

## Vállalkozási szerződés

### 3. számú módosítása

amely létrejött egyfelől **Kunszentmárton Város Önkormányzata**  
címe: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.  
képviseli: Dr. Czuczai Mihály polgármester  
elérhetősége: tel.: fax: 06 56 560 500, 56 461 158  
e-mail: polgarmester@kunszph.hu  
adószáma: 15732949-2-16  
bankszámlaszáma: 11745042-15409890  
mint megrendelő, a továbbiakban **Megrendelő**

másfelől a **BAU-VERTIKÁL Építőipari Kft.**  
székhelye: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.  
képviseli: Szikszai Tibor ügyvezető  
címe: 5000 Szolnok, Szapáry út 14.  
elérhetősége: 56/516-030  
adószáma: 10362998-2-42  
Cg.száma: 01-09-674517  
bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. – 11745004-20062974  
Raiffeisen Bank Zrt. – 12050002-00247422-00100008  
UniCredit Bank Zrt. – 10917000-00000004-31950000  
mint vállalkozó, a továbbiakban **Vállalkozó**

között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

## I. ELŐZMÉNYEK

Megrendelő és Vállalkozó között Kunszentmártonban, 2012. február 27. napján Vállalkozási szerződés jött létre, amely szerint Megrendelő megrendelése alapján Vállalkozó elvállalja a Megrendelő nyertes, ÉAOP-4.1.2/B-09-2010-0001 azonosító számú pályázata kapcsán megvalósuló kivitelezési munkálatok teljesítését.

Megrendelő és Vállalkozó 2012. április 4. napján (Vállalkozási szerződés 1. számú módosítása) és 2012. szeptember 18. napján (Vállalkozási szerződés 2. számú módosítása) módosították a Vállalkozási szerződést.

A kivitelezés szakaszában az alábbi probléma merült fel a Vállalkozási szerződés tárgyát képező intézmény villamos energia igényével összefüggésben:

A tárgyi pályázat előkészítési szakaszában az E-ON Zrt. társaságtól megkérésre került a Vállalkozási szerződés tárgyát képező intézményre vonatkozóan az előzetes áramszolgáltatói tájékoztató (2011. május 3.), amelynek alapján elkészítésre került a végleges energia rákötést

biztosító mérőhely kialakítás kiviteli terve (ugyanis az intézmény tekintetében a meglévő épület felújítása és bővítése is megtörténik a pályázat során, amelyre tekintettel a villamos energia igény jelentős mértékben megnövekszik). A tárgyi pályázat tekintetében a pályázat benyújtása előtti előkészítési szakaszban (2009. december - 2010. január) meghatározásra kerültek azok az orvosi gép-műszerek és egyéb berendezések (informatikai eszközök), amelyeket a Megrendelő be kívánt a tárgyi pályázatban szerezni. Ezen orvosi gép-műszerek és egyéb berendezések műszaki specifikációi (különösen a villamos energia igénye, felhasználása) szerint készültek el a fentebbi műszaki dokumentumok és került meghatározásra az intézmény (létesítmény) villamos energia igénye.

A Vállalkozási szerződés megkötése 2012. február 27. napján történt meg, az orvosi gép-műszerek és egyéb eszközök beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárást - a 4/2011. (I.28.) Kormány rendelet szerinti minőségellenőrzési folyamat kezdeményezésével - pedig 2012. április 12. napján indította meg a Megrendelő. Az orvosi gép-műszerek és egyéb eszközök beszerzésére a Megrendelő 2012. december 7. napján kötött vállalkozási szerződést az alábbiak szerint:

a) Medirex Zrt.: orvosi gép-műszerek szállítása,

b) Béker-Soft Informatika Kft.: informatikai fejlesztés, meglévő szoftverrendszerek bővítése kapcsolódó informatikai eszközök szállításával.

A Megrendelő által beszerezni kívánt orvosi gép-műszerek és egyéb eszközök tekintetében a Megrendelő csak az ezen eszközök beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárását követően, a vonatkozó vállalkozási szerződések megkötése után (a nyertes ajánlattevők által meghatározott adatszolgáltatást követően) került abba a helyzetbe, hogy pontosan meg tudja határozni, mekkora nagyságú villamos energia igény szükséges az intézmény biztonságos és gazdaságos villamos energia ellátásához (a végleges energia igény meghatározása ekkor vált lehetővé). Ennek alapján tehát 2012. december 7. napját követően tudta a Megrendelő azt meghatározni, hogy pontosan milyen típusú eszközök kerülnek beszerzésre, és azoknak milyen villamos energia igénye van. Különösen jelentősége van ennek abból a szempontból, hogy egyes orvosi gép-műszerek tekintetében (különösen a telepítendő röntgengép esetében) jelentős eltérés van az egyes gyártók által forgalmazott termékek villamos energia igénye, használata tekintetében, ezért nem lehet általánosságban egy adott műszer fajta tekintetében meghatározni a villamos energia igényt.

A végleges energia igény meghatározása után, a Megrendelő az E-ON Zrt. társaságnál kezdeményezni kívánta az előzetes áramszolgáltatói tájékoztató alapján a csatlakozási szerződés megkötését, azonban a Megrendelőnek - a rendelkezésére álló ismeretei és az E-ON Zrt. tájékoztatása alapján, amelyet a Megrendelő időközben megkért - újra kellett indítania az

előzetes áramszolgáltatói tájékoztató megkérését, mert a korábban kiadott előzetes áramszolgáltatói tájékoztatóban foglalt műszaki-gazdasági feltételek érvényességi ideje lejárt.

Továbbá az E-ON Zrt. társaság tájékoztatása alapján a korábbi előzetes áramszolgáltatói tájékoztató kiadását követően a létesítésre vonatkozó műszaki előírásokban olyan változások következtek be, amelyek alapján a mérőhely kialakítására vonatkozó tervet módosítani szükséges. (A mérőhelyet a korábban tervezettel szemben a telekhatáron kell kialakítani.)

A Megrendelő 2012. december 17. napján ismételten megkérte az E-ON Zrt. társaságtól az előzetes áramszolgáltatói tájékoztatót, amelyre vonatkozóan az E-ON Zrt. az előzetes áramszolgáltatói tájékoztatóját megküldte a Megrendelő részére, amelyet a Megrendelő 2013. január 8. napján kézhez vett. 2013. január 9. napján a Megrendelő az előzetes áramszolgáltatói tájékoztatóját cégszerű aláírásával megküldte az E-ON Zrt. társaságnak.

Jelen szerződés módosítás megkötése napján folyamatban van a csatlakozási szerződés megkötése és a végleges energia rákötést biztosító mérőhely kialakítás módosított kiviteli tervének engedélyeztetése. A vonatkozó engedély megszerzését a felek 2013. január 30. napjára feltételezik a rendelkezésre álló információk és az E-ON Zrt. tájékoztatása alapján.

A csatlakozási szerződés megkötését és a vonatkozó engedély megszerzését követően fogja elvégezni az E-ON Zrt. társaság (mint az elvégzendő feladat kizárólagos jogosultja) a közterületet érintő hálózat tervezését, engedélyeztetését és a végleges energia bekötését.

Jelen szerződés módosítás megkötése napján Felek azt feltételezik, hogy 2013. február 15. napjáig meg fog történni a végleges energia bekötése.

Felek rögzíteni kívánják, hogy a Vállalkozó a végleges energia bekötés hiányában nem tudja teljesíteni a Vállalkozási szerződés alábbi munkanemeit:

- régi főelosztó és telken belüli méretlen betápkábel visszabontása,
- főelosztó helyének és környezetének terv szerinti építőmesteri, szakipari kialakítása,
- lift beüzemelése,
- beépített berendezések üzempróbájának elvégzése,
- tűzjelzőről vezérelt berendezések beüzemelése hiányában, tűzjelző rendszer beüzemelése átadás-átvétel lebonyolítása,
- érintésvédelmi mérések, jegyzőkönyvek elkészítése,
- végleges kábel bekötést követő udvari területek terv szerinti kialakítása.

Tekintettel ezen külső körülményre, a Vállalkozó akadályoztatva van a Vállalkozási szerződés teljesítésében, és az akadályoztatás megszűnéséig nem tudja a Vállalkozási szerződés szerinti műszaki tartalmat hiánytalanul teljesíteni.

A fentebbi akadályokra tekintettel a tervezett, Vállalkozási szerződésben szereplő teljesítési határidő nem vált tarthatóvá és a Vállalkozási szerződés teljesítési határidejét és kapcsolódó rendelkezéseit a Kbt. 303. §-a alapján módosítani szükséges.

#### **Indoklás:**

A fentebb részletesen bemutatott tényállásban meghatározott akadály kihatása a jelen szerződés módosítás.

A Kbt. 303. §-ban meghatározott valamennyi konjunktív feltétel teljesül, azaz:

- A szerződés megkötését követően beállott körülményről van szó, mivel a Vállalkozási szerződés megkötését követően került lefolytatásra az orvosi gép-műszerek és egyéb eszközök beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás, amely közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő vállalkozási szerződések megkötése után került abba a helyzetbe Megrendelő, hogy pontosan meg tudta azt határozni, hogy milyen eszközök kerülnek telepítésre a pályázat tárgyát képező intézménybe és azoknak milyen villamos energia igény van.

- A szerződéskötéskor előre nem látható oknak minősül az, hogy a Vállalkozási szerződés megkötését követően került csak lefolytatásra az orvosi műszerek és egyéb eszközök beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás.

- A fenti körülmények miatt a felek lényeges jogos érdeke sérül, mert a Vállalkozó a végleges energia bekötése hiányában nem tudja biztosítani a Vállalkozási szerződés szerinti munkálatok hiánytalan teljesítését, és így önhibáján kívül nem képes a Vállalkozási szerződés szerinti teljesítési határidőt tartani. Megrendelő részére kiemelt jelentőséggel bír az, hogy a pályázat tárgyát képező intézmény villamos energia igénye megfelelően meghatározásra kerüljön. Ugyanis amennyiben alultervezés van, úgy nem lesz biztonságosan üzemelő létesítménye és az egészségügyi ellátás akadályoztatását, veszélyeztetését fogja jelenteni a megfelelő teljesítményű villamos energia hiánya, amennyiben pedig felültervezés van, akkor olyan többlet pénzügyi források biztosítása szükséges a Megrendelő részéről, amely különösen a jelen gazdasági helyzetben a Megrendelő likviditását, és így közvetve az egészségügyi ellátás színvonalát hátrányosan érintheti (a jelentős többlet villamos energia rendelkezésre állás után fizetendő díjak elveszik a tényleges egészségügyi ellátásától a finanszírozást).

Megrendelő meg kívánja továbbá jegyezni, hogy a 2012. április 12. napján megindított, orvosi-gép műszerek és egyéb eszközök beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárásban mulasztás nem terheli a közbeszerzési eljárás elhúzódnása miatt. A 4/2011. (I.28.) Kormány rendeletben foglalt minőségellenőrzési eljárás olyan hosszú eljárási folyamatot jelentett, amelynek eredményeként csak 2012. december 7. napján lehetett megkötni a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő vállalozási szerződéseket. Megrendelő a Kbt-ben és a 4/2011. (I.28.) Kormány rendeletben foglalt határidők és egyéb rendelkezések maradéktalan betartásával járt el az orvosi-gép műszerek és egyéb eszközök beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárásban.

## II. RENDELKEZŐ RÉSZ

1. Szerződő felek a Vállalkozási szerződés teljesítési határideje tekintetében az alábbiak szerint módosítják a Vállalkozási szerződés 3.1. pontjának teljesítési határidejét:

Teljesítési határidő: 2013. március 15.

Felek megállapodnak továbbá abban, hogy amennyiben a végleges energia bekötése az E-ON Zrt. társaság részéről nem történik meg 2013. február 15. napjáig, úgy jelen pont szerinti teljesítési határidő a jelen szerződés módosítása vagy a Felek erre vonatkozó külön megállapodása nélkül automatikusan meghosszabbodik annyi nappal, ahány nappal később történik meg a végleges energia bekötése az E-ON Zrt. társaság részéről.

2. Szerződő felek a fentebbi 1. pontra tekintettel a Vállalkozási szerződés 6.1. pontjában szereplő kivitelezési szakaszokat tartalmazó **II. számú melléklet "Pénzügyi ütemterv"** elnevezésű részét a melléklet szerinti tartalomra módosítják.
3. Szerződő felek a fentebbi 1. és 2. pontokra tekintettel a Vállalkozási szerződés IV. számú mellékletét (Számlakibocsátás ütemezése) az alábbiak szerinti tartalomra módosítják:

Szakasz	Kezdés	Befejezés	Részszámla időpontja/mértéke	Előleg leszámítás összege	Végszámla időpontja
I.	2012.02.27.	2012.10.20.	2012.10.20. <b>64.000.000,-</b>	<b>8.196.000,-</b>	
II.	2012.10.21.	2012.12.10.	2012.12.10. <b>105.304.598,-</b>	<b>8.196.000,-</b>	

Végszámla	2012.12.11.	2013.03.15.	75.234.534,-	10.928.000,-	2013.03.15.
-----------	-------------	-------------	--------------	--------------	-------------

### III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A szerződés-módosítással érintett teljesítési határidő időpontját felek kölcsönös egyetértéssel állapították meg, a teljesítési határidő a szerződés-módosítás indokaként elismert okokból többször nem módosítható, és a teljesítési határidő kötbérterhes. Vállalkozó kijelenti, hogy a módosított teljesítési határidő kapcsán a Vállalási ár változtatására - kivéve a tartalékkeret esetleges felhasználását -, valamint semmilyen egyéb költség elszámolására, kártérítésre nem tart igényt. A módosított teljesítési határidő időpontját a felek az alábbi körülményekre tekintettel állapították meg:

Az E-ON Zrt. társaság által elvégzendő végleges energia bekötés napjától a Felek által kölcsönösen elfogadott és a műszaki ellenőr által is jóváhagyott álláspont alapján kb. 30 nap szükséges ahhoz, hogy a Vállalkozási szerződés teljesítése hiánytalanul megtörténhessen a Vállalkozó részéről. A kb. 30 nap teljesítés arra tekintettel szükséges, mert a Vállalkozónak jelentős munkavégzési kötelezettsége van még azt követően, hogy a végleges energia bekötés megtörtént. Felek a kb. 30 nap teljesítendő munkavégzésre tekintettel határozták meg (a Megrendelő számára kedvezőbb módon) a teljesítési határidőt a 2013. február 15. napjától számított 28. napban.

2. A jelen szerződés-módosításban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

3. Ez a szerződés-módosítás 2013. január 22. napjától hatályos, és a 2012. február 27. napján kötött és 2012. április 4. napján (1. számú módosítás) és 2012. szeptember 18. napján (2. számú módosítás) módosított Vállalkozási szerződéssel együtt érvényes.

4. Jelen megállapodást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, négy magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

- előzetes áramszolgáltatói tájékoztató
- energia igény számítás
- előzetes áramszolgáltatói tájékoztató kérelem (2012. december 17.)
- tervezői nyilatkozat műszaki előírások változásáról

- előzetes áramszolgáltatói tájékoztató (2013. január 8.) és aláírása (2013. január 9.)

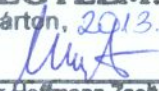
Kunszentmárton, 2013. január 22.



Kunszentmárton Város Önkormányzata  
Dr. Czuczai Mihály polgármester  
Megrendelő



BAU-VERTIKÁL Építőipari Kft.  
Képviseli: Szikszai Tibor ügyvezető  
Vállalkozó

**ELLENJEGYZEM!**  
Kunszentmárton, 2013.01.22.  
  
Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző

A szerződés módosítás műszaki adatait, tényeit és műszaki szükségességét igazolom:

Kunszentmárton, 2013. január 22.



műszaki ellenőr

Csizmady János  
építész tervező és vállalkozó  
5000 Szolnok, Wágner G. út 8.  
Adósz.: 74001141-2-36

Penzügyileg ellenjegyzem:  
Kunszentmárton:  
2013.01.22. 