

Ajánlati felhívás

Kunszentmárton Város Önkormányzata az Önkormányzat és intézményei által megvalósítandó beszerzések ajánlatkérési, elbírálási és megvalósítási szabályairól szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelete szerint felhívást ír ki a Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet rendelkezései alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyon értékelésének elkészítésére

A pályázati eljárás módja: **nyílt versenyeztető eljárás.**

A beszerzés pontos meghatározása:

A Kunszentmárton város víziközmű-vagyonára vonatkozóan a vagyongazdálkodási döntéshozatalt megalapozó és az üzemeltetési szerződés mellékletét képező, átfogó vagyonértékelés elkészítése és strukturált közművagyon adatbázis felállítása.

Több szempontú integrált vagyonértékelési módszertanra épülő objektum szintű strukturált adatbázis/vagyonleltár felállítása, mely az objektumok homogén műszaki ismérvei alapján meghatározott objektumcsoportonkénti bontásban tartalmazza:

objektumok azonosítása

- műszaki jellemzők (objektumok műszaki mennyiségi jellemzői és műszaki specifikációi)
- állapot jellemzők (aktiválási év, várható élettartam, állagmutató, az állapotértékelés során meghatározott várható pótlási év és az ez alapján származtatott korrigált állagmutató)
- gazdasági jellemzők (objektumonként meghatározott vagyonérték és újraelőállítási költség, valamint az újraelőállítási költségből, illetve a vagyonértékből származtatható éves értékcsökkenés).
- A vagyonértékelés során a meglévő megvalósulási digitális közműterképek, meglévő műszaki nyilvántartás adatainak vagyonértékelés szempontjai szerint történő feldolgozása.

A vagyonleltár alkalmas legyen a műszaki és állapot jellemzők alapján a kritikus és tipikus objektumok beazonosítására, az objektumonként meghatározott pótlás várható ideje alapján a rekonstrukciós tervezés alapját képező éves rekonstrukciós (pótlási) szükséglet meghatározására, a gazdasági jellemzők alapján a díjgazdálkodás támogatására, valamint a vagyongazdálkodással összefüggő döntéshozatal támogatásához szükséges statisztikák és összesített adatok lekérdezésére.

Az értékelt eszközállomány:

- vízvezetékek, vízvezeték szerelvényeknek, nyomáscsökkentők, nyomáscsökkentők aknái, víz bekötések, hidrofórok, szennyvíz csatornák, szennyvíz bekötések, szennyvíz átemelő, szennyvíz aknák, szennyvíztisztítótelep, stb.

A teljesítés határideje: 2025. november 30. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

A szerződés meghatározása:

Kunszentmárton Város Önkormányzatának tulajdonában lévő víziközmű vagyon értékelésének elkészítése.

Az ellenszolgáltatással kapcsolatos feltétel:

A megbízott 1 db végszámla benyújtására jogosult. Az aláírt teljesítésigazolással ellátott számla kiegyenlítése 30 napos fizetési határidővel, átutalással történik.

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Személyesen, vagy postai úton:

Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal

Kunszentmárton, Köztársaság tér 1. Titkárság

Elektronikusan:

Hivatali kapu: KSZMONK (Kunszentmárton Város Önkormányzata)

KRID: 156468991

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2025. április 14. 11:00 óra

Az ajánlatok felbontásának helye és ideje:

Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal

Kunszentmárton, Köztársaság tér. 1.

2025. április 14. 11:00 óra

Hiánypótlás: Az ajánlatkérő hiánypótlásra egy alkalommal ad lehetőséget, azonban az ajánlati árat nem érintheti.

Az eredményhirdetés tervezett időpontja:

2025. április 24-ei képviselő-testületi ülést követően

A szerződéskötés tervezett időpontja: Eredményhirdetést követő 5 munkanapon belül.

Az ajánlatok bírálati szempontjai:

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

Az árajánlatukat az ajánlatkérés mellékleteként csatolt ajánlattételi adatlapon a nettó ár, az ÁFA mértéke és összege, valamint a bruttó ár feltüntetésével kérjük megadni.

A borítékra írják rá, hogy

„Kunszentmárton Város víziközmű vagyonának értékelése.” és „Határidő előtt felbontani tilos”!

Az ajánlatok formai követelményei:

Az ajánlatokat 2 (1 eredeti, 1 másolati) példányban, zárt borítékban, cégszerűen aláírva, vagy e-papíron az Önkormányzat hivatali kapujára történő megküldéssel kell benyújtani. Kérjük, az ajánlatokban tüntessék fel elektronikusan elérhetőségüket (e-mail cím) a kapcsolattartás érdekében. Az ajánlatok esetleges hiánypótlására az ajánlatkérő elektronikus úton is lehetőséget biztosít. Az ajánlati felhívással kapcsolatos kérdéseikkel Budai Barbarához, a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki és Pályázatkezelő Osztályának munkatársához az alábbi elérhetőségeken: tel: 56/560-513, e-mail: budai.barbara@kunszentmarton.hu.

Műszaki, szakmai alkalmasságra vonatkozó előírások, és azok igazolási módjai:

I. Alkalmatlan az Ajánlattevő, amennyiben az ajánlatkérést megelőző 4 évben nem rendelkezik legalább 2 db, szolgáltatásonként nettó legalább nettó 5.000.000 Ft értékű víziközmű vagyoni értékbecslésének elkészítésére irányuló megbízással.

Igazolási módja:

Az ajánlattevő cégszerű nyilatkozata az alábbi tartalommal:

- Megrendelő neve, címe, kapcsolattartó neve, elérhetősége
- Beszerzés tárgya,
- Szerződés szerinti összege
- Befejezési határidő (év, hónap)
- Ajánlattevő nyilatkozata, hogy a megbízást az előírásoknak és szerződésnek megfelelően történt-e.

II. Alkalmatlan az Ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a munka elvégzéséhez szükséges szakemberekkel.

Igazolás módja:

Az ajánlattevő cégszerű nyilatkozata, mely szerint szerepel az ingatlanvagyoni-értékelői névjegyzékben és a vagyonértékelés végrehajtásához a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 3.2–3.4. pontjában meghatározott vízgazdálkodási részszafterületeken szakértői jogosultsággal rendelkező személyt vesz igénybe.

Az Ajánlattevőnek nyilatkoznia szükséges, hogy az ajánlati felhívásban szereplő feltételeket megismerte és elfogadja azokat.

Az Ajánlattevőnek nyilatkoznia szükséges, hogy nem áll végelszámolás alatt, vagy ellene csőd illetve felszámolási eljárás nincsen folyamatban, valamint az általa képviselt gazdálkodó szervezet, vállalkozás a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

A benyújtott árajánlatnak az érvényességi ideje legalább 60 napnak kell lennie.

Az ajánlattételhez szerződés tervezetet szükséges csatolni.

Az ajánlatkérési eljárás eredményéről Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt, szerződéskötésre csak a döntést követően kerülhet sor.

Az Ajánlattevők a döntésről szóló értékelési jegyzőkönyvet e-mail-ben kapják meg.

Az ajánlatkérési eljárásban az Ajánlatkérő az ajánlati felhívásban meghatározott feltételekhez, az Ajánlattevő pedig az ajánlatához 60 napig van kötve.

Az ajánlatkérő fenntartja a jogát, hogy az eljárást indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánítsa!

Kunszentmárton, 2025. március 27.

Kunszentmárton Város Önkormányzata

Kunszentmárton Város Önkormányzata
5440 Kunszentmárton Köztársaság tér 1.
részére

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

Ajánlat tárgya: A Kunszentmárton város víziközmű-vagyonára vonatkozóan a vagyongazdálkodási döntéshozatalt megalapozó és az üzemeltetési szerződés mellékletét képező, átfogó vagyoneértékelés elkészítése és strukturált közművagyron adatbázis felállítása

Ajánlattevő neve (cégnév):

Képviselője:

Székhelye:

Levelezési cím:

Adószáma/Adóazonosító jel:

Telefon, e-mail cím:

Az ajánlat tárgya szerinti szolgáltatásra az alábbi ajánlatot adom:

Nettó ár	Áfa (27%)	Bruttó ár
..... Ft	Ft	Ft

Az ajánlati felhívásban előírtakat megismertem és elfogadom azokat.

Az árajánlat 60 napig érvényes.

Kelt

.....

cégszerű aláírás

Aláíró neve:

P.H.

Ajánlati felhívás 1. melléklete

Víziközművek több szempontú, integrált vagyonértékelése - Adatbekérő sablon költségkalkulációhoz -

Szolgáltató Neve	BÁCSVÍZ ZRT
Címe	6000 Kecskemét, Izsáki u. 13.
Elérhetőségei	76/511-511
Ellátott települések száma	1
Ellátott lakosok száma	6885
víz	6885
szennyvíz	5790
Értékesített mennyiség	
víz	
lakosság (m ³)	250677
közület (m ³)	10434
ipar, mezőgazdaság, kereskedelem, egyéb (m ³)	38601
szennyvíz	
lakosság (m ³)	217217
közület (m ³)	9560
ipar, mezőgazdaság, kereskedelem, egyéb (m ³)	31698
Üzemeltetett közművagyon jellemző státusza	
Bérlemény	bérlemény
Vagyonkezelés	
Koncesszió	
Saját tulajdon	

**Víziközművek több szempontú, integrált vagyonértékelése
- Adatbekérő sablon költségkalkulációhoz -**

Előzetes árkalkulációs paraméterek	
Ivóvízhálózat hossza (gerinc) fm	84093
Ivóvíz bekötések száma (db)	3534
Víztorony/hidroglóbuszok száma (db)	1
Nyomásfokozók száma (db)	0
Gravitációs csatorna hálózat hossza (gerinc) fm	47348
Gravitációs csatorna hálózat hossza (bekötő) fm	26196
Szennyvíz bekötések száma (db)	2888
Nyomott csatorna hálózat hossza (gerinc) fm	4287
Kényszeráramoltatású (vákuumos) szennyvíz csatorna hossza (fm)	46
Szennyvíz átemelők száma (db)	9
Térképi nyilvántartás lefedettsége (%)	Gerincvezeték esetében: 100% Bekötővezeték esetében: 70%
Térképi nyilvántartás minősége (pl. papír alapon, v. digitalizált formában áll rendelkezésre)	Digitalizált forma

FŐMŰVEK ALAPADATAI

VÍZ	Vízmű 1	Vízmű 2	Vízmű 3
Vízmű telep kapacitás (m ³ /d)	2996		
Vízmű telep technológiájának rövid jellemzése (pl. vas- és mangántalanítás, ammónium-mentesítés, arzénmentesítés (határérték közeli vas-mangán), klórozás)	Technológia nincs, csak vegyszer adagolás.		

SZENNYVÍZ	Szennyvíztisztító telep 1	Szennyvíztisztító telep 2	Szennyvíztisztító telep 3
Szennyvíztisztító telep kapacitás (m ³ /d)	1628		
Szennyvíztisztító telep technológiájának rövid jellemzése (pl. P és N eltávolítás, komposztálás, rothasztás és biogáz hasznosítás, üzemirányítás)	Eleven iszapos kétfokozatú biológiai tisztítás. Szennyvíz iszap mezőgazdasági kihelyezésre kerül.		