

41/2004. (V. 04.) Kunszentmárton Város Önkormányzati rendelet

a lakáscélú önkormányzati támogatásról

Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő - Testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdése és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése által biztosított jogkörében eljárva és figyelemmel a lakáscélú állami tániogatásokról szóló 12/2001.(I.21.) Kormányrendelet 23. §-ára, a lakáscélú önkormányzati támogatás szabályaira vonatkozóan az alábbi rendeletet alkotja:

I fejezet

Általános rendelkezések

1. § (1) Az önkormányzati képviselő - testület kamatmentes kölcsönt, illetőleg vissza nem térítendő támogatást nyújt a Kunszentmárton város közigazgatási területén élő családok, illetve egyedülállók részére lakásépítésük és lakásvásárlásuk elősegítése céljából.

(2) A támogatásra fordítható összeg nagyságát a képviselő - testület tárgyévre vonatkozó költségvetési rendelete határozza meg.

II. fejezet

A támogatás célja, feltételei és mértéke

2. § Támogatás Kunszentmárton város közigazgatási területén

a) jogerős építési engedélyben megjelölt új lakás építésére vagy

b) megfelelő műszaki állapotú használt lakás vásárlására, továbbá

c) építési hatóság által életveszélyessé nyilvánított lakóépület felújítására nyújtható.

3. § (1) Lakásépítési vagy lakásvásárlási támogatásra jogosult a kunszentmártoni lakóhellyel rendelkező

a) házaspár (felek), ha nekik és a velük együttköltöző közvetlen hozzátartozóiknak együttesen vagy külön - külön nincs és nem is volt lakóházas ingatlanulajdonuk, továbbá nem rendelkeznek egyéb ingatlanulajdonnal és a felek közül legalább egyikük esetében a helybennlakás feltétele teljesül.

b) egyedülálló személy, aki kiskorú gyermekét egyedül neveli és nincs és nem is volt lakóházas ingatlanulajdona, továbbá nem rendelkezik egyéb ingatlanulajdonnal és a helybennlakás feltétele teljesül.

(2) Lakásépítési vagy lakásvásárlási támogatásra jogosult a Kunszentmárton városban letelepülni kívánó egyedülálló személy vagy házastársak, élettársak akkor is, ha támogatásuk önkormányzati érdekből nyilvánvalóan szükséges.

(3) Építési hatóság által életveszélyessé nyilvánított lakóépület felújítására nyújtható támogatásra kunszentmártoni lakóhelyű tulajdonos jogosult, ha

a) az ingatlan Kunszentmárton város közigazgatási területén fekszik és

b) a lakóépületet annak életveszélyessé nyilvánítása előtt közvetlenül legalább egy évig életvitelszerűen lakta.

(4) E szakasz vonatkozásában

a) a helybennlakás feltétele az, hogy a támogatást igénylő kérelme benyújtását megelőzően legalább 3 éves kunszentmártoni lakó- illetve tartózkodási idővel rendelkezzen bejelentett lakó- vagy tartózkodási hely alapján; a lakó- vagy tartózkodási Idő számításánál az esetleges megszakításokat figyelmen kívül kell hagyni,

b) egyéb ingatlantulajdonnak kell tekinteni a bel- és külterületi (zártkerti) felépítménnyel bíró ingatlanokat,

c) lakóházas ingatlantulajdonnak és egyéb ingatlantulajdonnak minősül az ingatlan - nyilvántartásban feltüntetett tulajdonjog a tulajdoni hányadra való tekintet nélkül,

d) nem tekinthető kizáró oknak

- az olyan lakóházas ingatlantulajdon megléte, ahol a lakóépületre az építésügyi hatóság bontási engedélyt adott ki vagy elbontását elrendelte, a lakóépület szükséglakásnak minősül vagy özvegyi jog terheli,

- a kérelmező lakóházas ingatlanon fennálló tulajdoni hányada, ha a támogatást ennek növelésére igényelte,

- az olyan kunszentmártoni fekvésű lakóházas ingatlan tulajdonjoga, melyet az (1) bekezdés a) pontja szerinti felek ezen rendelet szerinti kérelmük benyújtását megelőző 1 éven belül vétel jogcímen szereztek meg; az ingatlan a felek közös tulajdonában áll és az ingatlan - nyilvántartásba bejegyzett kölcsöntartozáson alapuló jelzálogjog terheli.

4. § (1) Az önkormányzati támogatás formája és összege

a) jogerős építési engedélyben megjelölt új lakás építésére vagy megfelelő műszaki állapotú használt lakás vásárlására 50.000 ... 100.000.- Ft összegű vissza nem térítendő támogatás

b) építési hatóság által életveszélyessé nyilvánított lakóépület felújítására legfeljebb 200.000. - Ft összegű kamatmentes kölcsön, melyet havi egyenlő részletekben évi 40.000.- Ft/év ütemezéssel kell visszafizetni.

(2) A kamatmentes kölcsön összegének erejéig a támogatást nyújtó önkormányzat jelzálogjoga és ennek biztosítására az elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan - nyilvántartásba bejegyzésre kerül. A terhelés a támogatással helyreállított ingatlant érinti.

III. fejezet

Eljárási szabályok

5. § (1) Támogatást a polgármesteri hivatalnál lehet igényelni az e célra rendszeresített adatlap kitöltése és benyújtása útján.

(2) A kérelmezőknél a polgármesteri hivatal környezettanulmányt végezhet.

(3) Lakásvásárlásra kezdeményezett támogatás esetén a kérelemben megjelölt ingatlan műszaki állapotát a polgármesteri hivatal felméri.

(4) A megítélt támogatás felhasználása érdekében a támogatott vagy támogatottak a határozat kézbesítését követő 30 napon belül szerződést kötnek a képviselő - testülettel, ennek tartalmára a polgári jog általános szabályai irányadók. Amennyiben a szerződést határidőben nem kötik meg és a jogosultak késedelmüket nem mentik ki, a képviselő - testület határozatát visszavonja.

(5) Az önkormányzati támogatás a 2. a) és c) pontjában megjelölt jogcím alapján a támogatott részére, a b) pont szerinti esetben pedig az eladó vagy az adásvételi szerződést ellenjegyző ügyvéd részére fizetendő ki.

(6) Ha a támogatásban részesülő lakásépítési kedvezményt, illetve adó - visszatérítési támogatást vagy hitelintézeti kölcsönt vesz igénybe, a támogatás összegét a kedvezményt vagy kölcsönt folyósító hitelintézet útján kell nyújtani.

6. § (1) A kérelmeket az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményezi és elbírálásra előterjeszti a képviselő - testület felé.

(2) A támogatás megítélése és összegének megállapítása - a (3) bekezdésben foglaltak kivételével - a rászorultság mértékének mérlegelése útján történik, ennek szempontjai és súlyai csökkenő sorrendben

- a) az egy főre jutó jövedelem,
- b) a kérelem benyújtásakor fennálló lakáskörülmények,
- c) a kérelmező hitelképessége és a rendelkezésére álló saját források nagysága,
- d) a kérelmező és családja egészségi állapota.

(3) A kérelmet el kell utasítani akkor, ha a támogatást nem megfelelő műszaki állapotú ingatlan vásárlására igényelték (az építési hatóság nyilatkozata szerint a lakóépület hamarosan életveszélyessé válik és ennek megelőzése a vételárral összemérhető összegű felújítást igényel).

(4) A kérelmet el kell utasítani akkor is, ha az Önkormányzat költségvetésében a tárgyévi lakáscélú önkormányzati támogatásra elkülönített keret kimerült. Ilyen esetben a tárgyévben már támogatás nem ítéltető meg.

(5) A támogatott köteles az 5. § (4) bekezdése szerinti szerződés megkötését követő 3 hónapon belül igazolni a lakás megvételét, illetve 2 éven belül a lakás felépítését. Ezen kötelezettség teljesítésére felhasználható okiratok a tulajdoni lap másolat és a használatbavételi engedély.

IV. fejezet

Záró és hatályba léptető rendelkezések

7. § (1) E rendelet 2004. május hó napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 19/2002. (05. 31.) Kunszentmártoni Önkormányzati rendelet, és a személyi tulajdonban lévő lakás céljára szolgáló épületekben ár- és belvíz okozta károk enyhítésére, a lakhatás feltételeinek biztosításáról szóló 30/2000. (08. 01.) Kunszentmártoni Önkormányzati rendelet.

(2) Ezen rendelet előírásait kell alkalmazni a hatályba lépését megelőzően benyújtott, de még el nem bírált kérelmek esetében.