

**„A” jelű betétlap****az építményadó adatbejelentéséhez  
a lakásról és az üdülőről***(adó tárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)***I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**1.  Új építmény:1.1.  Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása1.2.  A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása1.3.  Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása1.4.  Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele2.  Építmény szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*3.  Vagyoni értékű jog alapítása4.  Vagyoni értékű jog megszűnése5.  AdóbevezetésAdókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap.**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**1.  Az adóalap változása2.  Egyéb: \_\_\_\_\_Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap.**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**1.  Építmény lebontása2.  Építmény megsemmisülése3.  Építmény elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)*4.  Vagyoni értékű jog alapítása5.  Vagyoni értékű jog megszűnéseAdókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap.

**IV. Az építmény címe:**

1. Cím: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó.

2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_.

**V. Az építmény fajtája:**

Egylakásos lakóépületben  
lévő lakás

Többlakásos lakóépületben,  
egyéb épületben lévő lakás

Üdülő

Családi ház

Társasházi lakás

Üdülő

Sorház

Lakásszövetkezeti lakás

Hétféligi ház

Láncház

Apartman

Kastély, villa, udvarház

Nyaraló

Egyéb:  
\_\_\_\_\_

Egyéb:  
\_\_\_\_\_

Csónakház

Egyéb:

**VI. Az építményadó alapja:**

1. Az építmény hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Az építmény forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft.  
(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betélapot is ki kell tölteni!)

**VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**

1.  Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)

2.  Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft.<sup>1</sup> (Htv. 13. § b) pontja)

<sup>1</sup> E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

**VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:**

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:  
    év   hó   nap

**IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ jogcímen mentes terület nagysága: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. *(Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)*
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ jogcímen mentes hasznos alapterület \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> vagy érték rész: \_\_\_\_\_ Ft. *(Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)*
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ jogcímen.

**X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

---

---

---

---

---

---

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

_____ helység	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
---------------	--	--	---	--