

Vállalkozási szerződés

2. számú módosítása

amely létrejött egyfelől **Kunszentmárton Város Önkormányzata**
címe: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.
képviseli: Dr. Czucz Mihály polgármester
elérhetősége: tel.: fax: 06 56 560 500, 56 461 158
e-mail: polgarmester@kunszph.hu
adószáma: 15732949-2-16
bankszámlaszáma: 11745042-15409890
mint megrendelő, a továbbiakban **Megrendelő**

másfelől a BAU-VERTIKÁL Építőipari Kft.
székhelye: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.
képviseli: Szikszai Tibor ügyvezető
címe: 5000 Szolnok, Szapáry út 14.
elérhetősége: 56/516-030
adószáma: 10362998-2-42
Cg.száma: 01-09-674517
bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. – 11745004-20062974
Raiffeisen Bank Zrt. – 12050002-00247422-00100008
UniCredit Bank Zrt. – 10917000-00000004-31950000
mint vállalkozó, a továbbiakban **Vállalkozó**

között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

Megrendelő és Vállalkozó között Kunszentmártonban, 2012. február 27. napján Vállalkozási szerződés jött létre, amely szerint Megrendelő megrendelése alapján Vállalkozó elvállalja a Megrendelő nyertes, ÉAOP-4.1.2/B-09-2010-0001 azonosító számú pályázata kapcsán megvalósuló kivitelezési munkálatok teljesítését.

Megrendelő és Vállalkozó 2012. április 4. napján módosították a Vállalkozási szerződést (Vállalkozási szerződés 1. számú módosítása).

A kivitelezés szakaszában olyan előre nem látható kiegészítő munkák (1. építészeti munkák, 2. statikai munkák) elvégzésének szükségessége merült fel, amelyekre tekintettel Megrendelő egy új közbeszerzési eljárást folytatott le a hatályos jogszabályi rendelkezések (különösen az új közbeszerzési törvény) figyelembe vételével. Az új közbeszerzési eljárás (amelynek adatai az alábbiak: a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás megindításának napja 2012. július 2., a Közbeszerzési Hatóság semmilyen eljárást nem indított, észrevételt nem tett a közbeszerzési eljárással összefüggésben) eredményeként 2012. szeptember 18. napján a kiegészítő

munkákra vonatkozóan vállalkozási szerződés jött létre Megrendelő és a Vállalkozó között, mely vállalkozási szerződés teljesítési határideje a vállalkozási szerződés megkötésétől számított 60 nap.

A kiegészítő munkák szükségessége, illetve az új közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségessége miatt a tervezett, Vállalkozási szerződésben szereplő teljesítési határidő nem vált tarthatóvá.

A kiegészítő munkákra tekintettel a Vállalkozási szerződés műszaki tartalmát, teljesítési határidejét, vállalási árát és a kapcsolódó rendelkezéseit a Kbt. 303. §-a alapján módosítani szükséges.

Felek meg kívánják jegyezni, hogy a kiegészítő munkák szükségessége miatt a Megrendelő módosította az építési engedélyes terveket a vonatkozó részeiben, amely alapján módosításra került a jogerős építési engedély, továbbá ezen dokumentumok alapján módosításra került a kiviteli tervdokumentáció is a vonatkozó részeiben.

Módosítani szükséges továbbá a Megrendelő részéről kapcsolattartásra kijelölt műszaki osztályvezető személyét, tekintettel arra, hogy új személy került megbízásra a Megrendelő részéről az osztályvezetői feladatok ellátásával.

Indoklás:

A Vállalkozási szerződés megkötését követően, az előkészítési fázisban előre nem látható, és csak a kivitelezés folyamán észlelt körülményekre tekintettel a Vállalkozó a munkavégzést nem tudta tovább folytatni, ugyanis a Vállalkozási szerződésben eredetileg nem szereplő kiegészítő munkák elvégzésének szükségessége merült fel. Ezen kiegészítő munkák tekintetében Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 231/2012. (VII.02.) számú határozata alapján a kiegészítő munkák tekintetében kiegészítő közbeszerzési eljárást folytatott le. Ezen közbeszerzési eljárás eredményeként 2012. szeptember 18. napján megkötésre került a kiegészítő vállalkozási szerződés a Vállalkozó és Megrendelő között.

A kiegészítő munkákra vonatkozó kiegészítő vállalkozási szerződésben a teljesítési határidő a szerződéskötéstől számított 60 nap, és emiatt az alap vállalkozási szerződés teljesítési határidejét is meghosszabbítani szükséges. Ennek a kihatása a jelen szerződés módosítás.

A Kbt. 303. §-ban meghatározott valamennyi konjunktív feltétel teljesül, azaz:

- A szerződés megkötését követően beállott körülményről van szó, mivel a Vállalkozási szerződés megkötését követően az előkészítés fázisában nem láthatóan, a kivitelezés során

merültek fel olyan körülmények, amelyek a kiegészítő munkák szükségességét megalapozták (a részletes műszaki indokolás a kiegészítő közbeszerzési eljárás műszaki mellékleteiben megtalálható).

- A szerződéskötéskor előre nem látható oknak minősül az, hogy a kivitelezés megkezdését követően merültek fel a fentebb felsorolt kiegészítő munkák.

- A fenti körülmények miatt a felek lényeges jogos érdeke sérül, mert a feleknek a kiegészítő munkálatokra tekintettel módosítaniuk szükséges a Vállalkozási szerződés műszaki tartalmát, illetve a Vállalkozási szerződés szerinti teljesítési határidő nem vált tarthatóvá a kiegészítő munkák elvégzésének szükségessége miatt. A kiegészítő munkák teljesítése nélkül a Vállalkozó nem tudta volna teljesíteni a Vállalkozási szerződést, ugyanis olyan műszakilag szükséges kiegészítő munkák merültek fel, amelyek elmaradása esetén a Vállalkozási szerződés tárgyát képező építmény biztonságos, jogszabályoknak megfelelő, rendeltetésszerű használata nem lett volna lehetséges.

Mindezen körülmények a lefolytatott kiegészítő közbeszerzési eljárás anyagából megfelelően megállapíthatóak.

Az osztályvezető személyének megváltozása olyan külső körülmény, amelyre tekintettel megalapozott a Vállalkozási szerződés vonatkozó pontjának módosítása.

II. RENDELKEZŐ RÉSZ

1. Szerződő felek a Vállalkozási szerződés műszaki tartalmából törlik a melléklet szerinti építészeti és statikai munkarészeket (amely munkarészek a kiegészítő közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött vállalkozási szerződés műszaki tartalmában szerepelnek) és erre tekintettel módosítják (csökkentik) a Vállalkozási szerződés műszaki tartalmát. Szerződő felek továbbá a módosított engedélyes tervek, módosított jogerős építési engedély és módosított kiviteli tervek szerinti műszaki tartalomra módosítják a Vállalkozási szerződés szerinti műszaki tartalmat. (A módosított engedélyes tervek, módosított jogerős építési engedély és módosított kiviteli tervek a jelen Vállalkozási szerződés mellékletét képezik akkor is, ha azok fizikailag nem kerülnek csatolásra a Vállalkozási szerződéshez.)
2. Szerződő felek a Vállalkozási szerződés teljesítési határideje tekintetében az alábbiak szerint módosítják a Vállalkozási szerződés 3.1. pontjának teljesítési határidejét:

Teljesítési határidő: 2013. január 31.

3. Szerződő felek a Vállalkozási szerződés vállalási ára tekintetében az alábbiak szerint módosítják a Vállalkozási szerződés 5.1. pontjának vállalási árát:

“

5.1.

A) Felek a jelen szerződés szerinti építési munkák teljesítésének ellenértékét

Vállalási ár:

249.539.132,-Ft
27 % ÁFA:
67.375.566,-Ft
316.914.698,-Ft

Azaz Háromszáztizenhatmillió-kilencszáztizennégyezer-hatszázkilencvennyolc forintban határozzák meg, amely fix ár (átalányár).

B) Ezen vállalási árból:

a) nettó 244.539.132,-Ft + 27 % Áfa (66.025.566,-Ft), bruttó 310.564.698,-Ft a szerződés szerinti műszaki tartalom hiánytalan teljesítése után illeti meg a Vállalkozót,

b) nettó 5.000.000,-Ft + 27 % Áfa (1.350.000,-Ft), bruttó 6.350.000,-Ft a szerződés 5.4. pontja szerinti pótmunka elvégzésének fedezetéül szolgál, és kizárólag abban az esetben és olyan összegben illeti meg a Vállalkozót, amennyiben és amilyen összegben a szerződés 5.4. pontja szerint igazolt és elrendelt pótmunka végzése megtörténik.

4. Szerződő felek a fentebbi 2. és 3. pontra tekintettel a Vállalkozási szerződés 6.1. pontjában szereplő kivitelezési szakaszokat tartalmazó II. számú melléklet "Pénzügyi ütemterv" elnevezésű részét a melléklet szerinti tartalomra módosítják.

5. Szerződő felek a fentebbi 2. és 3. pontokra tekintettel a Vállalkozási szerződés IV. számú mellékletét (Számlakibocsátás ütemezése) az alábbiak szerinti tartalomra módosítják:

Szakasz	Kezdés	Befejezés	Részszámla időpontja/mértéke	Előleg leszámítás összege	Végszámla időpontja
I.	2012.02.27.	2012.10.20.	2012.10.20. 64.000.000,-	8.196.000,-	
II.	2012.10.21	2012.12.10.	2012.12.10. 105.304.598,-	8.196.000,-	
Végszámla	2012.12.11.	2013.01.31.	75.234.534,-	10.928.000,-	2013.01.31.

6. Szerződő felek a Vállalkozási szerződés 4.6 pontjában az alábbiak szerinti tartalomra módosítják a Megrendelő részéről kapcsolattartásra kijelölt osztályvezető személyét (az intézményvezető főorvos személyének változatlanul hagyása mellett):

Megrendelő részéről: Nagy Kálmán, Műszaki osztály vezetője
Tel: 56/560-541
Fax: 56/461-158
E-mail: nagy.kalman@kunszph.hu

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A szerződés-módosítással érintett vállalási ár módosítását a felek kölcsönös egyetértéssel állapították meg. A szerződés-módosítással érintett teljesítési határidő időpontját felek kölcsönös egyetértéssel állapították meg, a teljesítési határidő a szerződés-módosítás indokaként elismert okokból többször nem módosítható, és a teljesítési határidő kötbérterhes. Vállalkozó kijelenti, hogy a módosított teljesítési határidő kapcsán a Vállalási ár további (a fentebbi Rendelkező részben nem szereplő) változtatására - kivéve a tartalékkeret esetleges felhasználását -, valamint semmilyen egyéb költség elszámolására, kártérítésre nem tart igényt. A módosított teljesítési határidő időpontját a felek az alábbi körülményekre tekintettel állapították meg:

- 2012. szeptember 18. napjától 60 nap szükséges ahhoz, hogy a kiegészítő közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött vállalkozási szerződés teljesítése megtörténhessen (ennek alapján 2012. november 17. napja a teljesítési határidő a kiegészítő közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött vállalkozási szerződésnek),
- 2012. május 3. napjától a Vállalkozó akadályoztatva volt (és nem tudott a műszaki ütemterv szerint munkát végezni) 2012. szeptember 18. napjáig a Vállalkozási szerződés teljesítése tekintetében (így 2012. február 27. napjától - a Vállalkozási szerződés megkötésétől - 2012. május 3. napjáig a Vállalkozó a rendelkezésére álló 154 nap teljesítési határidőből 65 napot használt már fel),
- a fentebbi két pont alapján 2012. november 17. napjától még további (154-65) 89 nap teljesítési határidőt kellene biztosítani a Vállalkozó részére, amely így 2013. február 14. napján járna le. Ehhez képest azonban felek az ÉAOP-4.1.2/B-09-2010-0001 azonosító számú pályázat minél rövidebb időn belül történő befejezésére tekintettel, kölcsönös megegyezésük alapján a teljesítési határidőt 2013. január 31. napjában határozták meg.

2. A jelen szerződés-módosításban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

3. Ez a szerződés-módosítás 2012. szeptember 18. napjától hatályos, és a 2012. február 27. napján kötött és 2012. április 4. napján módosított (1. számú módosítás) Vállalkozási szerződéssel együtt érvényes.

4. Jelen megállapodást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, négy magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Kunszentmárton, 2012. szeptember 18.


Kunszentmárton Város Önkormányzata
Dr. Czuczai Mihály polgármester
Megrendelő



BAU-VERTIKÁL Építőipari Kft.
Képviselet: Szikszai Tibor ügyvezető
Vállalkozó

A szerződés tartalmát a Műszaki ellenőr megismerte és a rá vonatkozó feladatokat, jogokat és kötelezettségeket tartalmazó rendelkezéseket elfogadja.



Műszaki ellenőr

Csizmady János
építész tervező és vállalkozó
5000 Szolnok, Wágner G. út 8.
Adósz.: 74001141-2-36

Pénzügyileg ellenjegyzem
Kunszentmárton
2012.09.18. 

ELLENJEGYZEM:
Kunszentmárton, 2012 SZEPT 18

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző