

Kivonat Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. október 31-én tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

310/2018. (10.31.) határozat

A Kunszentmárton, Kossuth L. u. 3. szám alatti ingatlanon megvalósítandó 1000 adagos főzőkonyha és étterem” engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, tervezői művezetés és engedélyezési eljárásban való közreműködés tervezői munkálatok eljárás megindításáról

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat és intézményei által megvalósítandó beszerzések ajánlatkérési, elbírálási és megvalósítási szabályairól szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelete alapján megindítja a meghívásos versenyző ajánlatkérést **a Kunszentmárton, Kossuth L. u. 3. szám alatti ingatlanon megvalósítandó 1000 adagos főzőkonyha és étterem” engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, tervezői művezetés és engedélyezési eljárásban való közreműködés tervezői munkálatok elvégzésére, és elfogadja a melléklet szerinti ajánlati felhívást.**

Az ajánlati felhívás az alábbi vállalkozások részére kerül megküldésre:

1. KSK Mérnöki Vállalkozási Iroda KFT

Képviseli : Szőke Zoltán

5000 Szolnok Tiszaliget 9688/4 hrsz

2. Energiacsapda Kft.

Képviseli: Galsi Viktor Tibor

Székhelye: 1085 Budapest, József körút 69.

Telephelye/postázási címe: 5000 Szolnok, Szabadság tér 2sz 2/17 a.

3. PREMITERV Igazságügyi Szakértői

Képviseli : Dombi Ferenc

Tervező és Innovációs Mérnöki Iroda

5000 Szolnok Kossuth tér 5

4. Horváth és Társa Kft.

képviseli: Horváth Lajos

5300 Karcag, Madarai út 31.

5301 pf. 50.

Határidő: azonnal

Felelős: Burzon Xénia

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály

k.m.f

**/Wenner-Várkonyi Attila/ sk.
polgármester**

**/Dr. Hoffmann Zsolt/ sk.
jegyző**

A kivonat hiteles: Kunszentmárton, 2018. október 31.

Herczeg Renáta

Ajánlati felhívás

Kunszentmárton Város Önkormányzata az önkormányzat és intézményei által megvalósítandó beszerzések ajánlatkérési, elbírálási és megvalósítási szabályairól szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelete és az azt módosító 22/2012. (VI.14.) önkormányzati rendelete alapján ajánlati felhívást ír ki „A Kunszentmárton, Kossuth L. u. 3. szám alatti ingatlanon megvalósítandó 1000 adagos főzőkonyha és étterem” engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, tervezői művezetés és engedélyezési eljárásban való közreműködés tervezői munkálatok elvégzésére.

A pályázati eljárás módja **meghívásos** eljárás.

A szolgáltatás tárgya:

Kunszentmárton, Kossuth L. u. 3. szám alatti ingatlanon megvalósítandó 1000 adagos főzőkonyha és étterem” engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, tervezői művezetés és engedélyezési eljárásban való közreműködés tervezői munkálatok elvégzése.

A tervezett beruházási munkálatok:

A Kunszentmárton, Kossuth Lajos utca 3. szám (2034 hrsz.) alatti ingatlanon egy épület, zártos beépítéssel áll; jelenlegi rendeltetése: oktatási épület. Az épület helyi védelem alatt áll. Védettség kiterjed: Homlokzati arányrendszer, a falfelületek és nyílászárók aránya. Nyílászárók mérete, formája, anyaghasználata és elrendezése a homlokzaton. A homlokzat formai elemei, díszítések, homlokzatképzés anyaga és színezése. A tetőszerkezet formája, anyaghasználata, színezése.

Történetét tekintve:

1903-ban építette meg Mátray Lajos építőmester, téglagyáros, nagyvállalkozó, az akkori igényeknek legjobban megfelelő úri Kaszinó- épületet. A háború után a MADISZ és a helyi kiscgazda- szervezet nyert elhelyezést a Kaszinó falai között, majd 1950-ben államosították. 1953-tól járási, nagyközségi- járási, majd városi könyvtár működött falai között 2006. január 14-ig. Jelenleg a Kunszentmártoni Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (Rajziskola) működik az épületben.

Meglévő épületszerkezetek: ismeretlen mélységű alapozási sík, nagyméretű téglafelmenő falszerkezetek; külső utcai homlokzaton dísztéglaburkolat sárga és vörös színben; hőszigetelés nélküli, elavult egyedi gyártású fa nyílászárók; borított fagerendás vagy csapolt fagerendás födém; födém: kétállószerű feszített fagerendás fedélszék, ácskötésekkel, felújítást igényel; hódfarkú cserépfedés héjazat; helyiségei: 2 db előtér, 2 db tanterem, 1 szoba, 2 iroda, 1 folyosó, 2 wc, 1 raktár, 1 fedett tornác; burkolatok: belső festett falfelületek, padlóburkolat: tantermekben, irodákban parketta és hajópadló, hideg helyiségekben mettlachi; belmagasság 3 m-től 4,60 m-ig változó a különböző helyiségekben; elavult gépészeti rendszere felújítást igényel; Összes alapterület kb. 250 m².

A Kunszentmárton, Kossuth Lajos utca 3. szám alatti ingatlanon meglévő épület átalakításával, bővítésével, energetikai korszerűsítésével 1000 adagos főzőkonyha és étterem kialakítása, a szükséges kiszolgáló helyiségekkel, létesítményekkel.

Tervezési feladat pontos meghatározása:

Kunszentmárton Város Önkormányzata az önkormányzat és intézményei által megvalósítandó beszerzések ajánlatkérési, elbírálási és megvalósítási szabályairól szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelete alapján ajánlati felhívást ír ki a Kunszentmárton, Kossuth L. u. 3. szám alatti ingatlanon megvalósítandó 1000 adagos főzőkonyha és étterem”

engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, tervezői művezetés és engedélyezési eljárásban való közreműködés tervezői munkálatok elvégzésére.

A tervezett 1000 adagos főzőkonyha és étterem létesítményt úgy kell megtervezni, hogy az később a működési engedély kiadás szakmai feltételeinek megfeleljen.

A tervezési munka részét képezi:

- a tervezett létesítmény kialakításához szükséges **engedélyes szintű tervdokumentáció** elkészítése,
- **tervezői közreműködés** az engedélyezési eljárásokban,
- a megvalósításhoz szükséges **kiviteli terv szintű tervdokumentáció** elkészítése a hatályos jogszabályok figyelembevételével a működési engedély kiadásának feltételeinek megfelelő adattartalommal,
- az építési beruházásra vonatkozó **árazott és árazatlan költségvetés** elkészítése,
- **tervezői művezetés** a kivitelezés során.

A teljesítés tervezett kezdési határideje: 2018.11.26.

A teljesítés tervezett befejezési határideje: 2019. január 31., az engedélyes szintű tervdokumentáció elkészítése. A többi tevékenység ellátása a szerződésben rögzítettek szerint.

A szerződés meghatározása: tervezési szerződés

Az ellenszolgáltatással kapcsolatos feltétel:

Az ajánlatkérő előleget nem fizet. Részszámlázási lehetőség a szerződésben kerül meghatározásra.

Hiánypótlás: Az ajánlatkérő hiánypótlásra egy alkalommal ad lehetőséget, amely a vállalási árra nem terjed ki.

Az ajánlatok benyújtásának helye és határideje:

Személyesen:

Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1. fsz. 25. iroda vagy
elektronikus úton (e-mail): burzon.xenia@kunszph.hu címre
Másolatban: szabadosne@kunszph.hu

Határideje: 2018. november 14. 11.00 óra

Személyes benyújtás esetén a borítékra írják rá, hogy „Konyha tervezés,, és „határidő előtt felbontani tilos”!

Előzetes egyeztetés alapján lehetőséget biztosítunk a helyszín megtekintésére. Az egyeztetés céljából Szabadosné Harangozó Mária osztályvezetőt kell keresni az 56/560-522 telefonszámon vagy muszak@kunszph.hu e-mail címen.

Az ajánlatokat cégszerűen aláírva kell benyújtani az ajánlati felhívás mellékleteként csatolt ajánlattételi adatlapon. Kérjük, az ajánlatokban tüntessék fel elektronikus elérhetőségüket (e-mail cím) a kapcsolattartás érdekében.

Az árajánlatukat a nettó ár, az ÁFA mértéke és összege, valamint a bruttó ár feltüntetésével kérjük megadni a mellékelt ajánlattételi adatlapon.

Az ajánlatok felbontásának helye és ideje:

Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1. fsz. 25. iroda
ideje: 2018. november 14. 11.00 óra

Az ajánlatok bírálati szempontjai:

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

Az ajánlatok értékelése a fentebb megjelölt határidőt követően kezdődik meg. A megjelölt határidőt követően beérkezett ajánlatok nem kerülnek figyelembe vételre. A beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást biztosító ajánlattevő kerül kiválasztásra.

Az Ajánlatkérő tárgyalás nélkül bírálja el az ajánlatokat.

Egyéb információ:

Az Ajánlattevőnek nyilatkoznia szükséges, hogy az ajánlati felhívásban szereplő feltételeket megismerte és elfogadja azokat.

Az Ajánlattevőnek nyilatkoznia szükséges, hogy nem áll végelszámolás alatt, vagy ellene csőd illetve felszámolási eljárás nincsen folyamatban.

Az Ajánlattevőnek nyilatkoznia szükséges, hogy nem rendelkezik egy évet meghaladó központi adó-, illeték, székhelye szerinti helyi adóhátralékkal.

Az Ajánlattevőnek nyilatkoznia szükséges, hogy rendelkezik az elmúlt 10 évben legalább 1 db a jelen tervezési feladattal megegyező nagyságrendű szerződés teljesítésére vonatkozó referenciával vagy ilyen tárgyú megkötött és teljesítés alatt lévő szerződéssel.

Az Ajánlattevőnek nyilatkoznia szükséges hogy rendelkezik a fenti tervezési munka elvégzéséhez a hatályos jogszabályok alapján érvényes kamarai jogosultsággal (kamarai szám megjelölésével) vagy ilyen jogosultsággal rendelkező személyt (tervezőt) alkalmaz (név, kamarai szám megjelölésével).

Az elkészült tervdokumentációt 2 elektronikus példányban (1 példány word és 1 példány aláírt, beszkenelt) és 2 példány írott, fűzött formában kell elkészíteni és átadni az Önkormányzat részére.

Az ajánlatkérési eljárás eredményéről Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt, szerződéskötésre csak a döntést követően kerülhet sor.

Az Ajánlattevők a döntésről szóló értékelési jegyzőkönyvet e-mail-ben kapják meg.

Az ajánlatkérési eljárásban az Ajánlatkérő az ajánlati felhívásban meghatározott feltételekhez, az Ajánlattevő pedig az ajánlatához van kötve.

Az ajánlatkérő fenntartja a jogát az eljárás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Kunszentmárton, 2018. október 31.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester