

Vállalkozási szerződés

4. számú módosítása

amely létrejött egyfelől **Kunszentmárton Város Önkormányzata**
címe: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.
képviseli: Dr. Czuczai Mihály polgármester
elérhetősége: tel.: fax: 06 56 560 500, 56 461 158
e-mail: polgarmester@kunszph.hu
adószáma: 15732949-2-16
bankszámlaszáma: 11745042-15409890
mint megrendelő, a továbbiakban **Megrendelő**

másfelől a **BAU-VERTIKÁL Építőipari Kft.**
székhelye: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.
képviseli: Szikszai Tibor ügyvezető
címe: 5000 Szolnok, Szapáry út 14.
elérhetősége: 56/516-030
adószáma: 10362998-2-42
Cg.száma: 01-09-674517
bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. – 11745004-20062974
Raiffeisen Bank Zrt. – 12050002-00247422-00100008
UniCredit Bank Zrt. – 10917000-00000004-31950000
mint vállalkozó, a továbbiakban **Vállalkozó**

között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

Megrendelő és Vállalkozó között Kunszentmártonban, 2012. február 27. napján Vállalkozási szerződés jött létre, amely szerint Megrendelő megrendelése alapján Vállalkozó elvállalja a Megrendelő nyertes, ÉAOP-4.1.2/B-09-2010-0001 azonosító számú pályázata kapcsán megvalósuló kivitelezési munkálatok teljesítését.

Megrendelő és Vállalkozó 2012. április 4. napján (Vállalkozási szerződés 1. számú módosítása), 2012. szeptember 18. napján (Vállalkozási szerződés 2. számú módosítása) és 2013. január 22. napján (Vállalkozási szerződés 3. számú módosítása) módosították a Vállalkozási szerződést.

A kivitelezés szakaszában az alábbi körülmények merültek fel a Vállalkozási szerződés műszaki tartalmával összefüggésben:

1.

A tárgyi pályázat vonatkozásában az orvosi gép-műszerek és egyéb eszközök beszerzésére a Megrendelő szállítási szerződést kötött az alábbiak szerint:

a) Medirex Zrt.: orvosi gép-műszerek szállítása (szállítási szerződés megkötésének dátuma: 2012. december 7.),

b) Béker-Soft Informatika Kft.: informatikai fejlesztés, meglévő szoftverrendszerek bővítése kapcsolódó informatikai eszközök szállításával (szállítási szerződés megkötésének dátuma: 2012. december 7.),

c) Atrmed Kft.: bútor és mobília szállítása (szállítási szerződés megkötésének dátuma: 2012. december 14.).

A Megrendelő ezen szállítási szerződések megkötését követően egyeztetéseket kezdeményezett a kivitelezési munkálatok végző Vállalkozó, a Medirex Zrt., a Béker-Soft Informatika Kft. és az Artmed Kft. között annak érdekében, hogy a három szállítási szerződés teljesítése és a kivitelezési munkálatok végzése közötti összhangot megteremtse.

Ezen egyeztetések alkalmával az alábbi, a Vállalkozási szerződés műszaki tartalmával összefüggő körülmények merültek fel:

a) a Vállalkozási szerződés műszaki tartalma és a Béker-Soft Informatika Kft. társasággal kötött szállítási szerződés műszaki tartalma között átfedések vannak az alábbi tételek esetében:

- ügyfélhívó rendszer,
- telefon központ.

Az egyes szerződések esetében az alábbi tételszámok alatt szerepelnek az egyes tételek:

	Vállalkozási szerződés	Béker-Soft Informatika Kft. szerződése
<i>ügyfélhívó rendszer</i>	71-201-1.2-0000002, 71-201-1.2-0000002,	I 07
<i>telefon központ</i>	72-021-1.3.3-0112510	I 13

b) a Vállalkozási szerződés műszaki tartalma és az Artmed Kft. társasággal kötött szállítási szerződés műszaki tartalma között átfedések vannak az alábbi tételek esetében:

- beépített főzőlap
- beépített mikrohullámú sütő

Az egyes szerződések esetében az alábbi tételszámok alatt szerepelnek az egyes tételek:

	Vállalkozási szerződés	Artmed Kft. szerződése
<i>beépített főzőlap</i>	44-029-14 (M41)	MB 36
<i>beépített mikrohullámú sütő</i>	44-029-14 (M41)	MB 38

Ennek alapján a Vállalkozási szerződés műszaki tartalmából törölni szükséges a fentebb megjelölt tételeket.

2.

A Megrendelő műszaki szükségességéből a Vállalkozási szerződés műszaki tartalma tekintetében az alábbiak szerint a tartalékkeret terhére pótmunkát rendelt el a 2013. március 12. napján létrejött, erre vonatkozó megállapodás alapján:

A revíziós ajtók tervezett mennyisége és mérete a karbantartási tevékenység végzését nem mindenhol tette lehetővé, ezért szükséges volt a helyét, méretét és darabszámát módosítani.

Ennek alapján a Vállalkozási szerződés műszaki tartalmából törölni szükséges az alábbi tételeket (tekintettel arra, hogy az eredetileg betervezett 33 db mennyiségből 16 db valósul meg az eredeti műszaki tartalom szerint, 17 db pedig elmarad és helyette a fentebbiekben elrendelt pótmunka szerinti műszaki tartalom kerül beépítésre):

39-003-21.9.1.1-0143102 (155)

17 db

Anyag egységára: 2.514,-Ft

Munkadíj egységára: 878,-Ft

Elmaradó összesen anyag: 42.738,-Ft

Elmaradó összesen munkadíj: 14.926,-Ft,

Elmaradó vállalási díj összesen: nettó 57.664,-Ft

A fentebbi 1. és 2. pont alapján szükségessé vált, hogy a duplikált finanszírozás elkerülése érdekében és a pótmunka elrendelése miatt a Vállalkozási szerződés műszaki tartalma csökkentésre kerüljön a fentebbi tételekkel, és ennek alapján a Vállalkozási szerződés vállalási ára és kapcsolódó rendelkezései a Kbt. 303. §-a alapján módosításra kerüljenek.

Indoklás:

A fentebb részletesen bemutatott tényállásban meghatározott körülmények kihatása a jelen szerződés módosítás.

A Kbt. 303. §-ban meghatározott valamennyi konjunktív feltétel teljesül, azaz:

- A szerződés megkötését követően beállott körülményről van szó, mivel a Vállalkozási szerződés megkötését követően kerültek lefolytatásra az orvosi gép-műszerek és egyéb eszközök beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárások, amely közbeszerzési eljárások eredményeként létrejövő vállalkozási szerződések megkötése után merültek fel a fentebbi körülmények. Továbbá a Vállalkozási szerződés megkötése után került elrendelésre a fentebbi, revíziós nyílásokkal kapcsolatos pótmunka is.

- A szerződéskötéskor előre nem látható oknak minősül az, hogy a Vállalkozási szerződés megkötését követően kerültek csak lefolytatásra az orvosi műszerek és egyéb eszközök beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárások, és a Megrendelő csak ezen közbeszerzési eljárások eredményeként létrejövő vállalkozási szerződések megkötése után észlelte a fentebbi körülmények fennállását. A pótmunka szükségessége is csak a szerződéskötést követően merült fel műszaki szükségességből (ennek részletes indokolását a pótmunka elrendelésére vonatkozó megállapodás tartalmazza).

- A fenti körülmények miatt a felek lényeges jogos érdeke sérül, mert a Megrendelő számára az uniós pénzügyi elszámolás szabályszerűsége kiemelt fontosságú cél, és a duplikált finanszírozás elkerülése elemi érdeke a Megrendelőnek és a Vállalkozónak egyaránt. A pótmunka műszaki szükségessége miatt a Megrendelő számára lényeges jogos érdek, hogy a műszaki tartalom a revíziós nyílások tekintetében módosításra kerüljön.

II. RENDELKEZŐ RÉSZ

1. Szerződő felek a Vállalkozási szerződés műszaki tartalmából törlik a jelen szerződés módosítás melléklete szerinti:

- a) villamossági munkarészeket (71-201-1.2-0000002, 71-201-1.2-0000002, 71-210-2.1-0000001, 72-021-1.3.3-0112510),
- b) építészeti munkanemek közül a beépített főzőlap, beépített mikrohullámú sütő tételeket (44-029-14 (M41)),
- c) építészeti munkanemek közül a revíziós nyílások (39-003-21.9.1.1-0143102 (155)) tételből 17 db. mennyiséget,

és erre tekintettel módosítják (csökkentik) a Vállalkozási szerződés műszaki tartalmát. (Felek rögzítik, hogy ezen műszaki tartalom változás nem igényli sem az engedélyes tervek, sem az építési engedély, sem a kiviteli tervek módosítását.)

2. Szerződő felek a Vállalkozási szerződés vállalási ára tekintetében az alábbiak szerint módosítják (csökkentik) a Vállalkozási szerződés 5.1. pontjának vállalási árát:

“

5.1.

A) Felek a jelen szerződés szerinti építési munkák teljesítésének ellenértékét

	244.912.948,-Ft
	27 % ÁFA:
	66.126.496,-Ft
Vállalási ár:	311.039.444,-Ft

Azaz Háromszáztizenegymillió-harminckilencezer-négyszáznegyvennégy forintban határozzák meg, amely fix ár (átalányár).

B) Ezen vállalási árból:

a) nettó 239.912.948,-Ft + 27 % Áfa (64.776.496,-Ft), bruttó 304.689.444,-Ft a szerződés szerinti műszaki tartalom hiánytalan teljesítése után illeti meg a Vállalkozót,

b) nettó 5.000.000,-Ft + 27 % Áfa (1.350.000,-Ft), bruttó 6.350.000,-Ft a szerződés 5.4. pontja szerinti pótmunka elvégzésének fedezetül szolgál, és kizárólag abban az esetben és olyan összegben illeti meg a Vállalkozót, amennyiben és amilyen összegben a szerződés 5.4. pontja szerint igazolt és elrendelt pótmunka végzése megtörténik.

3. Szerződő felek a fentebbi 2. pontra tekintettel a Vállalkozási szerződés 6.1. pontjában szereplő kivitelezési szakaszokat tartalmazó II. számú melléklet "Pénzügyi ütemterv" elnevezésű részét a melléklet szerinti tartalomra módosítják.

4. Szerződő felek a fentebbi 2. pontra tekintettel a Vállalkozási szerződés IV. számú mellékletét (Számlakibocsátás ütemezése) az alábbiak szerinti tartalomra módosítják:

Szakasz	Kezdés	Befejezés	Részszámla időpontja/mértéke	Előleg leszámítás összege	Végszámla időpontja
I.	2012.02.27.	2012.10.20.	2012.10.20 64.000.000,-	8.196.000,-	
II.	2012.10.21.	2012.12.10.	2012.12.10. 105.304.598,-	8.196.000,-	

Végszámla	2012.12.11.	2013.03.15.	70.608.350,-	10.928.000,-	2013.03.15.
-----------	-------------	-------------	--------------	--------------	-------------

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A jelen szerződés-módosításban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
2. Ez a szerződés-módosítás 2013. március 14. napjától hatályos, és a 2012. február 27. napján kötött és 2012. április 4. napján (1. számú módosítás), 2012. szeptember 18. napján (2. számú módosítás), 2013. január 22. napján (3. számú módosítás) módosított Vállalkozási szerződéssel együtt érvényes.
3. Jelen módosítást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, négy magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

- Műszaki tartalom csökkenés tételes bemutatása

Kunszentmárton, 2013. március 14.



Kunszentmárton Város Onkormányzata
Dr. Czucz Mihály polgármester
Megrendelő




BAU-VERTIKÁL Építőipari Kft.
Képviseli: Szikszai Tibor ügyvezető
Vállalkozó



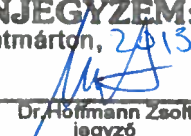
A szerződés módosítás műszaki adatait, tényeit és műszaki szükségességét igazolom:


Kunszentmárton, 2013. március 14.



műszaki ellenőr

Csizmadya János
építész tervező és vállalkozó
5000 Szolnok, Wégnér G. út 8
Adósz.: 74001141-2-36

ELLENJEGYZEM:
Kunszentmárton, 2013.03.14.

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem
Kunszentmárton:
2013. 03. 14. 

FŐÖSSZESÍTŐ

az

„Kunszentmárton Város Önkormányzatának nyertes, ÉÁOP-4.1.2/B-09-2010-0001 azonosító számú pályázat kapcsán megvalósuló kivitelezés” munkákra létrejött

Vállalkozási szerződés 4. számú
módosításokhoz
(Műszaki tartalom csökkentése)
Elmaradó munkák

1., Informatika beszerzésből származó elmaradó munkák	4 505 520
2., Bútor és mobília beszerzésből származó elmaradó munkák	63 000
3., Revíziós ajtók beépítésének elmaradó munkái	57 664
Elmaradó munkák nettó összesen:	4 626 184

Szolnok. 2013. március 14.



Csizmady János
építész tervező és vállalkozó
5000 Szolnok, Wágner G. út 8.
Adósz.: 74001141-2-36



Aláírás

BAU-VERTIKÁL Kft
5000 Szolnok, Szapáry u. 14.

Kelt: 2013. március 14.

Név : Kunszentmárton Város Önkormányzat
Cím : Kunszentmárton, Kossuth út 5.

Egészségügyi központ - Levonandó tételek, Villamos

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	3.791.920	713.600
2.1 ÁFA vetítési alap		4.505.520
2.2 ÁFA	27.00%	1.216.490
3. A munka ára		5.722.010

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
71 Elektromos energia ellátás, világítás	2.387.920	428.800
72 Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	1.404.000	284.800
I. Fejezet munkanemei összesen	3.791.920	713.600

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-201-1.2-0000002 Ügyfélhívó rendszer komplett telepítése, beüzemelése, terv szerint. Q-MATIC/Q-WIN számítógép által vezérelt ügyfélhívó rendszer: - 6 db új rendelőkijelző (D2332/A) + vezérlő PC- 6 db user licenz rendelői szoftverhívásához - 1 db - 2 db új jegykiadó automata 1 klt	423.120	68.800	423.120	68.800
2	71-201-1.2.2-0000002 Ügyfélhívó rendszer komplett telepítése, beüzemelése, terv szerint. Q-MATIC/Q-WIN számítógép által vezérelt ügyfélhívó rendszer: Meglévő rendszer bővítése (szakszerű bontással): 1 db új, 2 soros központi kijelző sor (P948) - 3 db meglévő, 1 soros központi kijelző sor (P948) - 1 db meglévő jegykiadó automata - 10 db meglévő rendelőkijelző (D2332/A) - 4 db új rendelőkijelző (D2332/A) - 2 db új 42" LCD TV + vezérlő PC - 4 db user licenz rendelői szoftverhíváshoz - 1 db Q- MONITOR alkalazás, TV tartalom kezeléshez - 2 db alközpont - installálás, üzembe helyezés, oktatás 1 klt	1.964.800	360.000	1.964.800	360.000
3	72-021-1.3.3-0112510 Alközpont elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, IP hibrid kivitelben, 128 végpont felett Panasonic KX-TDA100, IP- Hibrid telefon alközpont - max.128 mellék, bővítőkártyákkal szükséges: 48 db (meglévő rendszerkészülékekhez) 1 db	1.404.000	284.800	1.404.000	284.800
Munkanem összesen:				3.791.920	713.600

BAU-VERTIKÁL Kft
5000 Szolnok, Szapáry u. 14.

Kelt: 2013. március 14.

Név : Kunszentmárton Város Önkormányzat
Cím : Kunszentmárton, Kossuth út 5.

Egészségügyi kp: Pótmunka / Építész

A munka leírása: Levonandó - Beépített főzőlap, beépített mikrohullámú sütő

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	63.000	
2.1 ÁFA vetítési alap		63.000
2.2 ÁFA	27.00%	17.010
3. A munka ára		80.010

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	K44-029-0 M41 konszignációs jelű beépített bútorból levonandó, beépíthető kerámia lapos főzőlap 1 db, beépíthető 19 l-es mikrohullámú sütő. 1 klt	63.000	0	63.000	0
Munkanem összesen:				63.000	0

BAU-VERTIKÁL Kft
5000 Szolnok, Szapáry u. 14.

Kelt: 2013. március 14.

Név : Kunszentmárton Város Önkormányzat
Cím : Kunszentmárton, Kossuth út 5.

Egészségügyi kp: Pótmunka / Építész

A munka leírása: Revíziós nyílások - levonandó

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	42.738	14.926
2.1 ÁFA vetítési alap		57.664
2.2 ÁFA	27.00%	15.569
3. A munka ára		73.233

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	39-003-21.9.1.1-0143102 (155) Kiegészítő és mellékmunkák, szerelő (revíziós) nyílás beépítése, gipszkarton álmennyezetben KNAUF revíziós nyílás 300x300 mm 17 db	2.514	878	42.738	14.926
Munkanem összesen:				42.738	14.926