

# Ajánlattételi felhívás

Kunszentmárton Város Önkormányzata az önkormányzat és intézményei által megvalósítandó beszerzések ajánlatkérési, elbírálási és megvalósítási szabályairól szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelete szerint ajánlattételi felhívást ír ki az **Idősek Bentlakásos Otthona épület tetőszerkezetének felújítási munkálataira.**

A pályázati eljárás módja: nyílt eljárás.

**A beszerzés tárgya: Kunszentmárton, Idősek Bentlakásos Otthona épület tetőszerkezetének felújítási munkálatai**

## **A beszerzés mennyisége:**

Rekonstrukciós felújítást tartalmazó munkatételek:

- Cserépfedések visszabontása 792 m2 felületen
- Épületbádogos szerkezetek (csatornák, hajlatok, szegések) visszabontása
- Cseréplécezesek, tetőfóliák visszabontása 792 m2 felületen
- Szarufa állások riktolása, fogópáros megerősítése, élgerincek cseréje (2 fam3)
- Cseréplécezés, tetőfóliázás ellenléces leszorítással
- Tetőfedés betoncseréppel, élgerinc kiképzésekkel, szellőző cserepek és hófogók beépítésével, univerzális hézagtakaró szalagok alkalmazásával
- Épületbádogos szerkezetek (függőeresz és lefolyó csatornák, hajlat és szegélylemezek, fekvő csapadékvíz elvezető csatornák) kivitelezése felületkezelt acéllemezből, előírás szerinti átfedésekkel és csatlakoztatásokkal
- Tetőszerkezeti faanyagok gomba és rovarkártevők elleni bevéde
- Homlokzati állványozás, építési és bontási törmelékek kezelése

## **A beszerzés mennyisége, pontos meghatározása, műszaki leírása a felhívás mellékletét képező, külön íven csatolt árazatlan költségvetés szerint**

**Az árajánlatukat az ajánlatkérés mellékleteként csatolt ajánlattételi adatlapon a nettó ár, az ÁFA mértéke és összege, valamint a bruttó ár feltüntetésével kérjük megadni.**

## **A kitöltött költségvetést az ajánlat mellékleteként csatolni szükséges!**

**Az Ajánlatkérő helyszíni bejárásra lehetőséget biztosít.** A helyszíni bejárásra Solymosi Zoltán műszaki ügyintézővel (tel.: 06/56/560-522), történt időpont egyeztetést követően kerülhet sor.

**A teljesítés tervezett kezdési határideje:** 2021. augusztus 10.

**A teljesítés tervezett befejezési határideje:** 2021. november 30.

**A szerződés meghatározása:** Vállalkozási szerződés. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

**A teljesítés helye:** 5440 Kunszentmárton, Köttön utca 21.

## **Az ellenszolgáltatással kapcsolatos feltétel:**

Az ajánlatkérő a szerződéses összeg 30 %-ának megfelelő előleget biztosít. Ajánlattevő a szerződés aláírásának napjától nyújthatja be előleg igényét az Ajánlatkérőhöz. Az elfogadott előlegbekerő kifizetése 15. napon belül történik. A vállalkozó 1 db, az előleg összegével csökkentett vég számla benyújtására jogosult. A számla benyújtására a teljesítést követően van lehetőség.

Az aláírt teljesítésigazolással ellátott számla kiegyenlítése 15 napos fizetési határidővel, átutalással történik.

**Hiánypótlás:** Az ajánlatkérő hiánypótlásra egy alkalommal ad lehetőséget, azonban az ajánlati árat nem érintheti.

**Az ajánlatok benyújtásának helye:**

**Személyesen:**

Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal  
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1. fsz. 25. iroda, vagy

**Postai úton:** Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal  
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.

**Az ajánlatok benyújtásának határideje minden esetben:** 2021. július 15. 10.00 óra

**Az ajánlatot tartalmazó borítékra írják rá, hogy „Kunszentmárton, Idősek Bentlakásos Otthona épület tetőszerkezetének felújítási munkálatai” és „határidő előtt felbontani tilos”!**

**Az ajánlatok formai követelményei:** Az ajánlatokat 2 példányban /1 eredeti, 1 másolati példányban/, zárt borítékban, cégszerűen aláírva kell benyújtani. **Az ajánlatban legyen feltüntetve elektronikus elérhetőség.**

**Az ajánlatok felbontásának helye és ideje:**

Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal  
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1. fsz. 25. iroda

**ideje:** 2021. július 15. 10.30 óra

**Az eredményhirdetés helye és tervezett időpontja:**

Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal  
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1. fsz. 25. iroda

**ideje:** a beadási határidőt követő Képviselő-testületi ülésen hozott döntést követő nap

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Képviselő-testületi döntést követően előreláthatólag 2021. augusztus 2.

**Az ajánlatok bírálati szempontjai:**

Összességében legelőnyösebb ajánlat, az alábbiak szerint:

Az ajánlatok értékelése oly módon történik, hogy a legelőnyösebb pályázat kap 100 pontot az adott részszerpont tekintetében, a következő pályázatokat pedig ehhez arányosítja az ajánlatkérő oly módon, hogy a legjobb ajánlathoz viszonyítva ahány %-kal kedvezőtlenebb a vizsgált pályázat, arányosan annyi %-kal kap kevesebb pontot.

	<u>Részszerpont</u>	<u>Súly(szorzó)szám</u>
1.	nettó ajánlati ár (Ft-ban)	90
2.	késedelmi kötbér napi mértéke (%)	10

A részszerpontok tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100 pont.

Az Ajánlattevő minimum 0,5 %/nap és maximum 2 %/nap késedelmi kötbérre tehet ajánlatot. A késedelmi kötbér mértékét legfeljebb két tizedesjegyre kell megadni.

**Az Ajánlattevő minimum 24 hónap (megadott elvárás) jótállásra tehet ajánlatot.**

**Az Ajánlatkérő tárgyalás nélkül bírálja el az ajánlatokat.**

## Műszaki, szakmai alkalmasságra vonatkozó előírások, és azok igazolási módjai:

**I. Alkalmatlan** az Ajánlattevő, amennyiben az ajánlatkérést megelőző 2 évben nem rendelkezik legalább 2 db, beruházásonként nettó 5.000.000 Ft értékű tetőszerkezeti kivitelezési munkával.

### Igazolási módja:

Az ajánlattevő cégszerű nyilatkozata az alábbi tartalommal:

- Megrendelő neve, címe, kapcsolattartó neve, elérhetősége
- Beszerzés tárgya, mennyisége
- Szerződés szerinti összege
- Befejezési határidő (év, hónap)
- Ajánlattevő nyilatkozata, hogy a kivitelezési munka az előírásoknak és szerződésnek megfelelően történt-e.

**II. Alkalmatlan** az Ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a munka elvégzéséhez szükséges szakemberekkel.

### Igazolás módja:

*Az ajánlattevő cégszerű nyilatkozata, mely szerint rendelkezik 1 fő minimum középfokú végzettséggel rendelkező termelésirányítóval, és 1 fő felelős műszaki vezetésére jogosult szakemberrel. A két feladatkört azonos személy is elláthatja. Az előzőekben részletezett feladatköröket ellátó személyeknek minimum 3 év gyakorlattal kell rendelkezniük, a nyilatkozatnak erre is kell irányulnia.*

**III. Alkalmatlan** az Ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a munka elvégzéséhez szükséges gépekkel, berendezésekkel.

### Igazolás módja:

*Az ajánlattevő cégszerű nyilatkozata, mely szerint rendelkezik az építési beruházás elvégzéséhez szükséges gépekkel, berendezésekkel.*

### Egyéb információ:

**Az Ajánlattevőnek nyilatkoznia szükséges**, hogy az ajánlati felhívásban szereplő feltételeket megismerte és elfogadja azokat.

**Az Ajánlattevőnek nyilatkoznia szükséges**, hogy nem áll végelszámolás alatt, vagy ellene csőd illetve felszámolási eljárás nincsen folyamatban, valamint az általa képviselt gazdálkodó szervezet, vállalkozás a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

### **A benyújtott árajánlat érvényességi idejének legalább 90 napnak kell lennie.**

Az ajánlatkérési eljárás eredményéről Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt, szerződéskötésre csak a döntést követően kerülhet sor.

Az Ajánlattevők a döntésről szóló értékelési jegyzőkönyvet e-mail-ben kapják meg.

Az ajánlatkérési eljárásban az Ajánlatkérő az ajánlati felhívásban meghatározott feltételekhez, az Ajánlattevő pedig az ajánlatához van kötve.

**Az ajánlatkérő fenntartja a jogát az eljárás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.**

Kunszentmárton, 2021. június 24.

  
Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

