



Szám: Ksz/ 4303-67/2020.

321/2020.(XII.08.)

Határozat

a Kunszentmárton, Mátyás király u. 7/8. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti jogáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendelem el:

Kunszentmárton Város Önkormányzata tulajdonában álló, **Kunszentmárton, Mátyás király u. 7/8. szám** alatti komfortos, 66 m² alapterületű bérlakás bérlőjéül **Pintér Sándor 5440 Kunszentmárton Mátyás király u. 7/8. szám alatti lakost jelölöm ki.**

A bérlővel együttköltöző személyek: -

A lakásbérleti jogviszony határozott időre **2021. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig szól.** A bérleti szerződés indokolt esetben meghosszabbítható.

A bérlakás – a Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helységek bérletéről és elidegenítéséről szóló 35/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. mellékletében megállapított – bérleti díját, a Rendelet 27. § (3) és (4) bekezdéseire történő hivatkozással, a kijelölt bérlő jövedelmi helyzetére tekintettel, méltányossági alapon 30 %-kal csökkentem, így a bérleti jogviszony alatt fizetendő **bérleti díj 16.170,- Ft/hó.**

Felkérem a kijelölt bérlőt arra, hogy a jelen határozat kézhezvételét követő 15 napon belül, az önkormányzattal a lakásbérleti szerződést kösse meg, az önkormányzat ajánlati kötöttségét is ezen határidőn belül tartja fenn.


A kijelölt bérlő a lakásbérleti jogviszony megszűnését követően cserelakásra vagy pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.

A bérlő köteles a bérlet időtartama alatt a lakás rezsi költségeinek kifizetését igazoló dokumentumokat minden hónap 25. napjáig bemutatni a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal részére.

Amennyiben a bérlő 1 havi lakbér fizetését elmulasztja, az önkormányzat haladéktalanul kezdeményezi a bérleti szerződés felmondását.

Jelen határozat a Rendelet 3. § (1) bekezdésén, 5. § (1) bekezdés a) pontja valamint a 6. § rendelkezésein alapul.

Kunszentmárton, 2020. december 08.


Wenner-Várkonyi Attila
polgármester



Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- Pintér Sándor 5440 Kunszentmárton, Mátyás király u. 7/8.
- Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztálya