

Kivonat Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. október 27-én tartott soros ülésének jegyzőkönyvéből.

289/2016.(X.27.) határozat

**A Kunszentmárton, Kungyalu Móra Ferenc u. 3941 hrsz-ú ingatlanon lévő sportöltöző
hasznosításáról**

1. Kunszentmárton Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Kunszentmárton, Kungyalu Móra Ferenc u. 3941 hrsz-ú ingatlanon lévő sportöltöző hasznosításáról szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy a sportöltöző 57.36 m² alapterületű épületrészt, vendéglátó egység üzemeltetése céljából 2017. január 1. napjától határozatlan időtartamra, hatvan napos felmondási idő kikötése mellett a jelen határozat mellékletét képező szerződési feltételek szerint Pászti Angéla (székhelye: 5449 Kunszentmárton, Radnóti út 90.) egyéni vállalkozó részére bérbe adja.

A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a kijelölt bérlő az ingatlan átalakítási munkálatait a bérleti szerződés aláírását követően, de a bérleti szerződés hatályba lépése előtt elkezdje.

A Képviselő-testület az ajánlati kötöttségét 2016. december 31. napig tartja fenn, a kijelölt bérlő ezen határidőn belül jogosult a szerződés megkötésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező helyiségbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: 2016. december 31.

2. A Képviselő-testület felkéri Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy az önkormányzat és a Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága közötti engedélyezési szerződés módosítását készítse elő.

Felelős: dr. Péter Zsuzsanna aljegyző

Határidő: 2016. december 31.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály
- Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ
- Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága
- Pászti Angéla

k.m.f

**/Wenner-Várkonyi Attila/ sk.
Polgármester**

**/Dr. Hoffmann Zsolt/ sk.
jegyző**

A kivonat hiteles: Kunszentmárton, 2016. október 28.

Mihályi Ferenc

„A”
HATÁROZATI JAVASLAT
MÓDOSÍTOTT MELLÉKLETE

Helyiségbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Kunszentmárton Város Önkormányzata

Székhelye: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.,

Adószáma: 15732949-2-16,

Statisztikai szám: 15732949-8411-321-16,

Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11745042-15409890

Képviseli: Wenner-Várkonyi Attila polgármester,

mint bérbe adó (a továbbiakban: Bérbe adó) másrészről pedig a

Pászti Angéla

Székhelye: 5449 Kunszentmárton, Radnóti út 90.

Adószáma: 67239038-2-36

Nyilvántartási száma: EV 44488398

mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek

szerint:

- 1./** A bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a kunszentmártoni . 3941 hrsz-ú kivett kultúrház sportöltöző és Honfoglalási emlékpark megnevezésű ingatlan, amely a valóságban 5449 Kunszentmárton, Kungyalu Móra Ferenc u. 3941 hrsz található.
- 2./** Bérbeadó a Kunszentmárton Város Önkormányzat Képviselő-testületének 289/2016.(X.27.) határozata alapján, **2017. január 1. napjától kezdődő hatályal határozatlan időtartamra bérbe adja**, a Bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban részletezett ingatlanon lévő, összesen nettó **57,36 m²** alapterületű épületrészt vendéglátó egység üzemeltetése céljából.
- 3./** Szerződő felek tényként rögzítik, hogy Bérlő az épület határait, állapotát, ismeri.
- 4./** Szerződő felek tényként rögzítik hogy a vendéglátó egység üzemeltetéséhez előírt hatósági engedélyek az ehhez szükséges feltételek megteremtése és ezek költségeinek viselése Bérlőt terhelik. Amennyiben az épületen belüli gépészeti, tartószerkezetet nem érintő belső építészeti átalakítás is szükséges, úgy azt a Bérlő előzetesen a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki és Pályázatkezelő Osztálya felé történő bejelentését és annak jóváhagyását követően saját költségére teheti meg.
- 5./ Szerződő felek a bérleti díjat a Kunszentmárton Város Önkormányzata tulajdonában levő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló képviselő-testületi határozat szerinti helyiségbérleti díjban állapítják meg. A bérleti díjat évente kötelesek felülvizsgálni és a képviselő-testületi határozat alapján módosítani.**
- 6./** Bérlő köteles a szerződés hatálybalépésének időpontjáig 2 havi bérleti díjnak megfelelő értékű óvadékot a Bérlő rendelkezésére bocsátani. Abban az esetben, és csak akkor, ha a bérelt ingatlanban, avagy annak berendezéseiben a Bérlő – a rendeltetésszerű használatból eredő értékcsökkenést ide nem értve - kárt okoz, úgy a bérbeadó az átadott összegből kielégítést kereshet. Bérbeadó az óvadék összegéből kielégítést kereshet továbbá abban az esetben is, ha a bérlő bérleti díj fizetési kötelezettségének nem tesz eleget. Amennyiben a bérlő bérleti díj fizetési kötelezettségének szerződés szerűen eleget tesz, és az ingatlant rendeltetésszerűen használja, abban kárt nem okoz, akkor a Bérbeadó az óvadék teljes összegét köteles a szerződés megszűnésének napján a bérlőnek visszaadni.

- 7./** Bérló a havonta előre esedékes bérleti díjat a helyiségeket kezelő Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága, úgyis mint az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának engedményese (továbbiakban: Városgondnokság), által kibocsátott számla ellenében, a Városgondnokság OTP Bank Nyrt-nél vezetett, 11745042-15409900 számú bank-számlájára történő banki átutalással köteles megfizetni.
- 8./** Bérló köteles megfizetni a használat során felmerülő víz, villamos energia és gázenergia költségeket. A Bérló köteles térítésmentesen biztosítani az ingatlanon külön épületben lévő Könyvtár és Kultúrház dolgozói és látogatói részére az önálló bejárattal rendelkező mosdó használatát.
- 9./** Bérló köteles az épületet rendeltetésszerűen használni és karbantartani. A rendeltetésszerű használatból adódó karbantartási, javítási, pótlási munkálatokat a Bérló köteles saját költségén elvégezni. Bérló a helyiség átalakítására, a szokásos karbantartási munkálatokon felüli korszerűsítésére csak Bérbeadóval írásban kötött előzetes megállapodás alapján jogosult.
- 10./** Szerződő felek jelen szerződést a másikkhoz intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal 60 napos felmondási idő figyelembevételével bármikor felmondhatják.
- 11./** Bérló a helyiségbérlet megszűnése után cserehelyiségre vagy pénzbeni térítésre nem jogosult
- 12./** A helyiségbérleti jogviszony megszűnése után Bérló köteles a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta, kiürített állapotban visszaadni.
- 13./** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és ennek végrehajtása tárgyában a Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelete, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek ezt a szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írták alá.

Kunszentmárton, 2016.....

Kunszentmárton Város Önkormányzata

Bérbe adó

Képviseli: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Pászti Angéla

Bérló