

Kivonat Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. december 16-án tartott soros ülésének jegyzőkönyvéből.

392/2015.(XII.16.) határozat

a Kunszentmárton város településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 400/2009.(XII.10.) számú határozat módosításáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése értelmében, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében foglaltak szerint Kunszentmárton Város közigazgatási területére vonatkozóan módosítja a város településszerkezeti tervéről szóló határozatát, melynek része a módosított településszerkezeti terv leírása és a módosított településszerkezeti tervlapok (TSZ - 1/1M, TSZ - 1/2M, TSZ - 2/1M, TSZ - 2/2M, TSZ - 2/3M, TSZ - 2/4M, TSZ - 2/5M, TSZ - 4/1M jelű rajzszámokon).

Erről értesül: - Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki, Vagyongazdálkodási és Pályázatkezelő O.
- a jogszabályban meghatározott Szervek

kmf.

**/Wenner-Várkonyi Attila/ sk.
polgármester**

**/Dr. Hoffmann Zsolt/ sk.
jegyző**

A kivonat hiteles: Kunszentmárton, 2015. december 17.

Mihályi Ferenc



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Karczag L. út 11. I/11.
Iroda/levelezési cím: 5000 Szolnok, Szántó krt. 52. II/5.

Sz.: 7/2015

HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYANDÓ
MUNKARÉSZ

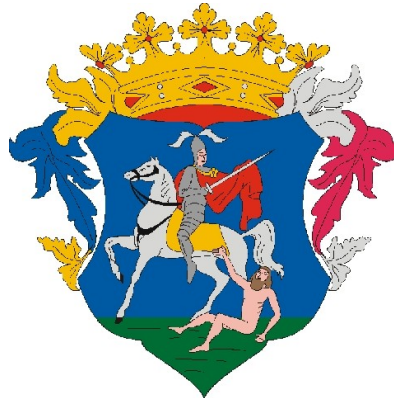
KUNSZENTMÁRTON

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK TÖBB TERÜLETRE
VONATKOZÓ MÓDOSÍTÁSA

400/2009. (XII. 10.) Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA



Szolnok, 2015. December hó

Aláírólap

Kunszentmárton város településrendezési tervének módosításához

Vezető településtervező:



Kiszelovics Ildikó
TT-1-16-0238
településmérnök, városépítési
városgazdasági szakmérnök

Közlekedéstervező:

Kovács Ferenc
TKö - 16 - 0568
Közlekedési vezető tervező

Közlekedéstervező munkatárs:



Szóts László
Közlekedési üzemmérnök

Zöldfelületi és tájrendezési tervező:



Szűcs Gábor
TK/1 01-5078
Okl. táj- és kertépítésmérnök

Zöldfelületi és tájrendezési tervező munkatárs:

Kollányiné Földi Hajnalka

Kollányiné Földi Hajnalka
Okl. táj- és kertépítésszámológ

Környezetvédelmi tervező:

Desics Judit

Desics Judit

Környezetmérnök, környezetgazdálkodási
közmű üzemeltetői, ár- és belvízvédelmi
szakmérnök

SZ.K.V.1.1. Hulladékgyűjtés

SZ.K.V.1.2. Levegőtisztaság - védelem

SZ.K.V.1.3. Víz- és földtani közeg védelem

SZ.K.V.1.4. Zaj- és rezgésvédelem

Víziközmű tervező:

Gönczöl Csaba

Gönczöl Csaba

MK-16-0857

építőmérnök

Kunszentmárton város 400/2009. (XII. 10.) számú Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terve az alábbiak szerint módosul:

1. Kunszentmárton város településszerkezeti tervének „4. Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek” fejezete kiegészül:

Változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre nem szánt) területek az alábbiak:

- általános mezőgazdasági területből, falusias lakóterület
- általános mezőgazdasági területből, kertvárosias lakóterület
- általános mezőgazdasági területből, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- általános mezőgazdasági területből, ipari, gazdasági terület
- általános mezőgazdasági területből, különleges sportolási célú terület
- kertés mezőgazdasági területből, hétvégi ház üdülőterület
- általános mezőgazdasági területből, ipari gazdasági terület
- általános mezőgazdasági területből, falusias lakóterület
- általános mezőgazdasági területből, hétvégi ház üdülőterület
- általános mezőgazdasági területből, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Változó besorolású (kategóriájukon belül átminősülő) területek:

- általános mezőgazdasági területből, különleges beépítésre nem szánt terület (nyersanyagtelep, bányatelek)
- falusias lakóterületből, ipari gazdasági terület
- ipari gazdasági területből, településközpont vegyes terület
- kisvárosias lakóterületből, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- kertvárosias lakóterületből, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- zöldterületből, mezőgazdasági terület
- kertvárosias lakóterületből, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- kertvárosias lakóterületből, ipari gazdasági terület
- kisvárosias lakóterületből, ipari gazdasági terület

2. Kunszentmárton város településszerkezeti tervének „5. Változó területfelhasználás területkimutatása” fejezete kiegészül:

| Változó területfelhasználás | Terület (m ² / ha) |
|--|-------------------------------------|
| Változó besorolású (beépítésre nem szánt területekből beépítésre szánt területek) területek | |
| Általános mezőgazdasági területből – Falusias lakóterület | ~ 181 310 m ² (18,13 ha) |
| Általános mezőgazdasági területből – Kertvárosias lakóterület | ~ 13 500 m ² (1,35 ha) |
| Általános mezőgazdasági területből – Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | ~ 11 358 m ² (1,13 ha) |

| | |
|--|---|
| Általános mezőgazdasági területből – Ipari, gazdasági terület | ~ 15 914 m ² (1,59 ha) |
| Általános mezőgazdasági területből – Különleges sportolási célú terület | ~ 112 828 m ² (11,28 ha) |
| Kertes mezőgazdasági területből – Hétvégiházás üdülőterület | ~ 118 355 m ² (11,83 ha) |
| Általános mezőgazdasági területből – Ipari gazdasági terület | ~ 7 782,5m ² (0,78 ha) |
| Általános mezőgazdasági területből – Falusias lakóterület | ~ 31 721,4m ² (3,17 ha) |
| Általános mezőgazdasági területből – Hétvégiházás üdülőterület | ~ 3 215,4m ² (0,32 ha) |
| Általános mezőgazdasági területből – Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | ~ 87 752 m ² (8,77 ha) |
| Összesen: | ~ 583 727 m² (58,37 ha) |
| Változó besorolású (kategóriájukon belüli átminősülő) területek | |
| Általános mezőgazdasági területből– Különleges (beépítésre nem szánt) bányatelek | ~ 7 068 m ² (0,7 ha) |
| Falusias lakóterületből – Ipari, gazdasági terület | ~ 4 482 m ² (0,44 ha) |
| Ipari, gazdasági területből – Településközpont, vegyes terület | ~ 2 591 m ² (0,26 ha) |
| Kisvárosias lakóterületből – Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | ~ 2 887 m ² (0,29 ha) |
| Kertvárosias lakóterületből – Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | ~ 4 263 m ² (0,43 ha) |
| Zöldterületből – Mezőgazdasági terület | ~ 39 723 m ² (3,97 ha) |
| Kertvárosias lakóterületből – Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület | ~ 4 587 m ² (0,46 ha) |
| Kertvárosias lakóterületből – Ipari gazdasági terület | ~ 1 989,7 m ² (0,20 ha) |
| Kisvárosias lakóterületből – Ipari gazdasági terület | ~ 3 942 m ² (0,39 ha) |
| Összesen: | ~ 71 533 m² (7,15 ha) |
| Változó besorolású (előző szabályozás szerint beépítésre szánt) területek | |
| Különleges, hulladéklerakó területéből – Védelmi erdőterület | ~ 190 024 m ² (19 ha) |
| Összesen: | ~190 024 m² (19 ha) |
| Mindösszesen: | ~ 664 580 m² (66,46 ha) |

3. Kunszentmárton város településszerkezeti tervének „7. Területfelhasználási módok - szintterület- sűrűségek (m²/m²)” fejezete kiegészül:

Beépítésre szánt:

- Falusias lakóterület sz = 0,4, kiegészül:

Falusias lakóterület tervezett Istvánházán a meglévő tanyacsoport átsorolásával.

- kereskedelmi – szolgáltató gazdasági terület sz = 1,5 , kiegészül:

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület tervezett a belterület több pontján.

- ipari gazdasági terület sz = 1,5, kiegészül:

Ipari, gazdasági terület tervezett a belterületen és külterületen, meglévő ipari területhez kapcsolódva.

- hétvégi házas üdülőterület sz = 0,2, kiegészül:

Hétvégi házas üdülőterület tervezett a Csengeti Holt- Tisza partján a meglévő hétvégi házas üdülőterülethez kapcsolódva.

Beépítésre nem szánt:

- mezőgazdasági terület

Mezőgazdasági hasznosítású terület tervezett mélyfekvésű területen.