

Kivonat Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. december 10-én tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

**388/2015.(XII.10.) határozat**

**A kunszentmártoni 2204/1 és a kunszentmártoni 2203 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredményéről és az ingatlanok eladásáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelete szerint kiírt pályázati eljárás eredményeképp úgy határoz, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **kunszentmártoni 2203 hrsz-ú, 591 m<sup>2</sup> alapterületű, jelenleg belterületi kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanát** (amely természetben 5440 Kunszentmárton, Munkácsy utca 1-1. szám alatt fekszik), és a **kunszentmártoni 2204/1 hrsz-ú, 636 m<sup>2</sup> alapterületű, belterületi kivett udvar és középület ingatlanát**, (amely természetben 5440 Kunszentmárton, Munkácsy utca 3. A. szám alatt fekszik) értékesíti a nyertes ajánlattevő, a **Dél-alföldi Mosodák Kft. (székhelye: 5440 Kunszentmárton, Kőrösi Csoma Sándor utca 4., adószáma: 25430552-2-16, cg: 16-09-016569, képviseli: Mocsári Ágnes)** részére.

Mivel a kunszentmártoni 2203 helyrajzi számú ingatlanon lévő épületek lebontásra kerültek és az ingatlan használati módjának belterületi kivett beépítetlen területre történő megváltoztatása iránti eljárás folyamatban van (amely az ingatlan tulajdoni lapján széljegyzésre került) ezért a vevő a kunszentmártoni 2203 hrsz-ú ingatlan esetén már belterületi kivett beépítetlen terület tulajdonjogát szerzi meg

**Az ingatlanok vételára 5.350.000.- Ft**

A kunszentmártoni 2204/1 helyrajzi számú ingatlan értéke: 5.020.000.-Ft, (amelyből a épületek értéke 4.260.000.- Ft, a telek értéke 760.000.-Ft), a kunszentmártoni 2203 helyrajzi számú ingatlan értéke: 330.000.-Ft.

**Vételér megfizetése:** (ajánlattevő kérésére) A Magyar Államot megillető elővásárlási joggyakorlásra nyitvaálló határidőt követően számla ellenében, legkésőbb 2016. június 30, napjáig esedékes egyösszegben. Amennyiben a nyertes ajánlattevő az adásvételi szerződés aláírását követő három éven belül nem szerez az ingatlanokon felépített üzemre jogerős használatba vételi engedélyt, és azt nem mutatja be az ajánlatkérő részére, abban az esetben az ingatlanok vételára a nyertes ajánlati ár (vételár) 150%-ára módosul.

**Birtokba lépés időpontja:** az adásvételi szerződés aláírásának napja.

Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.  
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.  
A Képviselő-testület ajánlatát 60 napig tartja fenn.

**Felelős:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester

**Határidő:** azonnal

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Műszaki Vagyongazdálkodási és Pályázatkezelő Osztály
- Dél-alföldi Mosodák Kft.

**kmf.**

**/Wenner-Várkonyi Attila/ sk.  
polgármester**

**/Dr. Hoffmann Zsolt/ sk.  
jegyző**

A kivonat hiteles: Kunszentmárton, 2015. december 11.

Mihályi Ferenc