

Kivonat Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. szeptember 24-én tartott soros ülésének jegyzőkönyvéből.

279/2015.(IX.24.) határozat

A KÖRÖSKERT KFT.-vel kötött haszonbérleti szerződés 2. számú módosításáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a KÖRÖSKERT KFT.-vel kötött haszonbérleti szerződés 2. számú módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy az Önkormányzat és a KÖRÖSKERT KFT. között 2013. december 13. napján kelt haszonbérleti szerződés, a kunszentmártoni 07/22 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában közös megegyezéssel történő módosításához hozzájárul.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesülnek: Képviselő-testület tagjai
Wenner-Várkonyi Attila polgármester
dr. Hoffmann Zsolt jegyző
dr. Péter Zsuzsanna aljegyző
KKÖH Pénzügyi Osztálya
KÖRÖSKERT KFT. Kunszentmárton, Hunyadi u 28/a..

kmf.

**/Wenner-Várkonyi Attila/ sk.
polgármester**

**/Dr. Hoffmann Zsolt/ sk.
jegyző**

A kivonat hiteles: Kunszentmárton, 2015. szeptember 25.

Mihályi Ferenc

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Kunszentmárton Város Önkormányzata** (székhely: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1., törzsszám: 732954, adószám: 15732949-2-16, számlaszám: 11745042-15409890, képviseli: Wenner-Várkonyi Attila polgármester) a továbbiakban, mint Haszonbérbe adó, másrészről **KÖRÖSKERT KFT.** (székhely: 5440 Kunszentmárton, Hunyadi út 28/a, cg.: 16-19-005573, adószám: 11805452-2-16, képviseli: Pugner Zoltán ügyvezető) a továbbiakban: Haszonbérletlő között, az alulírott napon, az alábbi feltételekkel.

1. Szerződő felek Kunszentmártonban, 2013. december 13. napján határozott időre, 5 évre (2013. december 1- napjától 2018. november 1. napjáig) szóló haszonbérleti szerződést kötöttek a Haszonbérbe adó tulajdonában álló, Ipari Park területén lévő 16 ingatlan művelésére. A haszonbérleti szerződés 5. pontjában a felek rögzítették, hogy amennyiben az Önkormányzat ingatlant kíván értékesíteni az Ipari Park területére letelepedni kívánó vállalkozás részére, a haszonbérleti szerződést írásban, a bérelt terület vonatkozásában módosítják.

2. Haszonbérbe adó 2015. július 14. napján kelt adásvételi szerződéssel értékesíti a Haszonbérletlő által bérelt kunszentmártoni 07/22 hrsz-ú, beruházási terület ingatlanát, ezért a Kunszentmárton Város Önkormányzat Képviselő-testületének __/2015.(IX.24.) határozatában kapott felhatalmazás alapján szerződő felek a haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

Szerződő felek a haszonbérleti szerződés 1. pontjában hatályon kívül helyezik, és helyette 2015. szeptember 1-jei hatállyal az alábbi 1. pontot fogadják el:

„ 1. A Haszonbérbe adó Kunszentmárton Város Önkormányzat Képviselő-testületének 308/2013. (XI.28.) számú és a 65/2015.(II.26.) számú, valamint a __/2015.(IX.24.) számú határozatai alapján haszonbérbe adja, a Haszonbérletlő haszonbérbe veszi az alábbi önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat:

- 1.1. *kunszentmártoni 07/13 hrsz-ú szántó művelési ágú, 3499 m2 alapterületű 5,96 ak értékű,*
- 1.2. *kunszentmártoni 07/14 hrsz-ú szántó művelési ágú, 3500 m2 alapterületű 6,23 ak értékű,*
- 1.3. *kunszentmártoni 07/15 hrsz-ú szántó művelési ágú, 3499 m2 alapterületű 6,39 ak értékű,*
- 1.4. *kunszentmártoni 07/16 hrsz-ú szántó művelési ágú, 3501 m2 alapterületű 6,49 ak értékű,*
- 1.5. *kunszentmártoni 07/31 hrsz-ú szántó művelési ágú, 4992 m2 alapterületű 15,44 ak értékű,*
- 1.6. *kunszentmártoni 07/37 hrsz-ú szántó művelési ágú, 3769 m2 alapterületű 15,08 ak értékű,*

- 1.7. *kunszentmártoni 07/38 hrsz-ú szántó művelési ágú, 2500 m2 alapterületű 10 ak értékű,*
 - 1.8. *kunszentmártoni 07/39 hrsz-ú szántó művelési ágú, 2500 m2 alapterületű 10 ak értékű,*
 - 1.9. *kunszentmártoni 07/41 hrsz-ú szántó művelési ágú, 3333 m2 alapterületű 13,33 ak értékű,*
 - 1.10. *kunszentmártoni 07/42 hrsz-ú szántó, erdő művelési ágú ingatlanból összesen 37645 m2 alapterületű szántó művelésű összesen 130,77 ak értékű ingatlanrészt,*
 - 1.11. *kunszentmártoni 07/45 hrsz-ú szántó művelési ágú, 15000 m2 alapterületű 58,02 ak értékű,*
 - 1.12. *kunszentmártoni 07/46 hrsz-ú szántó művelési ágú, 9397 m2 alapterületű 33,61 ak értékű*
- ingatlanokat, azaz összesen 93.144 m2 alapterületű szántót 311,32 ak érteken.”*

Jogügyletet kötő felek ezt a szerződés-módosítást az eredeti szerződés többi rendelkezésének változatlanul hagyása mellett elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt sajátkezűleg írták alá.

Kunszentmárton, 2015. szeptember

Kunszentmárton Város Önkormányzata
Képv.: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
Haszonbérbe adó

KÖRÖSKERT KFT.
Képv.: Pugner Zoltán ügyvezető
Haszonbérelő

A szerződést pénzügyileg ellenjegyezte:

Előttünk mint tanúk előtt:

1.
(név, lakcím, aláírás)

2.
(név, lakcím, aláírás)