



KUNSZENTMÁRTONI ÖNKORMÁNYZAT VÁROSGONDNOKSÁGA

5440 Kunszentmárton, Vég u. 3.

e-mail: ksztmgondnok@gmail.com

telefon: 56/560-228

PIACOK RENDJÉRŐL ÉS MŰKÖDÉSÉRŐL SZÓLÓ ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZAT

Hatályos: 2025. január 01.

Érvényes: visszavonásig

Jóváhagyta:

Katona Zsolt
igazgató

A piac tartását, a piac helye szerinti illetékes jegyző engedélyezi. A jegyző az engedély megadásával egyidejűleg a piacot és a fenntartóját nyilvántartásba veszi.

A piac alapadatai:

A piac elnevezése: városi piac

Helye: Kunszentmárton, 2041/1 hrsz

Kunszentmárton, 2118/9 hrsz

Működési időszaka és szakjellege: állandó napi élelmiszer, napi cikk piac, valamint használt cikk vásár

A piac elnevezése: heti kirakodóvásár

Helye: Kunszentmárton, 2041/1 hrsz

Kunszentmárton, 2118/9 hrsz

Működési időszaka és szakjellege: helyi jellegű napi kirakodóvásár és használt cikk vásár

A piac elnevezése: termelői piac

Helye: Kunszentmárton, Széchenyi ltp. 1165/40 hrsz.

Működési időszaka és szakjellege: állandó napi élelmiszer

Szabályzat hatálya:

E szabályzat hatálya kiterjed a Kunszentmárton Város Önkormányzata tulajdonában lévő és a Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága által üzemeltetett piacokra (továbbiakban együttesen: piacok) és az általa szervezett kirakodóvásárookra.

Szabályzat célja:

Meghatározza a piacokon, vásárokon tartózkodó személyek, kereskedők, illetve a vásárlók, egyéb használók, egymás közötti magatartását és azokat az alapvető szabályokat, melyek a kulturált kereskedelmi és szolgáltatói tevékenység a lehető legmagasabb színvonalon történő kiszolgálása érdekében elengedhetetlen.

Előírja továbbá a piacok, vásárok rendeltetésszerű használatára, biztonságos üzemeltetésre szolgáló követelményeket.

Fenntartó:

Kunszentmárton Város Önkormányzata

Képviseli: dr. Szabó Péter polgármester

Cím/Levelezési cím: Kunszentmárton, Köztársaság tér 1. 5440

Telefon: 56/560-500

E-mail cím: kunszentmarton@kunszentmarton.hu

Üzemeltető:

Név: Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága

Képviseli: Katona Zsolt igazgató

Cím/Levelezési cím: Kunszentmárton, Vég u. 3. 5440

Telefon: 56/560-228

E-mail: ksztmgondnok@gmail.com

Általános fogalmak, meghatározások:

- *piac*: olyan épület, épületegyüttes vagy terület, ahol állandó vagy rendszeres jelleggel többen általában napi, esetenként heti rendszerességgel folytatnak kiskereskedelmi tevékenységet;
- *vásár*: olyan épület, épületegyüttes vagy terület, ahol rendszerint többen folytatnak idényjellegű vagy meghatározott eseményekhez, naptári napokhoz kötődő eseti jellegű kiskereskedelmi tevékenységet;
- *használtcikk-vásár*: olyan helyi jellegű, általában időszakai értékesítési hely, ahol az eredeti célra még rendeltetésszerűen használható terméket (használt cikk) árusítanak;
- *fenntartó*: a vásár, piac helyszínéül szolgáló terület, ingatlan tulajdonosa, bérelője vagy más jogcímen használója, aki a vásáron, piacon, illetve a bevásárlóközpontban kereskedelmi tevékenységet folytatók részére a helyhasználatot biztosítja, és aki a vásár, piac, illetve a bevásárlóközpontban kereskedelmi tevékenységet folytatók részére a kereskedelmet kiszolgáló szolgáltatási tevékenység folytatásáért felelős;
- *üzemeltető*: a fenntartó vagy a fenntartó által kijelölt, a vásár, piac, illetve a bevásárlóközpont vezetését, illetve annak működtetésével kapcsolatos feladatokat ellátó személy, aki a fenntartó nevében eljárni jogosult;

Piac- és vásártartás:

Az üzemeltető a lakosság ellátása érdekében a kijelölt helyeken és időben piacokat és vásárokat tart.

Az üzemeltető feladata a vásárok és piacok üzemeltetése, azok rendjének kialakítása és fenntartása, tisztántartása.

A vásárok és piacok nyitva tartásának idejét és azok rendjét – piaconként eltérően az üzemeltető állapítja meg a hatályos jogszabályok és a lakossági igények figyelembe vételével.

Nyitva tartás:

A piac elnevezése: **városi piac**
 Nyitva tartás: hétfő-péntek 6-17 óra között
 szombat 6-12 óra között

A piac elnevezése: **termelői piac**
 Nyitva tartás: a hét minden napján 6-17 óra között

A piac nyitvatartási idejére vonatkozó hirdetményt a piac területén jól látható módon ki kell helyezni.

A piac területén található üzletsor tulajdonosai az üzemeltető által kiadott behajtási (parkolási) engedély birtokában jogosultak gépjárművel a piac területére behajtani az üzlet működéséhez szükséges tevékenység időtartamára.

A behajtási engedély rendszámhoz kötött, amit a gépjárműben jól látható helyen kell elhelyezni.

Harmadik fél (pl. szolgáltató, karbantartó) kizárólag nyitvatartási időben, az üzemeltető előzetes engedélyével tartózkodhat a piac területén.

Nyitva tartási időn túl kizárólag üzletsor tulajdonosa, illetve bérelője tartózkodhat a piac területén külön kérelem alapján, az üzlet működéséhez szükséges tevékenység időtartamára. A kérelem alapján az engedélyt az üzemeltető adja ki, mely engedély birtokában az

engedélyes kapukulcsra jogosult. Az engedély tartalmazza a kérelmező üzlettulajdonos/bérlő személyi adatait, tevékenységi köre és egy felelősségvállalási nyilatkozatot, arra vonatkozóan, hogy az üzemeltetővel egyetemlegesen felelős a piac területén bekövetkezett károkért.

A kulcs elvesztése esetén az engedélyes köteles haladéktalanul értesíteni erről az üzemeltetőt és saját költségén gondoskodni a zár cseréjéről, valamint a többi jogosult kulccsal történő ellátásáról.

Az árusítás feltételei:

Az üzemeltetőt a jogszabályok nyilvántartás vezetésére kötelezik. Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény értelmében személyes adat kizárólag meghatározott célból kezelhető. Ezért a piac és kirakodóvásár területére kizárólag olyan őstermelő, kistermelő és kereskedő léphet be, és végezhet értékesítő tevékenységet, aki a belépéskor bejegyzését, hozzájárulását adja személyes adatainak a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő nyilvántartására és kezelésére. Ilyen bejegyzésnek minősül a megállapodás megkötése, illetve a napi helyhasználati díj megfizetése.

Vásáron és a piacon az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások megtartásával áru- és termékértékesítés, továbbá vendéglátó-ipari tevékenység folytatható.

A vásárokon és a piacokon meghatározott tevékenységet valamely EGT tagállamban lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, gazdálkodó szervezetnek nem minősülő jogi személy, őstermelő, családi gazdaság, kistermelő, népi iparművész, iparművész, képzőművész, kézműves és fotóművész folytathat.

Vásári és piaci árusítás során be kell tartani az elárúsító-helyre, az árusítást végző személyre, és az árusított termékekre, állatokra vonatkozó kereskedelmi, közegészségügyi, állat-egészségügyi és növény-egészségügyi, köztisztasági előírásokat!

A mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy, valamint a kistermelő a vásárokon és a piacokon kizárólag a külön jogszabály szerint, a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm.rendeletben, valamint a kistermelői élelmiszer-termelés, -előállítás és- értékesítés feltételeiről szóló 52/2010. (IV.30.) FVM rendeletben meghatározott termékeket értékesítheti, az abban meghatározott feltételek szerint.

Az élelmiszerek szállítása, tárolása és forgalomba hozatala csak a közegészségügyi, élelmiszer-higiéniai és állat-egészségügyi szabályok betartásával történhet.

A népművész, a népi iparművész, az iparművész, a képzőművész és a fotóművész a saját előállítású alkotásait árusíthatja.

Helyhasználat módja és díjának fizetése:

Helyhasználó az, aki a piac területén levő területre vagy asztalon történő rendszeres árusításra megállapodást létesít az üzemeltetővel. Az árusítást a helyhasználó vagy vele egy háztartásban élő személy, illetve a helyhasználó alkalmazottja végezhet.

A megállapodás időtartama lehet éves, időszakos (meghatározott időszakra vonatkozó). A megállapodás legrövidebb időtartama minimum 1 hónap lehet.

Nem köthető megállapodás azzal, akinek az üzemeltetővel szemben bármilyen tartozása van (díjhátralék) vagy jogsértése miatt a piacról korábban kitiltásra került.

Az elárusító asztal bérlője más asztalt csak napi helyhasználati díj megfizetése mellett vehet igénybe.

Az üzemeltető az éves és időszakos bérlet esetén, a megállapodás megújításakor a bérlőnek lehetőleg ugyanazt az elárusító asztalt biztosítja. A hat hónapnál rövidebb megállapodás esetén az üzemeltető jogosult a piac kihasználtsági okból a bérlőnek más elárusító asztalt felajánlani.

Amennyiben a kijelölt területet a piac kezdetétől számított egy órán belül nem foglalja el (reggel 07⁰⁰ óráig) az ideiglenes helyhasználatba adható.

Napi helyhasználó az, aki a piac területén árusításra kijelölt helyen az üzemeltetővel a helyhasználatát naponta megújítja.

A napi helyhasználó a nem bérelt asztalokat, illetve a bérlők által időben el nem foglalt asztalokat veheti igénybe.

Az üzemeltető nem köteles ugyanazt a helyet több napon át az eseti helyhasználó számára biztosítani.

Nem köthető megállapodás azzal, akinek az üzemeltetővel szemben bármilyen tartozása van (díjhátralék) vagy jogsértése miatt a piacról korábban kitiltásra került.

A bérleti díj és a helyhasználati díj fizetése a piacfelügyelőnél történik készpénzben. A bérleti díjak összegét a melléklet tartalmazza.

Az árusítás rendje:

A helyhasználók csak a piacfelügyelő által árusításra kijelölt területet használhatják kereskedelmi tevékenységre.

Az árusítási idő befejezésével az el nem adott árut, göngyöleget és minden más ingóságot a helyhasználónak a vásár és piac területéről el kell szállítani. A bérelt helyet a helyhasználó köteles folyamatosan tisztán tartani, a keletkezett szemét, állati hulladék elszállításáról gondoskodni. Köteles a piac felszerelésének állapotát megővni.

A vásáron és a piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése, és tárolása a helyhasználó feladata.

A helyhasználó köteles feltüntetni jól látható módon áru fajtánként az eladási árat, származási helyet. Az áru mérése csak hatóságilag hitelesített mérőeszközzel lehetséges.

TILOS más árus üzletmenetébe beavatkozni, más áruját vagy az árust minősíteni, az árusítást más módon zavarni!

Kerékpárt a piacra csak áru kirakodás céljára szabad bevinni, utána a kerékpártárolóban kell elhelyezni. Az árusok a járműveiket a kirakodás után a piac Mátyás király utcai murvás parkolójában kötelesek elhelyezni. Egyéb parkolót elfoglalni tilos. A szabály betartását a közterület-felügyelő ellenőrzi.

Amennyiben az árus reggel 7 óráig a járművet nem viszi ki a piac területéről (ez alól kivétel a mozgóárusok – tejes, húskészítmények, stb.) abban az esetben, a piacfelügyelő 2 alkalommal szóban figyelmezteti és felszólítja a jármű kivételére. A második alkalom után amennyiben megismétlődik írásban jelzi az Igazgató Úr felé az áruval kapcsolatos problémát, aki kezdeményezheti a megállapodás felmondását (amennyiben az árus napi helyhasználó akkor annak kitiltását).

Az árusítás ellenőrzése:

Az üzemeltető köteles folyamatosan ellenőrizni és felügyelni a piac rendjét, melyet a piacfelügyelő útján lát el. A piacfelügyelő munkaköre ellátása során köteles és jogosult a piac rendjére (szabályzat) vonatkozó szabályok betartását ellenőrizni és annak megszegőivel szemben eljárni. Tevékenysége az ellenőrzésre jogosult hatóságok jogkörét nem érintheti.

A helyhasználó köteles az ellenőrzésre jogosultaknak az áru származására, minőségére vonatkozó szükséges felvilágosítást megadni.

Kunszentmárton, 2024. december 5.

Tisztelettel:

Katona Zsolt
igazgató

MELLÉKLETEK

- Házirend
- 61/2023. (III.30.) önkormányzati határozat
- behajtási engedély



KUNSZENTMÁRTONI ÖNKORMÁNYZAT VÁROSGONDNOKSÁGA

5440 Kunszentmárton, Vég u. 3.

e-mail: ksztmgondnok@gmail.com

telefon: 56/560-228

HÁZIREND

1. A vásárokon és a piacokon meghatározott tevékenységet valamely EGT tagállamban lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, gazdálkodó szervezetnek nem minősülő jogi személy, östermelő, családi gazdaság, kistermelő, népi iparművész, iparművész, képzőművész, kézműves és fotóművész folytathat.
2. Vásári és piaci árusítás során be kell tartani az elárusító-helyre, az árusítást végző személyre, és az árusított termékekre, állatokra vonatkozó kereskedelmi, közegészségügyi, állat-egészségügyi és növény-egészségügyi, köztisztasági előírásokat!
3. A mezőgazdasági östermelői igazolvánnyal rendelkező személy, valamint a kistermelő a vásárokon és a piacokon kizárólag a külön jogszabály szerint, a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm.rendeletben, valamint a kistermelői élelmiszer-termelés, -előállítás és- értékesítés feltételeiről szóló 52/2010. (IV.30.) FVM rendeletben meghatározott termékeket értékesítheti, az abban meghatározott feltételek szerint.
4. Az élelmiszerek szállítása, tárolása és forgalomba hozatala csak a közegészségügyi, élelmiszer-higiéniai és állat-egészségügyi szabályok betartásával történhet.
5. A helyhasználók csak a piacfelügyelő által árusításra kijelölt területet használhatják kereskedelmi tevékenységre. Az árusítási idő befejezésével az el nem adott árut, göngyöleget és minden más ingóságot a helyhasználónak a vásár és piac területéről el kell szállítani. A bérelt helyet a helyhasználó köteles folyamatosan tisztán tartani, a keletkezett szemet, állati hulladék elszállításáról gondoskodni. Köteles a piac felszerelésének állapotát megővni. A vásáron és a piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése, és tárolása a helyhasználó feladata. A helyhasználó köteles feltüntetni jól látható módon áru fajtánként az eladási árat, származási helyet. Az áru mérése csak hatóságilag hitelesített mérőeszközzel lehetséges.
6. TILOS más árus üzletmenetébe beavatkozni, más áruját vagy az árust minősíteni, az árusítást más módon zavarni! Amennyiben a helyhasználó ezen szabályt megszegi 2 alkalommal történő szóbeli figyelmeztetést követően, a piac üzemeltetője kezdeményezheti a megállapodás felmondását, napi helyhasználó esetén annak kitiltását.
7. Amennyiben az árus reggel 7 óráig a járművet nem viszi ki a piac területéről (ez alól kivétel a mozgóárus –tejés, húskészítmények, stb. -) abban az esetben, a piacfelügyelő 2 alkalommal szóban figyelmezteti. Amennyiben ezt követően az eset megismétlődik, a piac üzemeltetője kezdeményezheti a megállapodás felmondását, napi helyhasználó esetén annak kitiltását.
8. A piac területén található üzletsor tulajdonosai az üzemeltető által kiadott behajtási (parkolási) engedély birtokában jogosultak gépjárművel a piac területére behajtani az üzlet működéséhez szükséges tevékenység időtartamára. A behajtási engedély rendszámhoz kötött, amit a gépjárműben jól látható helyen kell elhelyezni.