



Szám: Ksz/4050-112/2020.

303/2020.(XI.27.) határozat

„Turisztikai fejlesztés Kunszentmártonon a TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00010 sz. projekt keretében” tárgyú vállalkozási szerződések módosításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendelem el:

Kunszentmárton Város Önkormányzata a Makor Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. között „Turisztikai fejlesztés Kunszentmártonon a TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00010 sz. projekt keretében” (1. rész: Látogatóközpont építése illetve 2. rész: Szabad strand kialakítása tárgyban) 2019. szeptember 11. napján kötött vállalkozási szerződések a határozat 1. és 2. számú melléklete szerinti tartalmú, közös megegyezéssel történő módosításához hozzájárulok.

Kunszentmárton, 2020. november 27.




Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

- Erről értesül:
- Képviselő-testület tagjai,
 - Wenner-Várkonyi Attila polgármester
 - Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
 - KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
 - KKÖH Pénzügyi Osztály

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

3. számú módosítása

alulírottak, egyrészről

Neve: **Kunszentmárton Város Önkormányzata**
Székhelye: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.
Adószáma: 15732949-2-16
Pénzforgalmi számlaszáma: 11745042-15409890
Telefon: 06-56/560-500
Fax: 06-56/461-158
E-mail: kunszentmarton@kunszph.hu
Képviseli: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
Elektronikus napló használatához szükséges naplóügyfél-jel (NÜJ): 678866805
mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

Neve: **Makor Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**
Székhelye: 5400 Mezőtúr Sugár Utca 27.
Adószáma: 11771959-2-16
Pénzforgalmi számlaszáma: 10400085-00016053-00000007
Telefon: +36 703344880
Fax: ---
E-mail: gyarmati.szilvia@makorkft.hu
Cégjegyzékszám: 16-09-005484
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: JA11771959
Képviseli: Makai Róbert József

mint **Vállalkozó kivitelező** (a továbbiakban: Vállalkozó) (a továbbiakban együtt: **Felek**),

a közöttük Kunszentmártonban, 2019. szeptember 11-én, „**Turisztikai fejlesztés Kunszentmártonon a TOP-1.2.1-15-JNI-2016-00010 sz. projekt keretében**” (1. rész) tárgyában létrejött - melyet Felek 2019. szeptember 27. napján (1. számú módosítás), majd azt követően 2020. április 16. napján (2. számú módosítás) módosítottak - kivitelezési szerződés III.2.1. pontját a Ptk. 6:191.§ (1) bekezdése alapján – figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 141.§-ában foglaltakra az alábbiak szerinti tartalomra módosítják:

1. Teljesítési határidő módosítása

Felek a kivitelezési szerződés **III.2. A teljesítés időtartama, előteljesítés** pontját módosítják az alábbiak szerint:

Vállalkozási szerződés szövege eredetileg:

III.2. A teljesítés időtartama, előteljesítés

1. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkákat a jelen szerződés megkötésétől **2020. november 30.** napjáig (kötőhatáridő) köteles teljesíteni.

Vállalkozási szerződés szövege a módosítást követően:

III.2. A teljesítés időtartama, előteljesítés

1. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkákat a jelen szerződés megkötésétől **2021. június 30.** napjáig (kötberterhes határidő) köteles teljesíteni.

A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS RÉSZLETES INDOKOLÁSA

Teljesítési határidő módosítása

A jelen szerződés módosítás mellékleteit képező dokumentumok megfelelően alátámasztják a vállalkozási szerződés teljesítési határidő módosításának indokát.

I. Vészhelyzettel kapcsolatos akadály

A humánjárvány és a kijárási korlátozás rendkívüli hatással volt és van a szerződésben vállalt határidőkre, a teljesített munkavégzésre. Ennek alapján a tárgyi Kivitelezési Szerződésben foglalt feladatok végrehajtásával kapcsolatban Vállalkozó akadályközlést jelentett az alábbi indokok alapján:

Magyarország Kormánya a 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel 2020. március 11-én az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány (COVID-19 koronavírus-járvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki, majd a kijárási korlátozásról is megalkotta a Kormány a 71/2020. (III.27.) rendeletet.

A kormány által bevezetett kijárási korlátozás értelmében a lakóhely elhagyása kizárólag munkavégzés vagy alapvető szükségletek ellátása céljából volt lehetséges, életkortól és egészségi állapottól függően.

Ennek alapján Vállalkozó közölte, hogy az állományában található 65 év feletti illetve krónikus betegségekben szenvedő dolgozók 2020. március 28-tól munkavégzését korlátozni szükséges.

Ebből adódóan a munkahelyen dolgozók egy része munkavégzésen nem vehetett részt az egészsége megóvása érdekében.

Az érintett dolgozók munkavégzésben való részvétele elengedhetetlen, illetve a vezető kollégák szakmai tapasztalatuk miatt nem helyettesíthetők más szakemberekkel, ezért a Vállalkozó akadályoztatása áll fenn. A kihirdetett vészhelyzetet Magyarország kormánya 2020. június 17-én szüntette meg, így a Vállalkozó 65 év feletti dolgozóinak ismételt munkába állása 2020. június 28-tól lehetséges.

A vállalkozó vészhelyzet miatti akadályoztatása jelen I. pont tekintetében 2020. március 28. - 2020. június 17. közötti időszakban állt fenn.

II. Földgáz közmű kiváltás miatti akadály

Vállalkozó 2020. november 09. napján tárgyi kivitelezési szerződés véghatáridejére vonatkozó módosítási kérelmet nyújtott be az alábbi indokok alapján:

A projekt tervszerinti megvalósításának feltétele a kijelölt munkaterületen elhelyezkedő földgáz közművek kiváltása. A tervezett földgáz közműkiváltás megvalósítása alkalmával kiemelten kellett kezelni a rendelkezésre álló munkaterület mellett elhelyezkedő, Kunszentmártoni Járási Hivatal Földhivatali Osztály középület működőképességének folyamatos fenntartását. Az alábbi kimutatás tartalmazza a földgáz közműkiváltás időbeli megvalósításának tényszerűségét:

- igénybejelentés megküldése: 2019. október 24.
/Horváth és Társa Kft. Horváth Lajos tervező/
- reagálás a bejelentésre szolgáltató részéről: 2019. október 27.
/Kovács Andrea, TIGÁZ Zrt. Szolnok/
- szerződéses megállapodás gázelosztó vezeték áthelyezésére: 2019. december 11.
- telekhatáron belüli földgáz alapvezeték kiépítése új nyomvonalon: 2020. április 09.
- belső földgázvezeték nyomáspróbázása, átadása /TIGÁZ Zrt./: 2020. április 17.
- nyomáspróbázott földgázvezeték rákötése városi hálózatra: 2020. április 22.
- eredeti földgázvezeték visszabontása, földgázközmű nyomvonal áthelyezésének
- befejezése a szolgáltató részéről: 2020. április 27. /TIGÁZ Zrt. Szolnok/

Megjegyzés: Szolgáltató a telekhatáron kívüli, leágazó földgázvezeték városi hálózatra történő rácsatlakozását a fűtési időszak befejezését követően vállalta! Vállalkozó önhibáján kívüli akadályoztatása 2020. április 28-i napig állapítható meg.

A földgáz közmű kiváltására vonatkozó tényszerű adatok alapján rögzíthető, hogy a Vállalkozót jelentős mértékű idővesztés terhelt a szerződéses kötelezettségének teljesítésénél.

A teljesítési határidő jogszerű módosításának alátámasztása:

1. A Vállalkozási szerződés teljesítésének véghatárideje eredetileg: **2020. november 30. (a módosított teljesítési határidő 212 nappal haladja meg ezen időpontot)**
2. A földgáz közműkiváltás miatti akadály fennállásának ideje: **2019. október 24. - 2020. április 28.**
3. A vészhelyzettel kapcsolatos akadály fennállásának ideje: **2020. március 28. - 2020. június 17.**

Vállalkozó ennek alapján akadályoztatva volt a teljesítésben 2019. október 24. napja és 2020. június 17. napja között (az akadályoztatás időtartama: 2019. október: 8 nap, 2019. november: 30 nap, 2019. december: 31 nap, 2020. január: 31 nap, 2020. február: 29 nap, 2020. március: 31 nap, 2020. április: 30 nap, 2020. május: 31 nap, 2020. június: 17 nap, összesen 238 nap), azonban ezen akadályoztatással érintett időtartamból a Megrendelő a Vállalkozó tényleges akadályoztatásának időtartamára tekintettel 212 napot ismert el.

Az új teljesítési határidőt a Felek a fentieket figyelembe véve állapították meg és a Kivitelezési szerződés véghatáridejét 2021. június 30-ra hosszabbították meg. (tekintettel az akadályoztatás időtartamára, a 2020. év végi munkaszüneti napokra, ünnepek körüli munkarendre, az újév indítása miatt munkakezdési, munkaszervezési nehézségekre is)

A teljesítési határidő módosítása a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontján alapszik.

A Kbt. 141. § (4) bekezdés alapján a Kbt. 141. § (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés – a Kbt. 141. § (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

A vészhelyzet elrendelése, illetve a földgáz közmű kiváltás miatti akadály a Felek számára előre nem látható körülménynek minősül, amelyet kellő gondossággal eljárva sem láthatnak előre.

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

Jelen módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, a vállalkozási szerződésben teljesítendő feladatok nem változtak meg.

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

Jelen módosítás nem érinti a szerződés ellenértékének módosítását.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a vállalkozási szerződés jelen módosítására a vállalkozási szerződés időbeli hatálya alatt kerül sor, tekintettel arra, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás még nem került megindításra.

Jelen szerződés módosítást, annak elolvasása és közös értelmezése után 6 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban Felek képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt,

Kelt.....

.....
Megrendelő
Wenner-Várkonyi Attila
polgármester
Kunszentmárton Város Önkormányzata
képviselésében

.....
Vállalkozó
Makai Róbert József
ügyvezető
Makor Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi
Kft.
képviselésében

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

3. számú módosítása

alulírottak, egyrésztől

Neve: **Kunszentmárton Város Önkormányzata**
Székhelye: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.
Adószáma: 15732949-2-16
Pénzforgalmi számlaszáma: 11745042-15409890
Telefon: 06-56/560-500
Fax: 06-56/461-158
E-mail: kunszentmarton@kunszph.hu
Képviseli: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
Elektronikus napló használatához szükséges naplóügyfél-jel (NÜJ): 678866805
mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrésztől

Neve: **Makor Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**
Székhelye: 5400 Mezőtúr Sugár Utca 27.
Adószáma: 11771959-2-16
Pénzforgalmi számlaszáma: 10400085-00016053-00000007
Telefon: +36 703344880
Fax: ---
E-mail: gyarmati.szilvia@makorkft.hu
Cégjegyzékszám: 16-09-005484
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: JA11771959
Képviseli: Makai Róbert József
mint **Vállalkozó kivitelező** (a továbbiakban: Vállalkozó) (a továbbiakban együtt: **Felek**),

a közöttük Kunszentmártonban, 2019. szeptember 11-én, „**Turisztikai fejlesztés Kunszentmártonon a TOP-1.2.1-15-JNI-2016-00010 sz. projekt keretében**” (2. rész) tárgyában létrejött - melyet Felek 2019. szeptember 27. napján (1. számú módosítás), majd azt követően 2020. április 16. napján (2. számú módosítás) módosítottak - kivitelezési szerződés III.2.1. pontját a Ptk. 6:191.§ (1) bekezdése alapján – figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 141.§-ában foglaltakra az alábbiak szerinti tartalomra módosítják:

1. Teljesítési határidő módosítása

Felek a kivitelezési szerződés **III.2. A teljesítés időtartama, előteljesítés** pontját módosítják az alábbiak szerint:

Kivitelezési szerződés szövege eredetileg:

III.2. A teljesítés időtartama, előteljesítés

1. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkákat a jelen szerződés megkötésétől **2020. november 30.** napjáig (kötbérterhes határidő) köteles teljesíteni.

Kivitelezési szerződés szövege a módosítást követően:

III.2. A teljesítés időtartama, előteljesítés

1. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkákat a jelen szerződés megkötésétől **2021. február 28.** napjáig (kötbérterhes határidő) köteles teljesíteni.

A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS RÉSZLETES INDOKOLÁSA

Teljesítési határidő módosítása

I. Vészhelyzettel kapcsolatos akadály

A humánjárvány és a kijárási korlátozás rendkívüli hatással volt és van a szerződésben vállalt határidőkre, a teljesített munkavégzésre. Ennek alapján a tárgyi Kivitelezési Szerződésben foglalt feladatok végrehajtásával kapcsolatban Vállalkozó akadályközlést jelentett az alábbi indokok alapján:

Magyarország Kormánya a 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel 2020. március 11-én az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány (COVID-19 koronavírus-járvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki, majd a kijárási korlátozásról is megalkotta a Kormány a 71/2020. (III.27.) rendeletet.

A kormány által bevezetett kijárási korlátozás értelmében a lakóhely elhagyása kizárólag munkavégzés vagy alapvető szükségletek ellátása céljából volt lehetséges, életkortól és egészségi állapottól függően.

Ennek alapján Vállalkozó közölte, hogy az állományában található 65 év feletti illetve krónikus betegségekben szenvedő dolgozók 2020. március 28-tól munkavégzését korlátozni szükséges.

Ebből adódóan a munkahelyen dolgozók egy része munkavégzésen nem vehetett részt az egészsége megóvása érdekében.

Az érintett dolgozók munkavégzésben való részvétele elengedhetetlen, illetve a vezető kollégák szakmai tapasztalatuk miatt nem helyettesíthetők más szakemberekkel, ezért a Vállalkozó akadályoztatása áll fenn. A kihirdetett vészhelyzetet Magyarország kormánya 2020. június 17-én szüntette meg, így a Vállalkozó 65 év feletti dolgozóinak ismételt munkába állása 2020. június 28-tól lehetséges.

A vállalkozó vészhelyzet miatti akadályoztatása jelen I. pont tekintetében 2020. március 28. - 2020. június 17. közötti időszakban állt fenn.

A teljesítési határidő jogszerű módosításának alátámasztása:

1. A Kivitelezési szerződés teljesítésének véghatárideje eredetileg: **2020. november 30. (a módosított teljesítési határidő 90 nappal haladja meg ezen időpontot)**
2. A vészhelyzettel kapcsolatos akadály fennállásának ideje: **2020. március 28. - 2020. június 17. (akadályoztatással érintett napok száma: 2020. március: 4 nap, 2020. április: 30 nap, 2020. május: 31 nap, 2020. június: 17 nap, összesen: 82 nap)**

Az új teljesítési határidőt a Felek a fentieket figyelembe véve állapították meg és a Kivitelezési szerződés véghatáridejét az akadályoztatás idejét figyelembe véve **2021. február 28-ra** hosszabbították meg (tekintettel a 82 nap akadályoztatásra, a 2020. év végi munkaszüneti napokra, ünnepek körüli munkarendre, az újév indítása miatt munkakezdési, munkaszervezési nehézségekre, amelyek miatt további 8 nap került a Vállalkozó részére biztosításra).

A teljesítési határidő módosítása a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontján alapszik.

A Kbt. 141. § (4) bekezdés alapján a Kbt. 141. § (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés – a Kbt. 141. § (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

A vészhelyzet elrendelése a Felek számára előre nem látható körülménynek minősül, amelyet kellő gondossággal eljárva sem láthattak előre.

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

Jelen módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, a kivitelezési szerződésben teljesítendő feladatok nem változtak meg.

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

Jelen módosítás nem érinti a szerződés ellenértékének módosítását.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a kivitelezési szerződés jelen módosítására a kivitelezési szerződés időbeli hatálya alatt kerül sor, tekintettel arra, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás még nem került megindításra.

Jelen szerződés módosítást, annak elolvasása és közös értelmezése után 6 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban Felek képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt,

Kelt.....

.....
Megrendelő
Wenner-Várkonyi Attila
polgármester
Kunszentmárton Város Önkormányzata
képviselésében

.....
Vállalkozó
Makai Róbert József
ügyvezető
Makor Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi
Kft.
képviselésében