

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyfelől

Kunszentmárton Város Önkormányzata

címe: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.

képviseli: Dr. Czuczai Mihály polgármester

elérhetősége: tel.: 06 56 560 500 fax: 06 56 461 158

e-mail: polgarmester@kunszph.hu

adószáma: 15732949-2-16

bankszámlaszáma: 11745042-15409890

mint megrendelő, a továbbiakban Megrendelő

másfelől a BAU-VERTIKÁL Építőipari Kft.

székhelye: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.

elérhetősége: 56/516-030, fax: 56/423-922

képviseli: Szikszai Tibor ügyvezető

címe: 5000 Szolnok, Szapáry út 14.

elérhetősége: 56/516-030, fax: 56/423-922

adószáma: 10362998-2-42

bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. – 11745004-20062974

Raiffeisen Bank Zrt. – 12050002-00247422-00100008

UniCredit Bank Zrt. – 10917000-00000004-31950000

mint vállalkozó, a továbbiakban **Vállalkozó** között az alábbiak szerint.

Preambulom:

Jelen szerződés „**Kunszentmárton Város Önkormányzatának nyertes, ÉAOP-4.1.2/B-09-2010-0001 pályázat kapcsán megvalósuló kivitelezés - pótmunka**” tárgyú hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre Vállalkozó nevezett eljárás 2012. július 16-i keltű ajánlattételével elnyerte az Megrendelő által meghatározott feladatok ellátásának jogát, amely feladatellátásra a felek a jelen szerződést kötik.

Megrendelő megrendelése alapján **Vállalkozó** elvállalja az alábbi munkákat a jelen szerződésben és mellékleteiben részletezett feltételekkel:

1. **A szerződés tárgya: „Kunszentmárton Város Önkormányzatának nyertes, ÉAOP-4.1.2/B-09-2010-0001 pályázat kapcsán megvalósuló kivitelezés - pótmunka.**
 - 1.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal a Megrendelő által 1 példányban rendelkezésre bocsátott, kiviteli tervdokumentációban és a I. számú mellékletben szereplő költségvetésben rögzített kivitelezési munkák I. osztályú minőségben, rendeltetésszerű használatra alkalmas módon elvégzésére. A szerződés részletes műszaki tartalmát a szerződés I. sz. melléklete, az ajánlattételi dokumentációban foglalt tervdokumentáció és költségvetés tartalmazza.
 - 1.2. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával a „**Kunszentmárton Város Önkormányzatának nyertes, ÉAOP-4.1.2/B-09-2010-0001 pályázat kapcsán megvalósuló kivitelezés - pótmunka**” kivitelezési munkái.” tárgyú hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás során kiadott ajánlattételi dokumentációban rögzített valamennyi feladat és követelmény maradéktalan teljesítését a Megrendelő által elfogadott "Ajánlattétel" szerint vállalja.
2. **A teljesítés helye:** 5440 Kunszentmárton, Kossuth L. utca 5.
3. **Teljesítési határidő:**
 - 3.1. Szerződő felek a határidők tekintetében az alábbiak szerint állapodnak meg:
A munkaterület átadásának, az építési napló megnyitásának tervezett időpontja: szerződés aláírását követő első nap.
Teljesítési határidő: a szerződéskötéstől számított 60 nap.

Amennyiben a határidő szerinti teljesítés **Megrendelő** érdekkörében felmerült ok miatt (késedelmes adatszolgáltatás, döntéshozás, stb.) lehetetlenné válik, **Vállalkozóval** szemben a

késedelmes teljesítés jogkövetkezményei – a Megrendelő magatartásával összefüggésben felmerült késedelem tekintetében - nem alkalmazhatók.

Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségek egészének teljesítése vonatkozásában műszaki előteljesítésre jogosult, az előteljesítés a pénzügyi ütemezést nem módosítja.

4. Teljesítés, átadás-átvétel

4.1. **Vállalkozó** a teljesítési határidő előtt legkésőbb 5 nappal írásban készre jelenti a munkát. A teljesítési időpontban, vagy legfeljebb az azt követő 3 munkanapon belül Megrendelő képviselője útján köteles az átadás-átvételi eljárást megkezdeni és az ezt követő 15 napos határidővel lezárni. Amennyiben a 15 napos határidő lejártával az átadás-átvételi eljárás meghússul a késedelmi kötbér az eljárás megkezdésének időpontjától datálódik.

4.2. A munka akkor tekinthető teljesítettnek, ha a **Vállalkozó** az érvényes szabályok szerint I. o. minőségben rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át az építményt és a területet. Nem I. o. minőségű teljesítés esetén a **Megrendelő**nek joga van a kifogásolt munkarészre vonatkozóan javítást kérni, vagy értékcsökkenésben megállapodni.

Amennyiben a költségvetésben szereplő anyagok beszerzése nehézségbe ütközik, úgy **Vállalkozó** a tervezővel történt egyeztetéssel – **Megrendelő** előzetes jóváhagyásával – más, műszakilag egyenértékű anyag beépítésére jogosult.

4.3. A **Vállalkozó** az átadás-átvételi eljárás keretében, a teljesítés feltételeként átad a **Megrendelő** részére 3 sorozat átadási dokumentációt, mely tartalmazza a megvalósult állapot 3 példány műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagot:

- minőségbiztosítási dokumentáció vizsgálati jegyzőkönyvekkel,
- kivitelezői nyilatkozatok
- építési napló vonatkozó oldalai.

A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei a **Vállalkozót** terhelik, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

A sikeres műszaki átadás-átvételt követően **Vállalkozó** kötelezettsége az engedélyhez szükséges, engedélyek, nyilatkozatok beszerzése és Megrendelőnek átadása.

4.4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha a műszaki átadás-átvétel alkalmával felvett jegyzőkönyvben megállapítják, hogy az elvégzett munka, jelen szerződésben részletezett feltételeknek megfelel, valamint a környező létesítményekben (a telekhatáron kívül eső létesítményeket is ideértve) az építési munkákkal összefüggésben keletkezett károk rendezésre kerültek. A műszaki átadás-átvétel alkalmával felvett jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg **Megrendelő** a **Vállalkozó** részére teljesítésigazolást állít ki.

4.5. A részteljesítés szerződészerű teljesítésnek számít, ha **Megrendelő** és **Vállalkozó** a részteljesítéssel érintett munkarészt közösen megtekinti, és a **Megrendelő** a részteljesítés megtörténtét írásban igazolja. A kiállított teljesítésigazolást a benyújtásra kerülő részszámlához csatolni kell.

4.6. Kapcsolattartásra kijelölt személyek

Megrendelő részéről: Nagy Kálmán, Műszaki osztály vezetője
Tel: 56/560-541
Fax: 56/461-158
E-mail: nagy.kalman@kunszph.hu
Dr. Hajzer Ildikó, Intézményvezető főorvos
Tel: 06 30 445 3274
Fax: 56/560 279
E-mail: attentusz@szarvas.hu

Műszaki ellenőr részéről: Csizmady János
Tel: 56/426-249; +36/20/942-8728
Fax: 56/788-426
E-mail: csizmady.janos2@chello.hu

Vállalkozó részéről: Szikszai Tibor
tel: 06 56 516 030
fax: 06 56 423 922
e-mail: bau-titkarsag@bau-vertikal.hu

A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükről történő változásról a Felek egymást 48 órán belül írásban értesítik.

- 4.7. A Vállalkozóként szerződő fél teljesítésében – a 4.8 pont szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a Megrendelő által meghirdetett „Kunszentmárton Város Önkormányzatának nyertes, ÉAOP-4.1.2/B-09-2010-0001 pályázat kapcsán megvalósuló kivitelezés - pótmunka” tárgyú közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet a nevezett ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § – valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt Megrendelő előírta, a Kbt. 57. § – szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 4.8. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy a Vállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- 4.9. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [a Kbt. 63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.
- 4.10. A 4.7 pont szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti az ajánlattevőként szerződő fél vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

5. Szerződés értéke:

- 5.1. Felek a jelen szerződés szerinti építési munkák teljesítésének ellenértékét

39.959.238,-Ft + 27 % Áfa azaz: harminckilencmillió-kilencszázötvenkilencezer-kettőszázharmincnyolc forintban határozzák meg, amely befejezési határidőre prognosztizált fix ár (átalányár), amelyből a vállalkozó nettó 39.959.238,-Ft azaz harminckilencmillió-kilencszázötvenkilencezer-kettőszázharmincnyolc forint összegű vállalkozói díjra jogosult.

A vállalási árat terhelő 27 % ÁFA 10.788.994-Ft összegét az ÁFA törvény 142. § szerint (fordított adózás) Megrendelő közvetlenül az adóhatóság részére fizet meg.

- 5.2. Megrendelő nyilatkozik, hogy a munka elvégzéséhez szükséges pénzügyi fedezettel önerőből és ÉAOP-4.1.2/B-09-2010-0001 pályázat kapcsán támogatásból rendelkezik.
- 5.3. Pótmunka

Jelen szerződés 1. pontjában, és a I. sz mellékletben meghatározott munkákon túlmenően a Megrendelő, vagy valamely építési vagy szakhatóság által elrendelt pótmunkákat Vállalkozó köteles elvégezni. A pótmunkák elrendelése a vonatkozó Kbt. rendelkezései alapján.

- 5.4. Szerződő felek tényként rögzítik, hogy jelen vállalkozási szerződés (mint közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan megkötött szerződés) alapján Vállalkozó által a Kbt. szerinti alvállalkozó vagy a polgári jog szerinti alvállalkozó részére teljesített kifizetésekre az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának alkalmazása kötelező.

6. Fizetési feltételek:

- 6.1. **A Vállalkozó** egy számlát bocsáthat ki. A számla benyújtásának feltétele: eredményes műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.
- 6.2. Számla kiegyenlítése: a teljesítésigazolás alapján kiállított számlát a Megrendelő a Kbt. 130. § (3)-(6) bekezdései szerint átutalással egyenlíti ki, figyelemmel az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII tv. 36/A §., a 4/2011. (I. 28.) Korm rendelet, a 2011. évi CVIII. tv. szabályaira és a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet szabályaira.

- Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő számára előleget biztosít, melynek mértéke a nettó szerződéses ár 10 %-a.
- 6.3. Vállalkozó a számlákat 3 példányban állítja ki Megrendelő részére. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk. 301./A § (2) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat számlázására jogosult.
- a. A szerződés 14.2 bekezdés szerinti felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- b. Szerződéses díjváltozás csak a felek kölcsönös megállapodásával, a Kbt. 132. §-ának figyelembevételével szerződésmódosítás keretében történhet.
- 6.4. Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 6.5. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a szerződés 14.2 pontja szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

7. Vállalkozó kötelezettségei:

- 7.1. A Vállalkozó kötelessége gondoskodni a felügyeletről, a munkavégzésről, annak irányításáról, azokról az anyagokról és eszközökről, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek, továbbá a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak betartásáról.
- Vállalkozó** saját tevékenységi körében gondoskodik a rá vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi rendszabályok betartásáról. Az ezek be nem tartásából eredő károkat **Megrendelőre** nem háríthatja át, a károkért teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik.
- 7.2. **Vállalkozó** feladatát képezi a munkák során keletkező mindennemű hulladéknak az építési területről történő elszállítása, elhelyezése. Vállalkozó megjelöli, hogy az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékainak - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáért a Vállalkozó, képviselődével Szilvási Zalán a felelős.
- A munkák befejeztével **Vállalkozó** köteles legalább a munkaterület átvétele előtti állapotnak megfelelő helyreállítást (út, park, parkoló, növényzet, gyalogjárda stb.) elvégezni.
- 7.3. **Vállalkozó** a részére átadott terv esetleges hibáiról, hiányosságairól köteles - a tőle elvárható módon és mélységben - a **Megrendelőt** e szerződés aláírásától számított 15 napon belül tájékoztatni és a tervtől való eltéréshez engedélyt kérni.
- 7.4. **Vállalkozó** a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdése szerinti és a támogató részéről előírt táblát köteles elhelyezni, a kivitelezési munka megkezdésekor „B”, a befejezésekor „D” típusnak megfelelően. A vállalkozó a táblák elhelyezésénél köteles figyelembe venni a pályázati nyilvánossági elemek feltüntetését.
- 7.5. Az építkezés teljes időtartama alatt az ideiglenes víz és elektromos energia és egyéb közmű biztosítása, szükség szerinti kiépítése és a fogyasztás díja **Vállalkozót** terheli.
- 7.6. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai szerint építési naplót vezet és azt állandóan az építkezés helyszínén tartja. A naplót egy eredeti és két másolati példányban kell vezetni, ebből **Megrendelő** egy másolati példányt kap.
- Szerződő felek a naplóbejegyzésre jogosult személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. **Megrendelő** utasításait **Megrendelő képviselője** útján elsősorban építési napló-bejegyzéssel közli **Vállalkozóval**.
- 7.7. Az eltakarásra kerülő munkák elkészültéről **Vállalkozó** köteles **Megrendelőt** értesíteni. **Megrendelő** képviselője (**Megrendelő**) az értesítéstől számított 3 napon belül köteles azt ellenőrizni.
- 7.8. Vállalkozó viseli az olyan vizsgálat költségét, amelyet a Szerződés, szabvány vagy műszaki előírás ír elő, vagy a szerződésszerű teljesítéshez nyilvánvalóan szükséges.
- Ha bármely - a jelen szerződésben vagy szabványban, műszaki leírásban nem előírt, de a Megrendelő által elrendelt - vizsgálat eredménye azt mutatja, hogy az anyagok, termékek vagy az elvégzett munka nem felel meg az előírásoknak, akkor a vizsgálatok költségét a Vállalkozó viseli, ellenkező esetben a Megrendelő Vállalkozó ezzel felmerült igazolt költségeit megtéríti.
- 7.9. A Vállalkozónak az anyagok, és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtani, hogy a szállítás során használt utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A Vállalkozó útvonalak kiépítésével, karbantartásával, megerősítésével, javításával és helyreállításával

- kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett minden kárért, így környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség, és viselnie kell a következményeit.
- 7.10. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata szerint vesz igénybe kivitelező alvállalkozót. Amennyiben illet megjelölt, úgy ez az alvállalkozó további alvállalkozót vehet igénybe, akiknek a munkájáért a vállalkozó ugyanúgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 7.19. Az ajánlatkérőként szerződő fél vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
8. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek alvállalkozói szerződésben:
Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékaként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

8. Jótállás:

- 8.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező feladatok ellátása tekintetében az átadás-átvétel/üzembehelyezés befejezésétől számítva a Kunszentmárton Város Önkormányzatának nyertes, ÉAOP-4.1.2/B-09-2010-0001 pályázat kapcsán megvalósuló kivitelezés tárgyú, 2012. február 27. kelt vállalkozási szerződés szerinti határidő szerint.
- 8.2. Jótállási és szavatossági kötelezettségeket, valamint az igényérvényesítési jogokat felek a Ptk., a vonatkozó egyéb jogszabályok, és a kötelező alkalmasságról szóló 11/1985. (VI.22.) ÉVM-KM-MÉM-BKM számú együttes rendelet figyelembevételével kezelik.
- 8.3. Felek a teljes körű műszaki átadás-átvételtől számított 12 hónap elteltével, valamint a jótállási idő leteltének időpontját megelőző 60 nappal utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyet a **Megrendelő képviselője** készít elő, és arra meghívja a **Vállalkozót**. Az ott készített jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítása, illetve a hiányosságok megszüntetése a **Vállalkozó** 30 napos határidőn belüli kötelezettségét képezi.
A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni: 5000 Szolnok, Szapáry út 14.

9. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

9.1 Teljesítési biztosíték

- 9.1.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésszerű teljesítési kötelezettségei biztosítására teljesítési biztosítékot nyújt a nettó ajánlati ár 5 %-nak megfelelő összegben, amelynek fenntartására egészen a szerződésszerű teljesítés végéig, az átadás-átvételi eljárást, és a feltárt esetleges hiányosságok megszüntetéséről szóló igazolás kiállítását követő 10 napig köteles, kivéve, ha annak 20%-a jótállási garanciává alakul.
- 9.1.2. Vállalkozó a teljesítési biztosítékot szerződéskötéskor köteles rendelkezésre bocsátani és annak teljes összegét köteles fenntartani.
- 9.1.3. Vállalkozónak a Kbt. 126 § (6) bek. a) pontja alapján történő választása szerint a biztosíték teljesíthető: (a megfelelő aláhúzandó)
- a) a vállalt teljesítési biztosíték mértékének megfelelő pénzüsszegnek a Megrendelő bankszámlaszámára történő befizetéssel,
 - b) a vállalt teljesítési biztosíték mértékének megfelelő összegű bankgarancia biztosításával,
 - c) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.
- 9.1.4. A Megrendelő a teljesítési biztosítéknak a Jótállási biztosíték mértékének megfelelő felhasználására jogosult abban az esetben is, ha a Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás lezárását követően, a jótállási kötelezettség kezdetekor nem nyújt Megrendelő részére megfelelő mértékű Jótállási Biztosítékot.
- 9.1.5. A bankgarancia nyilatkozatnak feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre az alábbi minimális tartalommal:
- hivatkozás a közbeszerzési eljárásra,
 - azt, hogy a Biztosíték a Vállalkozó szerződésben foglalt kötelezettségei kifogástalan teljesítésének és a Jótállási Biztosíték szolgáltatásának biztosítékául szolgál,
 - a Megrendelő mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölését,
 - a vállalt fizetési összeget, (nettó ajánlati ár 5 %-ának megfelelő összeg)
 - az érvényességi idejét,

- nyilatkozatot, hogy feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- nyilatkozatot, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

9.1.6. A biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek ugyancsak tartalmaznia kell a fenti adatokat.

9.1.7. A Vállalkozó a 9.1.3. pontban foglalt egyik biztosítéki formáról a másokra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

9.2. Jótállási Biztosíték:

9.2.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező feladatok ellátása tekintetében az eredményes műszaki átadás-átvétel befejezésétől számítva 12 hónap jótállást vállal.

9.2.3 Vállalkozó köteles a jótállási időn belül keletkezett hiba kijavítását, a megadott határidőn belül megkezdeni

Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását a megadott határidőben napon belül nem kezdi meg, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené. A Jótállási Biztosíték a Vállalkozó bármely jótállási kötelezettsége nem teljesítése esetén a hibák kijavítására felhasználható.

9.2.5. Vállalkozó a teljesítést követően vállalt jótállási idő teljes tartamára jótállási kötelezettségei teljesítésének biztosítására Jótállási Biztosítékot nyújt, amelynek mértéke a teljesítési biztosíték 20 %-a a jótállási idő végéig fennállóan, amely teljesíthető a Kbt. 53/A § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint.

Vállalkozó a Jótállási Biztosíték nyújtására vonatkozó kötelezettségét az átadás-átvételi eljárást követően a jótállási kötelezettség kezdetekor a Kbt. 126 § (6) bekezdés a) pontja alapján – választása szerint - az alábbi biztosítékok valamelyikével nyújtja:

- a) a vállalt jótállási biztosíték mértékének megfelelő pénzüsszegnek a Megrendelő bankszámlaszámára történő befizetéssel,
- b) a vállalt teljesítési biztosíték mértékének megfelelő összegű bankgarancia biztosításával.
- c) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

9.2.6. Megrendelő a jótállási idő lejártakor a Jótállási Biztosíték nem érvényesített összegével Vállalkozó felé elszámol, a nyilatkozatot vagy kötelezvényt visszaadja.

9.2.7. A Vállalkozó a 9.2.7. pontban foglalt egyik biztosítéki formáról a másokra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

9.3. Kötbér

9.3.1 Vállalkozó a felróható késedelmes teljesítése esetén a Megrendelőnek kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik. A Vállalkozó által fizetendő kötbér mértéke minden késedelmes nap után 20 000 Ft, legfeljebb a nettó szerződéses érték 20 %-a.

9.3.2 A kötbér az esedékes végszámla illetve a teljesítési biztosíték értékéből is érvényesíthető. Megrendelő a kötbérigényét az adott számlába beszámíthatja. Igénybe vétele esetén a végszámla kiegyenlítése a kötbérrel csökkentett mértékű, illetve a szerződési biztosítékot biztosító bankgarancia igénybe vétele a **Megrendelő** részéről a bankgarancia feletti egyoldalú rendelkezési joggal történhet.

Amennyiben a kötbér a fenti módon nem egyenlíthető ki, azt a **Vállalkozó – Megrendelő** felszólításától számított – 10 banki napon belül történő átutalással köteles rendezni.

10. Megrendelő kötelezettségei:

10.1. **Megrendelő** folyamatos munkavégzésre alkalmas munkaterületet szolgáltat, egyeztetett időpontban kooperációs lehetőséget biztosít. A kooperációról emlékeztető készül. A kooperáció szervezését a **Műszaki ellenőr** látja el.

10.2. **Megrendelő** a Vállalkozó részére térítésmentesen felvonulási területet biztosít.

10.3. Tervező naplóbejegyzései **Megrendelő** képviselőjének ellenjegyzésével érvényesek. **Vállalkozó** a bejegyzésekre három munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.

10.4. **Megrendelő** az építési naplót legalább öt munkanaponként, illetőleg szükség szerint ellenőrzi. A naplót az építési munka befejezését követően le kell zárni. A napló eredeti példányát és mellékleteit **Vállalkozónak** a műszaki átadás-átvételtől számított öt évig meg kell őriznie.

10.5. Amennyiben **Megrendelő** a jelen szerződésben meghatározott munkákat bármely okból leállítja, illetve a szerződés teljesítése bármely, **Megrendelő** érdekkörében felmerült okból lehetetlenné válik, vagy meghiúsul **Vállalkozó** jogosult az addig felmerült és igazolt költségét és esetlegesen felmerülő, **Megrendelő** által elfogadott kárigényét **Megrendelő** felé számlában érvényesíteni, **Megrendelő** köteles azt 8 napon belül elszámolni.

11. Káresetek, kártérítés:

- 11.1. Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, **Megrendelő**, Műszaki ellenőr és **Vállalkozó** jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni.
- 11.2. Amennyiben **Vállalkozó** nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül (munkaszüneti napok kivételével) köteles észrevételt tenni. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát. **Vállalkozó**nak a káresemény kivizsgálásához a későbbiekben joga van.
- 11.3. **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg **Megrendelő** rendelkezésére bocsátja a felelősségbiztosítási szerződése másolatát (II. sz. melléklet). A **Vállalkozó** szakmai felelősségbiztosítása kockázati összegének ki kell terjednie a teljes vállalási ár összegére.

12. Vis Maior

- 12.1. A felek megállapodnak továbbá abban, hogy egyik fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáiért, vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okoz. Vis maior bekövetkezése esetén minden fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.
- 12.2. Vis maior alatt értendő minden olyan dolog, illetve esemény, amelynek oka a felek rendelkezési jogán és érdekkörén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, és amely megakadályozza az érdekelt felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében.
- 12.3. Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó fél köteles a többi szerződéses partnert haladéktalanul (rövid úton is) értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés pótlólagos kiküszöbölésére.
- 12.4. A felek nem tekintik vis maior esetének bármely fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetéseképtelenségét.

13. Szerződés módosítása, felmondása

- 13.1. A szerződés csak a szerződő felek közös megegyezésével, írásban a Kbt. 132. §-ának figyelembevételével módosítható, azaz a felek nem módosíthatják a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetve az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha
- a) a módosítás olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna; vagy
- b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy
- c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre terjeszti ki.
- 13.2. A 13.1. bekezdés a) pontjában foglalt feltétel fennállását nem kell vizsgálni, ha a szerződés módosítása olyan körülmény miatt vált szükségessé, amely a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható okból merült fel és a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. Ha a szerződés olyan eleme változik a módosítás eredményeként, amely a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésének [Kbt. 63. § (4) bekezdés] alapjául szolgált, az ajánlatkérő köteles az eljárásban részt vett minden ajánlattevőt a módosításról és annak részletes indokairól értesíteni.
- 13.3. A 13.1. bekezdés b) pontjának alkalmazásában a szerződésben foglalt eredeti ellenérték 5%-ot meghaladó növekedését minden esetben úgy kell tekinteni, hogy az a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára megváltoztatja.
- 13.3. **Megrendelő** jogosult a szerződéstől elállni, ha a **Vállalkozó** neki felróható okból oly mértékű késedelembe esik, hogy a fizetendő kötbér eléri a nettó ajánlati ár 20 %-os mértékét.
- 13.4. A **Megrendelő** jogosult a szerződés felmondására - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha:
- a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni

részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

- a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

14. Egyéb feltételek:

- 14.1 Ha, és amennyiben a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projektársaságot hoznak létre, akkor a Kbt. 129 §-ban foglalt rendelkezéseket magára (magukra) nézve kötelezően elfogadják.
- 14.1 Minden, a jelen szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (e-mail, ajánlott levél, fax) kell történnie. A faxon küldött sürgős értesítéseket ajánlott levélben is meg kell ismételni. Ezen értesítések hatálya a címzett általi átvételkor (kézhezvételkor) áll be.
- 14.2. A szerződésből eredő jogvitákat a felek békés úton tárgyalás keretében kívánják rendezni. A tárgyalás alapja az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, az ajánlat, valamint a szerződés.
- 14.3. Amennyiben a vitás kérdés a fenti dokumentumok alapján nem rendezhető, felek közös megegyezéssel, illetve mediátori közreműködéssel próbálnak egyezsége jutni. Ezek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Kunszentmárton Városi Bíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék illetékességét kötik ki.
- 14.4. A jelen szerződés nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdései tekintetében a Ptk. és az egyéb hatályos jogszabályok (Kbt. és építésügyi jogszabályok) vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 14.5. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az I., II.melléklet.
I. számú melléklet: árazott költségvetés és költségvetési főösszesítő
II. számú melléklet: felelősségbiztosítás

A szerződés magyar nyelven, öt eredeti példányban készül és a felek kölcsönös aláírásával lép hatályba. A **Megrendelő** három, a **Vállalkozó** kettő eredeti példányt kap.

A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el, és kijelentik, hogy annak aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.


Kunszentmárton, 2012. év szeptember hó 18. nap.


.....
MEGRENDÉLŐ



.....
VÁLLALKOZÓ


A szerződés tartalmát a Műszaki ellenőr megismerte és a rá vonatkozó feladatokat, jogokat és kötelezettségeket tartalmazó rendelkezéseket elfogadja.


.....
Műszaki ellenőr

Csizmady János
építész tervező és vállalkozó
5000 Szolnok, Wágner G. út 8.
Adósz.: 74001141-2-36

ELLENJEGYZEM:
Kunszentmárton, 2012 SZEPT 18

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem
Kunszentmárton
2012.09.18. 