

Kivonat Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. december 1-jén tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

**385/2015.(XII.01.) határozat**

**Az önkormányzati tulajdonban álló forgalomképes ingatlanainak értékesítésre  
történő kijelöléséről**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló a forgalomképes ingatlanai közül önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet 35. §-a valamint a rendelet 5. melléklete alapján a határozat mellékletét képező Pályázati Felhívás szerint, a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban **a kunszentmártoni 2204/1 helyrajzi számú, udvar középület megnevezésű ingatlana és a 2203 helyrajzi számú ingatlana közös értékesítése érdekében nyilvános pályázatot ír ki.**

Felelős: dr. Péter Zsuzsanna aljegyző

Határidő: azonnal

Erről értesülnek: - Képviselő-testület tagjai  
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző  
- dr. Péter Zsuzsanna aljegyző  
- KKÖH Pénzügyi Osztály

**kmf.**

**/Wenner-Várkonyi Attila/ sk.  
polgármester**

**/Dr. Hoffmann Zsolt/ sk.  
jegyző**

A kivonat hiteles: Kunszentmárton, 2015. december 2.

Mihályi Ferenc

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Kunszentmárton Város Önkormányzata (Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.) az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Vagyonrendelet) alapján **nyilvános pályázatot hirdet a kunszentmártoni 2204/1 helyrajzi számú, 636 m<sup>2</sup> területű, kivet udvar, középület megnevezésű ingatlana és a kunszentmártoni 2203 helyrajzi számú 591 m<sup>2</sup> területű ingatlana közös értékesítésére.**

### Az ingatlanok indulóára

2204/1 hrsz-ú ingatlan	5.020.000,- Ft
2203 hrsz-ú ingatlan	300.000,- Ft
<b>összesen</b>	<b>5.320.000,- Ft</b>

**Amennyiben a nyertes ajánlattevő (vevő) az adásvételi szerződés aláírását követő három éven belül nem szerez az ingatlanokra felépített üzemre vonatkozó jogerős használatbavételi engedélyt, és azt nem mutatja be ajánlatkérő részére az ingatlan vételára a nyertes ajánlati ár 150%-a.**

**Az ajánlatok benyújtásának határideje:** 2015. december 7. 10:00 óra

**Az ajánlatok benyújtásának helye:** Kunszentmárton Város Önkormányzata  
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.  
I. emelet, Titkárság

**A beérkezett ajánlatok bontása:** 2015. december 7. 10:00 óra

**A beérkezett ajánlatok elbírálásának tervezett határideje:** 2015. december 9. 10:00 óra

Az ajánlatkérő **hiánypótlásra** egy alkalommal, teljes körben ad lehetőséget, azonban a hiánypótlás a megajánlott vételárat nem érintheti.

**Az önkormányzat az ajánlatokat a következő bírálati szempont szerint bírálja el:**

### **az összességében legelőnyösebb ajánlati szempont**

A pályázatok értékelése oly módon történik, hogy a legelőnyösebb pályázat kap 100 pontot az adott részszerpont tekintetében, a következő pályázatokat pedig ehhez arányosítja az ajánlatkérő oly módon, hogy a legjobb ajánlathoz viszonyítva ahány %-kal kedvezőtlenebb a vizsgált pályázat, arányosan annyi %-kal kap kevesebb pontot.

	<b><u>Részszerpont</u></b>	<b><u>Súly(szorzó)szám</u></b>
1.	<b>az ingatlan vételára</b>	<b>25</b>
2.	<b>az ingatlanokon beruházással megvalósuló fejlesztés kapcsán foglalkoztatandó személyek legmagasabb összlétszáma a szerződés aláírását követő öt éven belül</b>	<b>75</b>

A részszerpontok tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100 pont.

A vételár megfizetése 2016. június 30. napjáig esedékes.

### **Elővásárlási joggal kapcsolatos információk:**

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. A Magyar Állam nevében az MNV Zrt. az adásvételi szerződés részére történő megküldését követő 35 napos jogvesztő határidőn belül nyilatkozhat az elővásárlási jogáról. Az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határideig, illetve a jognyilatkozat e határidőn belül történő megérkezéséig a tulajdonjog változás bejegyzése iránti eljárás függőben tartását kötelesek a szerződő felek kérni a földhivattaltól.

A pályázati kiírás egyéb rendelkezéseit a Vagyonrendelet 5. mellékletét képező Pályázati és licitációs szabályzata tartalmazza. A Vagyonrendelet letölthető a [www.njt.hu](http://www.njt.hu) oldalról az önkormányzati rendeletek menüpont alatt.

### **Csatolandó nyilatkozatok:**

- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az ajánlati felhívásban szereplő feltételeket megismerte a pályázati kiírás szabályait magára nézve kötelezőnek ismeri el.
- A jogi személy ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem áll végelszámolás alatt, vagy ellene csőd, illetve felszámolási eljárás nincsen folyamatban, továbbá büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkoznia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül.
- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem rendelkezik egy évet meghaladó központi adó-, illeték és székhelye szerinti helyi adóhátralékkal.

Ajánlatukban a természetes azonosító adataikon kívül kérjük, tüntessék fel telefonos és elektronikus elérhetőségüket is.

### **Az ajánlatokat zárt borítékban, 2 ( egy eredeti, egy másolat) példányban kell benyújtani.**

*A borítékra kérjük írják rá: „Pályázat! Határidő előtt tilos felbontani! Ingatlanértékesítés”*

Tájékoztatjuk, hogy érvényes ajánlat esetén az ajánlattevő ajánlatához az elővásárlási joggyakorlásra rendelkezésre álló határidő lejártát követő 30 napig kötve marad.

### **Az adásvételi szerződéssel kapcsolatos költségek az ajánlattevőt terhelik.**

Bővebb információ a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzőjétől kérhető az 56/560-039-es telefonszámon.

### **Az ajánlatkérő fenntartja a jogát az eljárás eredménytelenné nyilvánítására.**

Kunszentmárton Város Önkormányzata