

MEGÁLLAPODÁS

A Kunszentmárton, Széchenyi ltp. 2. szám alatti ingatlan (óvoda) önkormányzat általi részleges használatából adódó rezsiköltség megosztásáról
mely létrejött a

Szent Anna Katolikus Óvoda

székhelye: 5440 Kunszentmárton, Csongrádi u. 18.
képviseli: Smuta Zsoltné óvodavezető
adóigazgatási azonosító száma: 18221792-2-16
bankszámlaszám: 11735005-20563114
statisztikai számjele: 18221792-8510-552-16
mint Bérlő

Kunszentmárton Város Önkormányzata

székhelye: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.
képviseli: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
törzsszáma: 732945
adóigazgatási azonosító száma: 15732949-2-16
bankszámlaszám: 11745042-15409890
KSH statisztikai számjele: 15732949-8411-321-16, mint ingatlantulajdonos
(a továbbiakban: **Önkormányzat**), a

Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ

székhelye: 5440 Kunszentmárton, Kerületiház u. 8.
képviseli: Dr. Pusztai Gabriella igazgató
törzsszáma: 577896
adóigazgatási azonosító száma: 15577898-2-16
bankszámlaszám: 11745042-15577898
KSH statisztikai számjele: 15577898-8510-322-16
mint ingatlanhasználó
(a továbbiakban **Számlafizető**), valamint a

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. ELŐZMÉNYEK

1. Kunszentmárton Város Önkormányzata és a Szeged-Csanádi Egyházmegye 2011. szeptember 1. napjától határozatlan időre bérleti szerződést kötött az önkormányzat tulajdonában álló Kunszentmárton, Széchenyi ltp. 2. szám alatti óvoda ingatlan használatára. A bérleti szerződés alapján az önkormányzat az ingatlanban lévő 1 csoportszoba és a hozzá tartozó öltöző és vizesblokk kivételével adta az ingatlant a Szeged-Csanádi Egyházmegye használatába.

2. Mivel Kunszentmárton Város Önkormányzata a bérbe nem adott ingatlanrészt 2017. szeptember 17-ig ténylegesen nem használta az épület használatával kapcsolatos közüzemi költségeket a Szent Anna Katolikus Óvoda viselte.

2. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA, TARTALMA

3. Szerződő felek tényként rögzítik, hogy Kunszentmárton Város Önkormányzatának, mint ingatlantulajdonosnak, és mint a Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ fenntartójának egyetértésével, a kunszentmártoni 1165/14 helyrajzi számú, 895,19 m² alapterületű, óvoda megnevezésű a természetben 5440 Kunszentmárton, Széchenyi ltp. 2. szám alatti ingatlanból bérbe nem adott (az 1. számú mellékletben lévő alaprajzon jelölt) 80,22 m² alapterületű épületrészt és a 2. számú mellékletben lévő helyszínrajzon jelölt udvarrészt óvodai nevelés céljából 2017. szeptember 18. napján a Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ a birtokba és használatba vette.

4. A közös használat miatt jelentkező és a használatba vett épületrészre jutó közüzemi díjakat – jelen megállapodás alapján – Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ jelen megállapodás szerint megfizeti a Szent Anna Katolikus Óvodának.

3. A MEGÁLLAPODÁS IDŐTARTAMA

5. A Felek a megállapodást 2017. szeptember 18-tól határozatlan időtartamra kötik.

4. A KÖLTSÉGEK VISELÉSÉNEK MÓDJA

6. A közüzemi szolgáltatások díjáról szóló számlát a szolgáltatók a Szent Anna Katolikus Óvoda nevére állítják ki, majd ezt követően, a Számlafizetőt terhelő díjrészt a Szent Anna Katolikus Óvoda számlamásolatokkal alátámasztva továbbszámlázza a Számlafizető részére.

7. Az épületben az önkormányzati óvodai ellátást szolgáló területek közművek általi leválasztása nem megoldott, ezért jelen megállapodás alapján felek megegyeznek, hogy az alábbi arányosítás és költségmegosztás alapján a Szent Anna Katolikus Óvoda jelen szerződés hatályba lépésétől az alábbiak szerint számlázza tovább a rezszi díjakat.

A Felek rögzítik, hogy használattal érintett (Kunszentmárton, Széchenyi ltp. 2.). épület helyiségeinek nettó alapterülete: 895,19 m²

A megállapodás 3. pontjában meghatározott ingatlanrész nettó alapterülete 80,22 m².

A Szent Anna Katolikus Óvoda jelen megállapodás alapján a fogyasztási helyen mért rezsiköltségek **20 %-át** számlázza tovább a Számlafizető részére.

5. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Kapcsolattartók kijelölése:

Kunszentmárton Város Önkormányzata kapcsolattartója:
Wenner-Várkonyi Attila polgármester
Tel.: +36 56-560-524
E-mail: polgarmester@kunszph.hu

Szent Anna Katolikus Óvoda kapcsolattartója:

Smuta Zsoltné óvodavezető

Tel.: 56/461-167

E-mail: tiktarsag@szentannaovoda.hu

Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ kapcsolattartója:

Dr. Pusztai Gabriella igazgató

Tel.: 56/461-518

E-mail: muzeumatomlocben@t-online.hu

A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik.

A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

Felek, e megállapodást – amely 8 eredeti példányban készült, – kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kunszentmárton, 2017.....

Kunszentmárton, 2017.

.....
Kunszentmárton Város Önkormányzata
képviseli: Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

.....
Szent Anna Katolikus Óvoda
képviseli: Smuta Zsoltné
óvodavezető

penzügyileg ellenjegyzem:

.....
Szabó János
gazdasági vezető
Kunszentmártoni Közös Önkormányzati
Hivatal

.....
Kunszentmártoni Általános Művelődési
Központ
Képviseli: Dr. Pusztai Gabriella
igazgató

jogilag ellenjegyzi:

.....
dr. Hoffmann Zsolt
jegyző