszanti oldalon, süllyesztett szegély az út felőli oldalon.

A parkoló hasznos alapterülete: 228 m²

A parkolóhelyek merőleges kialakításúak, mélységük 5,00 m, szélességük 2,70 m. Akadály-

mentes parkoló kialakítására itt nem volt szükség, mert közelben több közterületi parkoló is van kialakítva, és itt biztosított a szükséges számú akadálymentes kialakítású parkolóhely. Forgalmahelyezés előtt szükséges még a parkolóhelyek felfestése, és közúti jelzőtáblák kihelyezése.

A parkolóhely rétegrendje:

- 10 cm szürke térkő
- 3 cm folyami homokágyazat
- 15 cm Ckt-T2 alapréteg
- 15 cm homokos kavics talajjavítóréteg
- 1 réteg geotextília
- termett talaj

3. Új építésű parkoló kialakítása:

Az új kialakítású parkoló, a Deák Ferenc utca 18. szám, 2076. hrsz-ú területen lesz megvalósítva 9 parkolóhellyel. A Deák Ferenc utcai parkoló kialakításának célja, hogy a szomszédos területen lévő Bartók Béla zeneterem rendezvényeinek idején kulturált parkolási lehetőséget biztosítson az előadásokra érkező művészeknek, vendégeknek. Mindaddig ez nem volt megoldott, és a Bartók terem környezetében lévő füves, gondozott közterületen, családi lakóházak környezetben parkoltak a járművek, amit a lakosok nem mindig fogadtak barátságosan. A parkoló kialakításra az adta meg most a lehetőséget, hogy a Bartók teremmel szomszédos ingatlan tulajdonosai ingyenesen felajánlották rossz állapotú, lakóházzal és melléképülettel beépített ingatlanukat az Önkormányzat részére. Az önkormányzat elfogadta a lehetőséget mert ezzel a zeneszerető közönség részére kulturált parkolási lehetőséget tud biztosítani.

A lakóházzal, melléképülettel beépített ingatlan hátránya, hogy a parkoló megvalósítása előtt a telken lévő épületeket el kell bontani, és a keletkezett bontási hulladékot a szigorú hulladékgazdálkodási szabályoknak megfelelően kell ártalmatlanítani, továbbá arra az oldalhatárra ahol eddig épület állt kerítés építése szükséges, ami meggátolja, hogy a parkoló forgalma a szomszédokat zavarja.

Az épület bontási munkáinak elvégzése után szintezett tükröt kell kialakítani, melyet tömöríteni szükséges. A tükröre geotextília, majd homokos kavics talajjavító réteg kerül 15 cm vastagságban. A térburkolat következő rétegrendi eleme telepen kevert vegyes kötőanyagú stabilizált réteg készítése utókezeléssel, CKt-T2 jelű, cement kötőanyagú homokos kavics. A térburkolat záró rétege kvarc kopórétegű Beton-Viacolor térburkoló betonlapok 10 cm vastagságban, bazalt zúzalékkal kisöpörve, 3 cm vastag folyami homokra fektetve.

A parkoló csapadékvizének elvezetése egyoldali lejtéssel történik, a parkolóhelyek megközelítésére építendő kiszolgáló út szélénél kiépítendő, csapadékvíz elvezető folyókába. A folyókába előregyártott olajfogót kell beépíteni. A keletkezett csapadékvíz befogadója, az utcai csapadékvíz gyűjtő árok.

A parkoló megközelítése a Deák Ferenc utcában kiépített szilárd burkolatú útról történik. A parkolóknak helyet biztosító telek, és a szilárd burkolatú út között még mintegy 10 m távolság van, ami a parkolók rétegrendjével megegyező rétegrenddel lesz kialakítva. Kiemelt útszeléssel lesz a parkoló minden oldalról „beszegve”

A parkoló hasznos alapterülete a kiszolgáló úttal együtt: 310 m²

A parkolóhelyek merőleges kialakításúak, mélységük 5,00 m, szélességük 2,70 m. A 9 db

parkolóhely közül 1 db akadálymentes kialakítású. A szélessége 3,50 m, és piktogrammal is jelölve van.

Forgalombahelyezés előtt szükséges még a parkolóhelyek felfestése, és közúti jelzőablák kihelyezése.

A parkolóhely rétegrendje:

- 10 cm szürke térkő
- 3 cm folyami homokágyazat
- 15 cm Ckt-T2 alapréteg
- 15 cm homokos kavics talajjavítóréteg
- 1 réteg geotextília
- termett talaj

A területen lévő épület bontási munkáinak leírása:

A bontási munkálatokat felelős személy szakirányítása mellett lehet megkezdeni, illetőleg elvégezni.

Általános elv, hogy a bontást az építéssel fordított sorrendben kell végrehajtani.

Berendezési tárgyak, épületgépészeti berendezések (világítótestek, kapcsolók, elektromos szekrények, stb.) leszerelése.

Belső nyílászárók kibontása, kihordása, deponálása, kötőelemek és kapcsolóelemek gyűjtő tárolásával.

Külső nyílászárószerkezetek kibontása, kezdve a szárnyak leemelésével, típus szerinti deponálásával, kötőelemek és kapcsolóelemek gyűjtő tárolásával, majd elszállításával. Ügyelni kell az üvegezett szárnyak mozgatásánál a balesetveszély elhárítására.

A tetőszerkezet bontását a kéménykürtő elbontásával kell kezdeni, majd a függőeresz és lefolyócsatornák, ereszszegevények, falszegevények bontásával kell folytatni. Ezután az agyagcserép tetőhéjalás és az azt alátámasztó cseréplécek felbontása következik folyamatos deponálással. Végül a fa szaruállások elbontása következik, azt követi a padlásfödém felső burkolatának, majd födémgerendáinak eltávolítása, kibontása. munkavédelmileg nagyon fontos a magasban munkát végzők biztosító kötéllal való kikötése, védősisak használata, megfelelő segédállványok alkalmazása, valamint a keletkező bontási anyag folyamatos elszállítása.

Válaszfalak bontása: a falazatokat felülről lefelé haladva elemenként kell elbontani

Teherhordó falak bontása: ugyancsak felülről lefelé haladva elemekre bontva kell elbontani. Tilos a falakat ledöntéssel bontani.

Padlószerkezetek bontása: A tartószerkezetek elbontása és a keletkező törmelék elhordása után a földszinti padlóburkolatok felszedése, majd az aljzatbetonok, padlócsatornák, stb. bontása a keletkező feladat. Az aljzatbeton minőségétől függően kézi és gépi feltörés egyaránt szóba jöhet. a keletkező törmelék elszállításáról folyamatosan gondoskodni kell.

Legvégül a földből kibontott műtárgyak, az épületalapok, és gépészeti alapvezetékek helyén keletkezett munkagödröket, árkokat jól tömöríthető szemcsés anyaggal vissza kell tölteni folyamatos tömörítés mellett. Ezt követően a terület elegyengetése, esetleg építésre való előkészítése a befejező feladat

Gondoskodni kell a használható épület anyagok szakszerű tárolásáról, míg a törmelék elszállítása balesetvédelmi okokból azonnal biztosítandó. A bontás során nem keletkezik veszélyes hulladék.

A terepszint alatti árkokat, gödröket, kutakat megfelelő minőségben tömörítve kell be

4. Építési forgalom

Az építési munkák ütemezését előzetesen az Önkormányzattal egyeztetni szükséges. Forgalomirányítás a kivitelezés során a KRESZ előírásainak megfelelően végezhető.

Az ideiglenes forgalomirányításról előzetesen forgalomtechnikai tervet kell készíteni a 3/2001. KöViM rendeletben foglaltaknak megfelelően. Az érvényben lévő balesetvédelmi és munkavédelmi szabályokat be kell tartani.

5. Környezetvédelem

A tervezési terület természetvédelmi területet nem érint,

Az építés során keletkezett hulladékok /göngyöleg/ kezelésénél a 102/1996./VII.12./ Kormányrendeletben foglaltakat be kell tartani.

Az építési helyeken gondoskodni kell arról, hogy az építési tevékenység során a munkahely környezetében a 4/1984./I.23./ EüM rendeletben előírt zajszintet ne lépjék túl. Amennyiben a megengedett zajszint túllépése várható, az építési munkák megkezdése előtt a környezetvédelmi hatóságtól zajkibocsátási határérték megállapítását kell kérni.

A veszélyes hulladékok kezelését és azok ártalmatlanításával kapcsolatos tevékenységet az 56/1981. /XII.18./ MT rendelet, valamint a 27/1992./I.30./ Korm.rendelet határozza meg.

A veszélyes hulladékok gyűjtését, tárolását, nyilvántartását az aktuális vállalati környezetvédelmi szabályoknak megfelelően kell végezni.

6. Területek igénybevétele

A parkolóépítés idegen területet nem érint.

Kunszentmárton, 2022. január 5.

Nagy Kálmán

Kunszentmárton, Hegyfok utca 49.

MÉK: É-3-16 - 0138