

Ajánlati felhívás

Kunszentmárton Város Önkormányzata a 289/2017. (XI.23.) sz. önk. határozata alapján ajánlati felhívást ír ki **Kunszentmárton Városháza homlokzati felújítására** vonatkozó kivitelezési munkálataira.

A pályázati eljárás módja **nyílt** eljárás.

A beszerzés tárgya:

Kunszentmárton Köztársaság tér 1. szám (2039 hrsz.) alatti ingatlanon lévő Városháza épület – a pályázat keretében megvalósuló, belső udvari homlokzati hőszigeteléssel érintett homlokzat kivételével – külső homlokzati helyreállítása (vakolatjavítás, festési munkálatok).

A beszerzés mennyisége, pontos meghatározása, műszaki leírása:

A Városháza homlokzatán jelentős mértékű károsodás látható, több helyen a vakolat málik, pereg, az utcafronti homlokzaton is a festési munkálatok javításra szorulnak. A jelenleg folyó pályázatos beruházás kapcsán a külső homlokzati nyílászáróinak cseréjénél a kivitelező, a legkisebb roncsolással járó bontásra, illetve beépítésre törekedett, azonban a kávak, vakolat, festés több helyen sérült, melynek kijavítása – kizárólag a nyílászárók körüli részeken – a kivitelezés része. A főbejárati ajtó cseréje, a mészkő kávak helyreállítását követően történt meg. Az épületen belüli javítási munkálatok (kizárólag a nyílászárók körül) szintén a kivitelező feladatát képezik, melyek elvégzése folyamatban van. Az egységes városképi megjelenéshez azonban az egész homlokzat egyidejű javítása, festése, helyreállítása szükséges, mely a pályázatban nem érintett (utólagos hőszigeteléssel készülő homlokzat kivételével) mintegy 876 m² felületet jelent. A Városháza festésénél, tekintettel az épület városképi jelentőségére, védettségére szigorúan az eredeti színek megtartásával kell a kivitelezési munkálatokat elvégezni.

Az ajánlati felhívás mellékletét képezi az árazatlan költségvetés.

A kivitelezési munka részét képezi az építési munka során keletkező építési-bontási hulladék lerakóhelyre történő elszállítása, illetve a munkálatok végzését követő takarítás.

A kiöltött költségvetést az ajánlat mellékleteként csatolni szükséges!

Az Ajánlatkérő helyszíni bejárásra lehetőséget biztosít.

A helyszíni bejárásra Szabadosné Harangozó Mária (tel.: 06/560-522), műszaki osztályvezetővel történt időpont egyeztetést követően kerülhet sor.

A teljesítés kezdési határideje: a vállalkozási szerződés aláírásának napja

A teljesítés befejezési határideje: 2019. április 10.

A szerződés meghatározása: vállalkozási szerződés

A teljesítés helye: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1. szám (2039 hrsz.)

Az ellenszolgáltatással kapcsolatos feltétel:

Az ajánlatkérő előleget nem fizet. A számla benyújtására sikeres műszaki átadás-átvételt követően van lehetőség. Részszámla benyújtására nincs lehetőség. Az aláírt teljesítésigazolással ellátott számla kiegyenlítése 15 napos fizetési határidővel, átutalással történik.

Hiánypótlás: Az ajánlatkérő hiánypótlásra egy alkalommal ad lehetőséget, amely nem vonatkozik az ajánlati árra.

Az ajánlatok benyújtásának helye és határideje:

Személyesen:

Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1. fsz. 4. iroda

Postai úton: Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.

Határideje: 2019. január 14. 09.00 óra

A borítékra írják rá, hogy „Városháza homlokzatfelújítás” és „határidő előtt felbontani tilos”!

Az ajánlatok formai követelményei: Az ajánlatokat 2 példányban /1 eredeti, 1 másolati példányban/, zárt borítékban, cégszerűen aláírva kell benyújtani.

Az ajánlatok felbontásának helye és ideje:

Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1. fsz. 25. iroda

ideje: 2019. január 14. 10.00 óra

Az eredményhirdetés helye és tervezett időpontja:

Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1. fsz. 4. iroda

ideje: 2019. február 1.

***A szerződéskötés tervezett időpontja:* 2019. február 1.**

Az ajánlatok bírálati szempontjai:

Ajánlattevőnek ajánlati árat az ajánlati felhívás részeként kiadott árazatlan költségvetés kitöltésével kell megadnia.

Bírálati szempont: az összességében legelőnyösebb ajánlat

A beérkezett ajánlatok értékelése oly módon történik, hogy a legelőnyösebb ajánlat

kap 100 pontot az adott részszerző tekintetében, a következő ajánlatokat pedig ehhez arányosítja az ajánlatkérő oly módon, hogy a legjobb ajánlathoz viszonyítva ahány %-kal kedvezőtlenebb a vizsgált ajánlat, arányosan annyi %-kal kap kevesebb pontot.

<u>Részszerző</u>	<u>Súly/szorító/szám</u>
vállalási ár	60
az Önkormányzat által meghatározott minimális műszaki tartalomtól túl meghatározott műszaki tartalomnál magasabb műszaki tartalmú ajánlat (kivétel: a rendszám-felismerési célú kamera)	30
vállalt garancia	10

Az Ajánlattevő minimum 36 hónap (megadott elvárás) és maximum 60 hónap jótállásra tehet ajánlatot.

Az Ajánlatkérő tárgyalás nélkül bírálja el az ajánlatokat.

Műszaki, szakmai alkalmasságra vonatkozó előírások, és azok igazolási módjai:

Alkalmatlan az Ajánlattevő, amennyiben az ajánlatkérést megelőző 3 évben nem rendelkezik legalább 2 db, a beszerzés tárgyának megfelelő, beruházásonként nettó 3.000.000 Ft értékű munkával.

Igazolási módja:

Az ajánlattevő cégszerű nyilatkozata az alábbi tartalommal:

- Megrendelő neve, címe, kapcsolattartó neve, elérhetősége
- Beszerzés tárgya, mennyisége
- beruházás rövid ismertetése
- Szerződés szerinti összege
- Befejezési határidő (év, hónap)
- Ajánlattevő nyilatkozata, hogy a beruházás előírásoknak és szerződésnek megfelelően történt-e.

Az ajánlatok formai követelményei:

- az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az ajánlati felhívásban szereplő feltételeket megismerte és azokat elfogadja;
- az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem áll végelszámolás alatt, vagy ellen csőd, illetve felszámolási eljárás nincsen folyamatban;

- az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy egy évet meghaladó központi adó-, illeték és az ajánlatkérő székhelye szerinti helyi adó hátralékkal nem rendelkezik;
- ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a tervezett beruházáshoz műszaki és szakmai alkalmassági feltételei adottak; ajánlattevő rendelkezik a feladat elvégzéséhez szükséges szerszámokkal, műszerekkel, biztonsági, védőfelszerelésekkel, elsősegélynyújtó eszközökkel; megfelelő járművekkel, magasban történő munkavégzéshez szükséges eszközökkel és/vagy munkagépekkel;

Ajánlattevőnek ajánlatához szükséges szerződés- tervezetet csatolnia.

Az ajánlatkérő fenntartja a jogát az eljárás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Kunszentmárton, 2018. december 11.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester