

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. sz módosítása

amely létrejött

egyrésről Név: **Kunszentmárton Város Önkormányzata**

Székhely: 5440 Kunszentmárton Köztársaság tér 1.

Képviselője: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Adószáma: 15732949-2-16

bankszámlaszám: 11745042-15409890

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről Név: **Imrei István Építőipari Kft**

Székhelye: 5440 Kunszentmárton Bajcsy Zs. Utca 32.

Képviseli: Imrei István

Telefon: 06 56 462 074

Telefax 06 56 462 074

E-mail: imreikft@gmail.com

Számlavezető pénzügyintézet: Takarékbank Zrt.

Számlaszáma: 69800016-15101592

Adószáma: 11501330-2-16

Céggjegyzék száma: 16 09 004414

Naplóügyléj-jel (NÜJ): 515526303

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő Felek**) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő Kbt. 112. § (1) bek b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „SZABÓ GYULA KULTURÁLIS INTÉZMÉNY ÉS KIÁLLÍTÓTEREM UDVARÁNAK FELÚJÍTÁSA ÉS KERTI KIÜLŐ TELEPÍTÉSE AZ EFOP-1.5.3-16-2017-00074 AZONOSÍTÓ SZÁMÚ PROJEKT KERETÉBEN (EKR RÖVID MEGNEVEZÉS: SZABÓ GYULA KIK FELÚJÍTÁSI MUNKÁK) ” tárgyban, Vállalkozó, mint ajánlattevő, az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be. Az ajánlattételi felhívás szerinti bírálati szempontok alapján választotta ki a Megrendelő a Vállalkozót.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 131. §-a rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írták alá 2020.10.06-án SZABÓ GYULA KULTURÁLIS INTÉZMÉNY ÉS KIÁLLÍTÓTEREM UDVARÁNAK FELÚJÍTÁSA ÉS KERTI KIÜLŐ TELEPÍTÉSE AZ EFOP-1.5.3-16-2017-00074 AZONOSÍTÓ SZÁMÚ PROJEKT KERETÉBEN (EKR RÖVID MEGNEVEZÉS: SZABÓ GYULA KIK FELÚJÍTÁSI MUNKÁK) ” (a továbbiakban: INTÉZMÉNY) tárgyban.

### 1. A szerződésmódosítás tárgya

SZABÓ GYULA KULTURÁLIS INTÉZMÉNY ÉS KIÁLLÍTÓTEREM UDVARÁNAK FELÚJÍTÁSA ÉS KERTI KIÜLŐ TELEPÍTÉSE AZ EFOP-1.5.3-16-2017-00074 AZONOSÍTÓ SZÁMÚ PROJEKT KERETÉBEN.

### 2. A módosítás indoka:

A szerződés keretében kivitelezésre kerül egy 64 m<sup>2</sup> alapterületű fedett kültéri kiülő 21 m<sup>2</sup> fedett terasszal a szabadterei rendezvények megtartásához valamint 324 m<sup>2</sup> kiselemes térburkolat a rendezvények komfortosabbá tétele érdekében. A rendelkezésre álló 495 m<sup>2</sup> udvari felületből 171 m<sup>2</sup> zöldfelület marad. A jogszabályi előírásokat betartva a keletkező csapadékvizeket a saját ingatlanon való elszikkasztással szükséges kezelni. Az elkészített közbeszerzési tervdokumentáció szerint az

ingatlan tetőfelületeinek (560 m<sup>2</sup>) valamint az udvari burkolt felületek (324 m<sup>2</sup>) csapadékvíz elszikkasztását a rendelkezésre álló 171 m<sup>2</sup> zöldfelület fogja ellátni. A kivitelezés alatt keletkezett intenzív esőzés következtében tapasztalhatóvá vált, hogy az alapkoncepció szerinti zöldfelületi szikkasztás nem teremt biztonságos megoldást, azt egy zártrendszerű csapadékvíz elvezető csatornahálózat kiépítésével és bekötésével a városi hálózatba tudja csak teljesíteni az adott ingatlan.

### 3. A szerződés módosítása:

3.1. Felek egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják a Vállalkozási Szerződést:

#### A szerződés eredeti rendelkezése:

3.1. A Felek a **vállalkozói díjat (mely megegyezik az egyösszegű ajánlati árral) nettó 17 248 954 Ft, azaz nettó tizenhétmillió-kettőszáznegyvennyolcezer-kilencszázötvennégy forint** összegben állapítják meg.

Fedezet az EFOP-1.5.3-16-2017-00074 AZONOSÍTÓ SZÁMÚ PROJEKT KERETÉBEN 100,000000 %-ban támogatásból áll rendelkezésre. A vállalkozói díj kifizetése utófinanszírozás keretében történik.

#### A szerződés módosított rendelkezése:

3.1. A Felek a **vállalkozói díjat nettó 19 681 959 Ft, azaz nettó tizenkilencmillió-hatszáznyolcvanegyzer-kilencszázötvenkilenc forint** összegben állapítják meg.

Fedezet az EFOP-1.5.3-16-2017-00074 AZONOSÍTÓ SZÁMÚ PROJEKT KERETÉBEN 100,000000 %-ban támogatásból áll rendelkezésre. A vállalkozói díj kifizetése utófinanszírozás keretében történik.

Módosul, valamint kiegészül továbbá a szerződés 3. sz. melléklete, az árazott költségvetés.

3.2. Felek a Vállalkozási Szerződés műszaki tartalmát az alábbiak szerint módosítják:

A Felek a Vállalkozási Szerződés műszaki tartalmát módosítják oly módon, hogy az Udvar tereprendezésére, feltöltésére vonatkozó mellékelt pótmunkák munkatételei a Vállalkozási Szerződés műszaki tartalmának részévé válnak (és így azokat a Vállalkozónak el kell végeznie a jelen Vállalkozási Szerződés keretében, mint a Megrendelő által elrendelt pótmunkát).

3.3. Felek a Vállalkozási Szerződés költségvetését a mellékelt kimutatással érintett tételekkel kiegészítik ( módosítják).

### 4. Közbeszerzési-jogi szempontú indokolás

Felek rögzítik, hogy a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglalt feltételek maradéktalan betartása mellett kerül sor a vállalkozói díj változása tekintetében a Vállalkozási Szerződés módosítására, tekintettel arra, hogy a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglalt tilalmi korlátok egyike sem áll fenn:

- a) a vállalkozói díj összegének változása eredményeként a Vállalkozási Szerződés vállalkozói díjának (ellenértékének) növekedése (nettó 2 433 005,- HUF) nem éri el az uniós értékhatárt (nettó 1 704 296 000,- HUF);
- b) a vállalkozói díj összegének változása eredményeként a Vállalkozási Szerződés vállalkozói díjának (ellenértékének) növekedése (nettó 2 433 005,- HUF) nem éri el az eredeti szerződés értékének (eredeti vállalkozói díjnak) a 15%-át (nettó 2 587 343,- HUF);

- c) a módosítás egyáltalán nem érintette a Vállalkozási Szerződés általános jellegét, az változatlan tartalmú maradt (a Vállalkozási Szerződés célja a szerződés tárgyában meghatározott építési beruházás teljesítése az ott meghatározott feltételekkel).

E körben Felek rögzítik, hogy a Vállalkozónak az eredeti szerződésben meghatározott feladatain felül olyan pótmunkákat kell elvégeznie, amely pótmunkák során:

- ugyanazon helyrajzi számú ingatlanon történik munkavégzés,
- ugyanolyan típusú építési munkarészek elvégzése válik szükségessé (udvar felújítás, csapadékvíz elvezetés),
- elválaszthatatlanul, szervesen kapcsolódnak az eredeti szerződés műszaki tartalmához.

A Kbt. 141. § (3) bekezdésének második mondatában foglalt tilalmi korlát sem áll fenn, tekintettel arra, hogy a szerződésmódosítás következtében meghatározott vállalkozói díj alapján a Megrendelőnek nem kellett volna más eljárási rezsimben lefolytatnia az alapul szolgáló közbeszerzési eljárást.

Felek rögzítik továbbá, hogy a Vállalkozási Szerződés tárgyi, személyi hatálya nem változik a Vállalkozási Szerződés módosításával. Ezen indokok alapján a Feleknek a vállalkozói díj összegének (ellenértékének) módosítása kapcsán nem kell vizsgálniuk a Kbt. 141. § (4) és (6) bekezdésében foglalt feltételek fennállását, illetve igazolniuk sem kell az azoknak való megfelelést.

5. A szerződés fentebb nem nevezett további pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak. A szerződésmódosítás hatálybalépése a szerződésmódosítás mindkét fél általi aláírásának időpontja.

A szerződésmódosítás hatályba lépésének ideje: a szerződés mindkét fél általi aláírásának időpontja. Jelen szerződésmódosítást, annak elolvasása és közös értelmezése után 4 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban Felek képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Pótmunka árazott költségvetés

Kelt: Kunszentmárton, 2020. december

<b>MEGRENDELŐ:</b> Név: Kunszentmárton Város Önkormányzata Székhely: 5440 Kunszentmárton Köztársaság tér 1. Képviselője: Wenner-Várkonyi Attila polgármester	<b>VÁLLALKOZÓ:</b> Név: Imrei István Építőipari Kft Székhelye: 5440 Kunszentmárton Bajcsy Zs. Utca 32. Képviselője: Imrei István

Kunszentmárton Város Önkormányzata  
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.

#### ÁRAJÁNLAT

EFOP-1.5.3-16-2017-00074 sz. projekt keretében a "Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállítóterem udvarának felújítása és kerti kitűző telepítése" megnevezésű fejlesztéshez kapcsolódó csapadékvíz elvezető hálózat kiépítése

Készítette: Harangozó Károly

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Dijköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1 701 239	731 766
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1 701 239	731 766
2.1 ÁFA vetítési alap		2 433 005
2.2 Áfa	27,00%	656 911
3. A munka ára		3 089 916

Azaz: hárommillió - nyolcvankilencezer - kilenncszáztizenhat Forint.

Kunszentmárton, 2020. december 3.

  
**IMREI ISTVÁN KÉZ.**  
5440 Kunszentmárton  
Bajcsy-Zsilinszky u. 32.  
Közösítő: 18401730-2-16  
2

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>21-003-2.1.1 (13) ÖN</b> Közmű feltárása kézi erővel, talajosztály: I-II. <b>1,0 m3</b>	0	15 400	0	15 400
2	<b>21-003-6.1.1 (40) ÖN</b> Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dűcolás nélkül, 3,0 m <sup>2</sup> szelvényig <b>28,05 m3</b>	0	3 090	0	86 675
3	<b>21-004-4.1.1-0210251 (9)</b> Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, homokból Bánya homok <b>26,4 m3</b>	8 500	2 102	224 400	55 493
4	<b>21-008-2.2.3 (12) ÖN</b> Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörítési fok: 95% <b>33,9 m3</b>	0	1 818	0	61 630
5	<b>31-000-14.1 (74) ÖN</b> Beton térburkolat járdák bontása a törmelék felrakodásával, elszállításával <b>4,3 m3</b>	0	32 600	0	140 180
6	<b>33-063-1.3.1 (7) ÖN</b> Falattörés 30x30 cm méretig, zsálokő beton vasalt falban, 25 cm vastagságig <b>1,0 db</b>	0	12 520	0	12 520
7	<b>53-001-31.2.1-0131502 (138) ÖN</b> Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárkba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 2,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 110 mm PIPELIFE PVC-U tömőfalú tokos csatornacső 110x3,2x2000 mm SN4 MSZEN1401, KGEM110/2M.SN4 <b>1,0 m</b>	3 003	1 360	3 003	1 360
8	<b>53-001-31.3.1.2-0133013 (147) ÖN</b> Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárkba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 3,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 125 mm M-WAVIN KG 125 PVC csatornacső, D = 125 mm, DN 125/3 m. <b>58,8 m</b>	2 670	1 280	156 996	75 264

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
9	<b>53-001-31.4.4-0133035 (158) ÖN</b> Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárakba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 5,00 m hosszú csővekből, külső csőátmérő: 200 mm M-WAVIN KG 200 PVC csatornacső, D = 200 mm, DN 200/5 m, <b>17,5 m</b>	<b>5 917</b>	<b>1 240</b>	<b>103 548</b>	<b>21 700</b>
10	<b>53-001-31.4.5-0133045 (159) ÖN</b> Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárakba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 5,00 m hosszú csővekből, külső csőátmérő: 250 mm M-WAVIN KG 250 PVC csatornacső, D = 250 mm, DN 250/5 m, CCCML525 <b>43,5 m</b>	<b>10 190</b>	<b>1 760</b>	<b>443 265</b>	<b>76 560</b>
11	<b>53-001-32.1.2-0234282 (174) ÖN</b> Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárakba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 125 mm <b>2,0 db</b>	<b>1 619</b>	<b>1 680</b>	<b>3 238</b>	<b>3 360</b>
12	<b>53-001-32.1.2-0234292 (174) ÖN</b> Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárakba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 125 mm <b>1,0 db</b>	<b>1 525</b>	<b>1 680</b>	<b>1 525</b>	<b>1 680</b>
13	<b>53-001-32.1.2-0234302 (174) Ö</b> Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárakba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 125 mm <b>2,0 db</b>	<b>1 337</b>	<b>1 680</b>	<b>2 674</b>	<b>3 360</b>
14	<b>53-001-32.1.2-0234312 (174) ÖN</b> Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárakba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 125 mm <b>11,0 db</b>	<b>1 628</b>	<b>1 680</b>	<b>17 908</b>	<b>18 480</b>
15	<b>53-001-32.1.2-0234323 (174) ÖN</b> Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárakba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 125 mm PIPELIFE PVC-U csatorna ágidom 125 mm/125 mm x 45°, KGEA125/ <b>2,0 db</b>	<b>2 615</b>	<b>1 680</b>	<b>5 230</b>	<b>3 360</b>
16	<b>53-001-32.1.2-0234361 (174) ÖN</b> Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárakba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 125 mm <b>11,0 db</b>	<b>953</b>	<b>1 680</b>	<b>10 483</b>	<b>18 480</b>



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
17	<b>53-001-32.1.2-0234382 (174) ÖN</b> Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 125 mm <b>5,0 db</b>	<b>1 255</b>	<b>1 680</b>	<b>6 275</b>	<b>8 400</b>
18	<b>53-001-32.1.3-0234362 (175) ÖN</b> Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 150-160 mm <b>5,0 db</b>	<b>1 629</b>	<b>2 040</b>	<b>8 145</b>	<b>10 200</b>
19	<b>53-001-32.1.4-0234247 (176) ÖN</b> Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 200 mm <b>2,0 db</b>	<b>8 092</b>	<b>2 280</b>	<b>16 184</b>	<b>4 560</b>
20	<b>53-001-32.1.4-0234304 (176) ÖN</b> Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 200 mm <b>1,0 db</b>	<b>3 906</b>	<b>2 280</b>	<b>3 906</b>	<b>2 280</b>
21	<b>53-001-32.1.4-0234330 (176) ÖN</b> Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 200 mm <b>4,0 db</b>	<b>9 297</b>	<b>2 280</b>	<b>37 188</b>	<b>9 120</b>
22	<b>53-001-32.1.4-0234365 (176) ÖN</b> Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 200 mm <b>3,0 db</b>	<b>2 544</b>	<b>2 280</b>	<b>7 632</b>	<b>6 840</b>
23	<b>53-001-32.1.4-0234384 (176) ÖN</b> Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 200 mm <b>2,0 db</b>	<b>3 625</b>	<b>2 280</b>	<b>7 250</b>	<b>4 560</b>
24	<b>53-001-32.1.5-0234248 (177) ÖN</b> Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 250 mm <b>3,0 db</b>	<b>43 863</b>	<b>3 120</b>	<b>131 589</b>	<b>9 360</b>

Ssz.	Tételszám Tételklírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
25	<b>53-001-32.1.5-0234305 (177) ÖN</b> Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 250 mm <b>2,0 db</b>	11 962	3 120	23 924	6 240
26	<b>53-001-32.1.5-0234335 (177) ÖN</b> Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 250 mm <b>5,0 db</b>	38 756	3 120	193 780	15 600
27	<b>53-001-32.1.5-0234366 (177) ÖN</b> Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 250 mm <b>5,0 db</b>	7 687	3 120	38 435	15 600
28	<b>53-001-32.1.5-0234367 (177) ÖN</b> Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 250 mm <b>1,0 db</b>	8 941	3 120	8 941	3 120
29	<b>53-001-32.1.5-0234384 (177) ÖN</b> Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 250 mm <b>1,0 db</b>	10 894	3 120	10 894	3 120
30	<b>53-001-32.1.5-0236195 (177) ÖN</b> Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 250 mm <b>1,0 db</b>	18 108	3 120	18 108	3 120
31	<b>53-001-32.2.1-0234636 (178)</b> Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm felett, külső csőátmérő: 315 mm <b>1,0 db</b>	21 274	4 080	21 274	4 080
32	<b>53-007-5.3-0234954 (6) ÖN</b> Kör alakú öntöttvas aknafedlap és fedlapkeret elhelyezése, cementhabarcs rögzítéssel, nehéz (D 400, E 600, F 900 terhelési osztály) kivétel PIPELIFE nehéz fedlap kerettel 315 mm, OV315F.40T <b>4,0 db</b>	48 861	7 516	195 444	30 064
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>1 701 239</b>	<b>731 766</b>