

## HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

**Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal** (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2., adószám: 15789381-2-16, statisztikai szám: 15789381-8411-312-16, törzsszám: 789389, bankszámlaszám: 10045002-00299602-00000000) képviseli: Dr. Berkó Attila főispán, mint használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről

**Kunszentmárton Város Önkormányzata** (székhely: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1., adószám: 15732949-2-16, statisztikai szám: 15732949-8411-321-16, törzsszám: 732954), képviseli: Wenner-Várkonyi Attila polgármester, mint használó (a továbbiakban: Használatba vevő)

(a továbbiakban együttesen: Felek) között, az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1. Felek rögzítik, hogy 2017. november 10. napján használati megállapodást kötöttek a Magyar Állam tulajdonában álló, a megállapodás megkötésének időpontjában a Használatba adó vagyongazdálkodásában lévő Kunszentmárton belterület 4 helyrajzi számú, kivett irodaház megnevezésű, 1801 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 1151 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészének használatára, tekintettel arra, hogy a Használatba vevő a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága által meghirdetett „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” elnevezésű, TOP-1.2.1-15 kódszámú pályázaton kívánt részt venni.

Felek rögzítik, hogy a megállapodás tárgyát képező ingatlan vonatkozásában a Használatba adó vagyongazdálkodási joga a megállapodás hatálya alatt megszűnt és az ingatlan kijelölt használójává vált. Az ingatlan vonatkozásában tulajdonosi joggyakorló a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.).

A Használatba vevő „Turisztikai fejlesztés Kunszentmártonon” elnevezésű TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00010 azonosító számú pályázata támogatásban részesült és a projekt keretében az ingatlanrészben megépült a Helytörténeti Múzeum új látogatóközpont épületegyüttese, valamint megtörtént a projekttel érintett három ingatlan udvarának rekonstrukciója. A Használatba vevő a megépült új épületegyüttes üzemeltetésével az általa fenntartott Kunszentmártoni Általános Művelődési Központot bízta meg (a továbbiakban: Létesítmény üzemeltető).

Felek a megállapodás hatályának végeként a Használatba vevő által a TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00010 azonosító számú pályázat keretében az ingatlan udvarán – az ingatlan 1151 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészén – megvalósított létesítmények (a továbbiakban: Létesítmény) kötelező fenntartási időszakának végét, 2026. december 31. napját határozták meg.

Felek rögzítik, hogy a TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00010 azonosító számú pályázatban előírt fenntartási időszak vége 2027. december 31. napjára módosult, melyre tekintettel a megállapodás módosítása vált szükségessé, mely ellen az MNV Zrt. az MNV/01/45034/1/2023. számú nyilatkozatával kifogást nem emelt. Az MNV Zrt. és a Használatba adó között 2022. szeptember 7. napján megkötött SZT-145031 számú

üzemeltetési megbízási szerződés alapján a Használatba adó saját hatáskörben jogosult jelen megállapodás módosítás aláírására.

A fent írtakra figyelemmel a Felek a megállapodást az alábbiak szerint módosítják:

2. A megállapodás 7. pontjának 3. mondata helyébe az alábbi mondat lép:

„Felek jelen megállapodást a Létesítmény kötelező fenntartási időszakára, de legfeljebb 2027. december 31. napjáig kötik.”

3. A megállapodás 7. pontja az alábbi szöveggel egészül ki:

„Felek kifejezik azon szándékukat, hogy a szerződés megszűnését megelőzően az Ingatlan e szerződés megszűnését követő használati, üzemeltetési jogának rendezése érdekében egyeztetést kezdeményeznek.”

4. A megállapodás 10. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„10. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás részét nem képező ingatlanrészen lévő épületben a Használatba adó Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. szervezeti egysége működik. Használatba vevő és a Létesítményt üzemeltető a használat során nem akadályozhatja a Földhivatali Osztály 3. működését, a Használatba adó fenntartási, üzemeltetési feladatainak ellátását.

Használatba vevő és a Létesítményt üzemeltetője köteles általuk szervezendő kulturális és egyéb közösségi rendezvényeinek éves tervét legkésőbb tárgyév március 31. napjáig megküldeni a Használatba adó részéről kijelölt kapcsolattartónak. Használatba vevő és a Létesítményt üzemeltetője rendezvényeit úgy köteles megszervezni, hogy az a Földhivatali Osztály 3. munkáját, az ügyfélfogadás rendjét ne korlátozza.

A rendezvényekkel kapcsolatos kijelölt kapcsolattartók:

Használatba adó részéről:

Név: Nagy László üzemeltetési és vagyongazdálkodási osztályvezető  
telefonszám: +36-20/616-6804  
e-mail cím: nagy.laszlo@jasz.gov.hu

Név: Szmukó Sándor kormánytisztviselő  
telefonszám: 56/795-199  
e-mail cím: szmutko.sandor@jasz.gov.hu

Használatba vevő részéről:

Név: Wenner-Várkonyi Atilla  
telefonszám: 56/560 500  
e-mail cím: polgarmester@kunszentmarton.hu

Név: Hegedűs Krisztián  
telefonszám: 56/461 518  
e-mail cím: amktitkar@gmail.com

Használatba adó kijelenti, hogy fenntartási, üzemeltetési feladatainak ellátása során nem tesz olyan intézkedést, amely a pályázati cél megvalósítását szolgáló hasznosítási kötelezettség teljesítését veszélyezteti, lehetetlenné teszi.”

5. A megállapodás 13. pontja az alábbi szöveggel egészül ki:

„A megállapodással összefüggésben az MNV Zrt.-t semmiféle fizetési kötelezettség, valamint felelősség nem terheli. A megállapodás tartalmával kapcsolatban minden felelősség a Használatba adót terheli.”

6. A megállapodás 15. pontja az alábbi szöveggel egészül ki:

„A Használatba vevő előzetesen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a megállapodás tárgyát képező ingatlan tekintetében a Használatba adó hasznosítási joga bármilyen oknál fogva megszűnik, úgy a megállapodás használatba adói pozícióját szerződés-átruházás jogcímén, harmadik személyre a Használatba adó átruházhassa.”

7. A megállapodás 1. számú melléklete helyébe jelen módosítás 1. számú melléklete lép. A megállapodás jelen módosítás 2. számú mellékletével egészül ki.

8. Jelen módosítás mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba. A megállapodás módosítással nem érintett rendelkezéseit változatlan tartalommal a Felek magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

Jelen megállapodást a Felek 6 eredeti példányban írják alá. A megállapodás 3 eredeti példánya a Használatba adót, három eredeti példánya a Használatba vevőt illeti meg.

Jelen megállapodást felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan írják alá.

Melléklet:

1. számú melléklet: Létesítmény kiviteli tervének helyszínrajza

2. számú melléklet: Épület feltüntetési és épület bontási vázrajz

Kunszentmárton, 2023. december „ ”

Szolnok, 2023. december „ ”

**Kunszentmárton Város**  
**Önkormányzata**  
képviselőjében:  
Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
Használatba vevő

**Jász-Nagykun-Szolnok**  
**Vármegyei Kormányhivatal**  
képviselőjében:  
Dr. Berkó Attila főispán  
Használatba adó

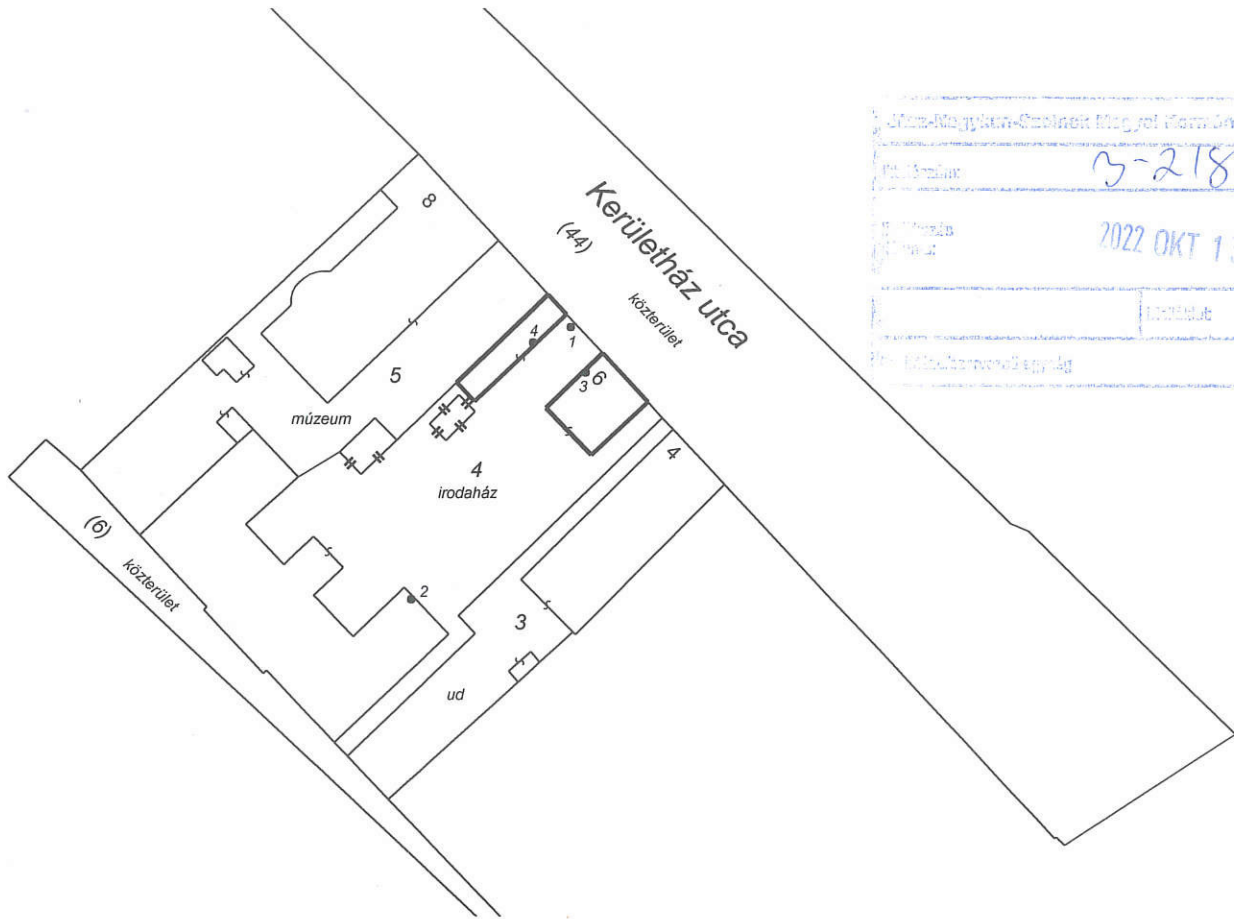
Pénzügyi ellenjegyzés:  
Szolnok, 2023. november „ ”

Dalocsáné Terenyey Ágnes  
pénzügyi és gazdálkodási  
főosztályvezető



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ  
a 4 helyrajzi számú földrészleten lévő épület feltüntetéséhez  
M= 1:1000

F: 34-25/2022



Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal		
Építési engedély	3-218	
Építési engedély	2022 OKT 13	
Építési engedély	.....	
Építési engedély	.....	

Címkoordináták		
Psz.	Y	X
1	744136	166913
2	744115	166877
3	744138	166907
4	744131	166911

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Jegyzet
Hrsz	Alrészlet		ö. min.	Terület ha, m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet		ö. min.	Terület ha, m <sup>2</sup>	AK	
	jel	műv. ága					jel	műv. ága				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4		kivett, irodaház		0,1801	0,00	4		kivett, irodaház, látogatóközpont		0,1801	0,00	
Összesen:				0,1801	0,00					0,1801	0,00	

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Kunszentmárton, 2022. október 12.

Készítő: .....  
földmérő ig. száma: 8049/2019

**NAGY TIBOR**  
okl. földmérőmérnök  
Min. sz.: 1556/1998.

Minőséget tanúsító: .....  
Ing. rend. min. sz.: 1556/1998

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Kunszentmárton ..... év ..... hó ..... nap



Záradékoló: .....  
Ing. rend. min. száma

*Lopocsi József*

**Lopocsi József**  
IRM. sz.: 2294/2016