

Kivonat Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. október 3-án tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

**275/2018. (X.03.) határozat**

**Az önkormányzat tulajdonában álló forgalomképes ingatlanok hasznosításra  
történő kijelöléséről**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló forgalomképes ingatlanai közül önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet 34. §-a valamint a rendelet 5. melléklete alapján a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szerint **nyilvános pályázatot ír ki ingatlan haszonbérbe adás céljából.**

Felelős: dr. Péter Zsuzsanna aljegyző

Határidő: azonnal

Erről értesülnek: - Képviselő-testület  
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző  
- dr. Péter Zsuzsanna aljegyző

k.m.f

**/Wenner-Várkonyi Attila/ sk.  
polgármester**

**/Dr. Hoffmann Zsolt/ sk.  
jegyző**

A kivonat hiteles: Kunszentmárton, 2018. október 4.

Herczeg Renáta

## P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Kunszentmárton Város Önkormányzata (Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.) az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) alapján **nyilvános pályázatot hirdet** az alábbi ingatlanai határozott időre, a szerződéskötést követő **5 éves időtartamra** (és mezőgazdasági év végére) történő **haszonbérbe adása** érdekében:

1. kunszentmártoni 07/13 hrsz-ú szántó művelési ágú, 3499 m<sup>2</sup> alapterületű 5,96 ak értékű,
2. kunszentmártoni 07/14 hrsz-ú szántó művelési ágú, 3500 m<sup>2</sup> alapterületű 6,23 ak értékű,
3. kunszentmártoni 07/15 hrsz-ú szántó művelési ágú, 3499 m<sup>2</sup> alapterületű 6,39 ak értékű,
4. kunszentmártoni 07/16 hrsz-ú szántó művelési ágú, 3501 m<sup>2</sup> alapterületű 6,49 ak értékű,
5. kunszentmártoni 07/37 hrsz-ú szántó művelési ágú, 3769 m<sup>2</sup> alapterületű 15,08 ak értékű,
6. kunszentmártoni 07/38 hrsz-ú szántó művelési ágú, 2500 m<sup>2</sup> alapterületű 10 ak értékű,
7. telekalakítási eljárás lefolytatását követően a 07/50 hrsz-ú ingatlan megosztásából létrejövő (kisajátítási változási vázrajz szerinti) 07/62 hrsz-ú szántó művelési ágú, 1370 m<sup>2</sup> alapterületű 5.48 ak értékű, azaz összesen 21 638 m<sup>2</sup> alapterületű szántó ingatlanra 55.63 ak értéken, egy haszonbérleti szerződés keretében.

**Az ajánlatok benyújtásának határideje:** 2018. október 17. 11:00 óra

**Az ajánlatok benyújtásának helye:** Kunszentmárton Város Önkormányzata  
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.  
I. emelet, Titkárság

**A beérkezett ajánlatok bontása:** 2018. október 17. 11:00 óra

**A beérkezett ajánlatok elbírálásának tervezett határideje:** 2018. október 27. 10:00 óra

Az ajánlatkérő **hiánypótlásra** egy alkalommal, teljes körben ad lehetőséget, azonban a hiánypótlás a megajánlott haszonbérleti díjat nem érintheti.

**Az önkormányzat az ajánlatokat a következő bírálati szempont szerint bírálja el:**

### az összességében legelőnyösebb ajánlati szempont

A pályázatok értékelése oly módon történik, hogy a legelőnyösebb pályázat kap 100 pontot az adott részszerpont tekintetében, a következő pályázatokat pedig ehhez arányosítja az ajánlatkérő oly módon, hogy a legjobb ajánlathoz viszonyítva ahány %-kal kedvezőtlenebb a vizsgált pályázat, arányosan annyi %-kal kap kevesebb pontot.

<u>Részszerpont</u>	<u>Súly(szorzó)szám</u>
1. az ingatlan haszonbérleti díja	96
2. haszonbérleti díj évenkénti legkorábban vállalt egyösszegű megfizetése (szeptember-decemberi hónapok)	4

A részszerpontok tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100 pont.

A Vagyonrendelet 34. § (6) bekezdése értelmében a nettó **induló ár:**

A haszonbérbe adásra kijelölt kerülő ingatlanok a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény hatálya alá tartoznak, azaz a pályázónak meg kell felelnie a törvény 16. § (2) bekezdésében, a 40. § - 42. § -ban foglaltaknak.

Ajánlatkérő, mint Haszonbérbe adó fenntartja annak a jogát, hogy a szerződés időtartama alatt, amennyiben az Önkormányzat valamely haszonbérbe adott ingatlanát munkahelyteremtés céljából értékesíteni kívánja az Ipari Park területére letelepedni kívánó vállalkozás részére, úgy az érintett ingatlan vonatkozásában a haszonbérleti szerződést módosíthassa.

A pályázati kiírás egyéb rendelkezéseit a Vagyonrendelet 5. mellékletét képező Pályázati és licitációs szabályzata tartalmazza. A Vagyonrendelet letölthető a [www.njt.hu](http://www.njt.hu) oldalról az önkormányzati rendeletek menüpont alatt.

### **Csatolandó nyilatkozatok, dokumentumok:**

- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az ajánlati felhívásban szereplő feltételeket megismerte a pályázati kiírás szabályait magára nézve kötelezőnek ismeri el.
- A jogi személy ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem áll végelszámolás alatt, vagy ellene csőd, illetve felszámolási eljárás nincsen folyamatban, továbbá büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkoznia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül.
- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem rendelkezik egy évet meghaladó központi adó-, illeték, székhelye szerinti helyi adóhátralékkal, valamint nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása.
- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy szerződéskötés esetén a föld használatát nem engedi át másnak, azt maga kívánja használni és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § alapján előhaszonbérletre jogosult-e, mely sorrend és ranghely alapján.
- Az ajánlattevőnek csatolnia kell az MVH regisztrációs számának, NAK nyilvántartási számának, földműves/mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartási számának másolatát.

### **Az ajánlatokat zárt borítékban, 2 (1 eredeti, egy másolat) példányban kell benyújtani.**

*A borítékra kérjük írják rá: „Pályázat! Határidő előtt tilos felbontani! Ingatlan haszonbérlet”*

Ajánlatukban a természetes azonosító adataikon kívül kérjük, tüntessék fel telefonos és elektronikus elérhetőségüket is.

Tájékoztatjuk, hogy érvényes ajánlat esetén az ajánlattevő ajánlatához az előhaszonbérleti jog gyakorlásra rendelkezésre álló határidő lejártát, azaz a záradékkal ellátott ajánlat és iratjegyzék jegyző általi megküldését követő 30 napig kötve marad, amennyiben senki sem él érvényesen előhaszonbérleti jogával.

Bővebb információ a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzőjétől kérhető az 56/560-517-es telefonszámon.

### **Az ajánlatkérő fenntartja a jogát az eljárás eredménytelenné nyilvánítására.**

**Kunszentmárton Város Önkormányzata**