

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítás

amely létrejött egyrészről

Név: **Kunszentmárton Város Önkormányzata**

Székhely: 5440 Kunszentmárton Köztársaság tér 1.

Képviselője: dr. Szabó Péter polgármester

Adószáma: 15732949-2-16

bankszámlaszám: 11745042-15409890

mint megrendelő /Továbbiakban: **Megrendelő**/

másrészről

Név: **Szilasi és Társa Termelő és Szolgáltató Kft.**

Székhely: 5231 Fegyvernek, Ady Endre út 22.

Képviseli: Szilasi Éva

Telefon: +36 309789725

Telefax: +36 56480502

E-mail: szilasikft@gmail.com

Számlavezető pénzügyintézet: MBH Bank Nyrt.

Számlaszáma: 10104569-60658955-00000008

Adószáma: 11271727-2-16

Cégjegyzék száma: 16 09 003277

Naplóügylél-jel (NÜJ): 548711525

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

(a továbbiakban egyúttesen: **Felek** vagy **Szerződő Felek**) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Megrendelő, mint Megrendelő Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „KÖZTERÜLETEK, VONALAS LÉTESÍTMÉNYEK REKONSTRUKCIÓJA” tárgyban, Vállalkozó, mint Vállalkozó, törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be. Az ajánlattételi felhívás szerinti bírálati szempontok alapján választotta ki a Megrendelő a Vállalkozót, és kötött vele szerződést 2025.02.14-én.

1. A szerződésmódosítás tárgya

1.1 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00016 azonosítószámú, „Kunszentmárton, az élhető település” elnevezésű projekt keretében KÖZTERÜLETEK, VONALAS LÉTESÍTMÉNYEK REKONSTRUKCIÓJA tárgyú** kivitelezési munkáinak elvégzése.

2. A szerződés módosítás oka I.

Ajánlatkérő 2024.05.09-én küldte meg a vonatkozó közbeszerzési eljárás teljes dokumentációját a 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet szerint ex ante ellenőrzésre (MIR azonosító: 2024/05/00886/É). A hiánypótlások lezárultát követően a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Magyar Államkincstártól 2024.08.13-án kapta meg Ajánlatkérő a Nyilatkozatot a közbeszerzési dokumentumok támogatathatósági, elszámolhatósági, valamint műszaki szempontú ellenőrzéséről. A dokumentum első fejezete az alábbiakat tartalmazta:

„Tekintettel arra, hogy a tárgyi közbeszerzési eljáráshoz a TOP_PLUSZ_1.2.1.-21.-2022-00016 azon. számú támogatási szerződés kapcsolódik, ugyanakkor az 1. számú mérföldkőhöz még nem került

Kedvezményezett részéről benyújtásra kapcsolódó műszaki-szakmai dokumentáció, ezért a támogathatósági, elszámolhatósági, műszaki szempontú ellenőrzést a Közreműködő szervezet csak részben tudta elvégezni. Ezen okokra tekintettel, feltétellel támogató tartalmú nyilatkozat kerül kiállításra. Felhívjuk Kedvezményezett figyelmét, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés érintett költsége elszámolására csak a közbeszerzési eljárás dokumentációja műszaki-szakmai tartalmának egyrészt a vonatkozó Felívásban foglaltaknak való megfelelése, másrészt a megkötött támogatási szerződés keretében az 1.. számú mérföldkőhöz benyújtott műszaki-szakmai dokumentáció tartalmával fennálló összhangja esetében kerülhet sor.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a Támogatási Szerződés 12. sz mellékletében rögzített 1 mérföldkő időpontjáig teljesítendő feltételek alapján, amennyiben a végleges műszaki tartalom elemei közé nem támogatható tételek kerülnek, úgy azok elszámolása nem lehetséges.”

A tárgyi közbeszerzési eljárás ajánlattételi határideje 2024.10.16-án járt le, mely határidőben 6 ajánlat érkezett. A közbeszerzési eljárás végén 2024.12.13-án került aláírásra a támogató tartalmú közbeszerzési záró tanúsítvány. Ajánlatkérő a Szilasi és Társa Termelő és Szolgáltató Kft.-t nevezte meg az eljárás nyertesének, és a vállalkozási szerződést 2025.02.14-én megkötötte a vállalkozóval.

A projekt tekintetében még nem került benyújtásra az első mérföldkőre vonatkozó beszámoló, ezért nem került benyújtásra ehhez a lépéshez kapcsolódóan műszaki-szakmai dokumentáció, azonban Ajánlatkérő előzetesen tájékoztatást kért a benyújtott műszaki-szakmai dokumentáció elszámolhatóságával kapcsolatban.

A Közreműködő szervezet 2025.06.02-án tájékoztatta a Kedvezményezettet az alábbiakról:

A tárgyi projekt vonatkozásában érkezett megkeresés kapcsán az Irányító Hatósággal történt egyeztetést követően a következő tájékoztatást nyújtjuk:

Az első kérdés tekintetében (Oldalsó és hátsó telekhatárra tervezett kerítés az elbontandó épületek helyére) – a rendelkezésre álló információk alapján – támogatható a kerítés építése.

A kovácsoltvas betétekkel épített kerítés projektetem nem támogatható a projekt keretében.

A fentiekre tekintettel az árazott költségvetés Kunszentmárton, Deák Ferenc utca 18. vagyonvédelmi kerítés költségvetés műszaki tartalma, a kovácsoltvas betétekkel épített kerítés projektetem tételei törlésre kerülnek, mert Ajánlatkérő saját forrást nem tud a projekthez csoportosítani.

A szerződésmódosítás jogalapja: Kbt. 141. § (2) bekezdés

Felek rögzítik, hogy a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglalt feltételek maradéktalan betartása mellett kerül sor a vállalkozói díj változása tekintetében a Vállalkozási Szerződés módosítására, tekintettel arra, hogy a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglalt tilalmi korlátok egyike sem áll fenn:

- a) a vállalkozói díj összegének változása eredményeként a Vállalkozási Szerződés vállalkozói díjának (ellenértékének) csökkenése (nettó 4 501 635 Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 5 717 076 Ft) nem éri el az uniós értékhatárt (nettó 2 120 223 300,- HUF);
 - b) a vállalkozói díj összegének változása eredményeként a Vállalkozási Szerződés vállalkozói díjának (ellenértékének) csökkenése (nettó 4 501 635 Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 5 717 076 Ft) nem éri el az eredeti szerződés értékének (eredeti vállalkozói díjnak) a 15%-át (nettó 35 117 502,- HUF);
 - c) a módosítás egyáltalán nem érintette a Vállalkozási Szerződés általános jellegét, az változatlan tartalmú maradt (a Vállalkozási Szerződés célja a szerződés tárgyában meghatározott építési beruházás teljesítése az ott meghatározott feltételekkel).
- ugyanazon az munkaterülettel összefüggésben merülnek fel,
 - ugyanolyan jellegű szakági munkarészeket tartalmaznak (főként építészeti munkarészeket), mint amelyeket az eredeti szerződés tartalmazott,
 - elválaszthatatlanul, szervesen kapcsolódnak az eredeti szerződés műszaki tartalmához.

A Kbt. 141. § (3) bekezdésének második mondatában foglalt tilalmi korlát sem áll fenn, tekintettel arra, hogy a szerződésmódosítás következtében meghatározott vállalkozói díj alapján a Megrendelőnek nem kellett volna más eljárási rezsimben lefolytatnia az alapul szolgáló közbeszerzési eljárást, tekintettel arra, hogy uniós eljárási rezsimben került lefolytatásra a közbeszerzési eljárás.

Felek rögzítik továbbá, hogy a vállalkozási szerződés tárgyi, személyi hatálya nem változik a vállalkozási szerződés módosításával. Ezen indokok alapján a Feleknek a vállalkozói díj összegének (ellenértékének) módosítása kapcsán nem kell vizsgálniuk a Kbt. 141. § (4) és (6) bekezdésében foglalt feltételek fennállását, illetve igazolniuk sem kell az azoknak való megfelelést.

2. A szerződés módosítás oka II. – Kbt. 141. § (4) bek. c) pontja

Kivitelező a munkálatokat szerződés szerint megkezdte, a munkaterületet 2025.02.28. napon átvette és szakmai kivitelezési tevékenységet folytatott, megkezdte az anyagbeszerzést, a közműegyeztetések lefolytatását, a szükséges szakfelületek megrendelését. A bontandó épületen a közmű kikötések ügyintézését, majd 2025.03.31.-én az épület bontását.

Kivitelező a Kossuth Lajos úti munkaterületén a Bácsvíz Zrt. közműfeltárásokat végzett, és jelezte, hogy az érintett szakaszon vízvezeték rekonstrukciót végez. A Kossuth Lajos utca, Kerületiház utca sarkán található –más kivitelező által készített- „B” épület homlokzatfelújítása nem fejeződött be határidőre, az állványbontást nem végezték el, így a munkaterületet fizikailag birtokba venni nem tudta.

A vállalkozó 2025. április 15 –én akadályt közölt az alábbiak szerint:

Kivitelező megállapítása, akadályközlése:

A Kossuth Lajos utca 2-18. illetve az 1-7. szám közötti szakaszokon kutatóárok és közműfeltárások találhatók, melyeket a BÁCSVÍZ Zrt. saját kivitelezésben végzett el, ugyanis - tájékoztatásuk szerint - ezen szakaszokon a meglévő vízvezetékek teljes rekonstrukciója történik.

Továbbá a Kossuth Lajos utca és a Kerületi-ház utca sarkán lévő épület be van állványozva, így ezen szakaszokon sem végezhető munka.

Ezen szakaszok vonatkozásában akadályközléssel élünk az útépitési, az elektromos munkák valamint a gyalogátkelőhely létesítése vonatkozásában.

A fenti bejegyzések eredményeként 2025.04.28.-án szolgáltatóval közös egyeztetés történt, (jegyzőkönyv mellékelve) mely szerint:

A Szilasi és Társa Kft, mint a beruházás szerződött kivitelezője által a Kossuth Lajos utca (Deák Ferenc utca és a 45 számú főközlekedési út közötti szakasz) járdafelújításával kapcsolatosan részleges akadályközléssel élt a BÁCSVÍZ Zrt. beruházásában megvalósuló ivóvíz rekonstrukciós munkák miatt.

A beruházó Önkormányzat kérésére a megbeszélésen a BÁCSVÍZ Zrt. szakemberei is részt vettek mely során elmondták, hogy a tárgyi ivóvízvezeték a Gördülő Fejlesztési Terv alapján kerül kicserélésre és a munkálatom ütemezését nem tudták előbb megszervezni. A BÁCSVÍZ Zrt tájékoztatása alapján az ivóvíz rekonstrukciós munkák átfutás ideje 2025 május 5-2025 június 20 közötti időszakot fedik le mely időszak alatt a az érintett Kossuth úti szakaszon a járda építési munkák nem kezdődhetnek meg.

A kivitelezési munkák megfelelő összehangolása érdekében a műszaki ellenőr szervezet kéri az Önkormányzatot, hogy a BÁCSVÍZ Zrt-től kéjen írásos nyilatkozatot és műszaki ütemtervet ezen ivóvíz rekonstrukciós munkálatok elvégzéséről. A műszaki ellenőr szervezet álláspontja szerint a később viták elkerülése okán az ivóvíz munkálatok elvégzéséhez a Szilasi és Társa Kft. től mint a munkaterület feletti rendelkezési joggal rendelkező cég a BÁCSVÍZ Zrt-nek belépési engedélyt kell kérni írásban, hogy az ivóvíz rekonstrukciós munkálatokat el tudja végezni. Az ivóvíz építésekhez a szakfelületeket az érintett szolgáltatóktól a BÁCSVÍZ Zrt.-nek meg kell kérni, és a munkálatokhoz szükséges ideiglenes forgalomkorlátozások kihelyezéséről gondoskodni kell.

A műszaki ellenőr szervezet álláspontja alapján a kivitelezési munkálatok műszaki ütemezését a fentiek alapján át kell tervezni. A munkálatokat javasolt a Zsinagóga kerti parkoló területen kiépítésével, valamint a Mátyás király úti terület járda építésével folytatni.

Az Önkormányzat a megbeszélést követően írásban kért a Bácsvíz Zrt.-től tájékoztatást (mellékletként csatolva), melyet 2025.05.05.-én küldtek meg (mellékletként csatolva)

A Bácsvíz Zrt. 2025.06.06.-án a hálózatrekonstrukciós munkákat elvégezte, a munkaterületet kivitelező részére jegyzőkönyvben visszaadta. Az akadályoztatás 06.06-án elhárult.

Kossuth Lajos utca és a Kerületiház utca sarkán lévő épület homlokzatfelújítási munkái:

Tárgyi kivitelezési munkával kapcsolatosan az érintett épületen homlokzat felújítási munkálatok folytak, melyeket a kivitelező az eredeti határidőre nem fejezett be. Az akadályt jelentő homlokzati állvány bontása megtörtént.

Műszaki ellenőr megállapította, hogy az akadályoztatás fennállt a teljes időszakban, és az érintett területtől elkülönítetten, párhuzamosan a munkavégzést folytatták mely az építési naplóból jól látható, így pótmunka teljes körű elvégzésének határideje 50 naptári nap, a párhuzamos munkavégzést is figyelem bevéve.

Felek meg kívánják továbbá jegyezni, hogy a teljesítési határidő nem volt értékelési szempont a szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban.

Kbt. 141. § (4) bek. c) pontjának alkalmazásának indokolása:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre:

A szerződés módosítását indokoló körülmény jövőbeli bekövetkezéséről az ajánlatkérőnek nem volt tudomása, és arra az ajánlatkérő kellő gondosság mellett, a beszerzés körülményeinek ismeretében nem is számíthatott, tekintettel arra, hogy a vízi közmű szolgáltatóval nem áll jogviszonyban, illetve a - „B” épület homlokzatfelújítása kivitelezési szerződés teljesítési határidejének be nem tartására sem számíthatott előzetesen.

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét:

- a szerződés tárgya, mennyisége, ellátandó feladatok nem változnak.

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

- a határidő hosszabbításához kapcsolódóan további ellenérték növekedés nem kapcsolódik.

A szerződés módosításában foglalt határidő hosszabbítás csak a két akadályközlésben rögzített területen elvégzendő feladatokra vonatkozik.

3. A szerződés módosítás oka III.

A szerződésmódosítás jogalapja: Kbt. 141. § (6) bek. szerinti módosítás - termékcseré

3.1. Termékcseré indoklása

A 322/2015. korm.rendelet 28.§ (1) alapján az ajánlatkérőként szerződő fél és a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytattak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesítették, melyről a Kbt. 141. § alapján szerződés módosítást tesznek közzé.

3.2. A szerződés módosult rendelkezése

Tervezett burkolatok:

- | | | |
|----|---------------------------------|---|
| 1. | 269_2024-03-08_KR_02_002_R01 | Semmelrock Behaton térkő burkolat |
| 2. | 269_2024-03-08_KR_07_002_R01 | Semmelrock Appia Antica lávakő szín
Leier Taverna feketemárvány |
| 3. | 269_2024-03-08_KR_05/06_002_R01 | Semmelrock Citytop Grande Graffit-terra
Leier Piazza antracit 20/20, 6 cm vtg |
| 4. | 269_2024-03-08_KR_01/04_002_R01 | Semmelrock Citytop Grande Graffit-terra
Frühwald Caesar, bontott téglá 5 cm vtg. |
| 5. | 269_2024-03-08_KR_08_002_R01 | Semmelrock Citytop Grande Graffit-terra
Leier Piazza antracit 20/20. 6 cm vtg.
Leier Kaiserstein Forum, carbonszürke 8 cm |
| 6. | 269_2024-03-08_KR_10_001_R01 | Semmelrock Citytop Grande Graffit-terra |

Egyenértékű burkolatok:

- | | | |
|----|---------------------------------|---|
| 1. | 269_2024-03-08_KR_02_002_R01 | Frühwald Mátyáskő őszierdő, antikolt színben |
| 2. | 269_2024-03-08_KR_07_002_R01 | Frühwald Mátyáskő őszierdő, antikolt színben
Frühwald Suave Kombi antracit melír |
| 3. | 269_2024-03-08_KR_05/06_002_R01 | Frühwald Suave Kombi antracit melír
Frühwald Classic 20/20 antarcit, 6 cm vtg. |
| 4. | 269_2024-03-08_KR_01/04_002_R01 | Frühwald Suave Kombi antracit melír
Frühwald Cicero, bontott téglá 5 cm vtg. |
| 5. | 269_2024-03-08_KR_08_002_R01 | Frühwald Suave Kombi antracit melír
Frühwald Classic antracit 20/20, 6 cm vtg.
Frühwald Classic komi Infrastruktúra 8 antarcit, |
| 6. | 269_2024-03-08_KR_10_001_R01 | Frühwald Suave Kombi antracit melír |

Az 1.pontban 269_2024-03-08_KR_02_002_R01 tervszámon a Deák Ferenc utca 18. sz. alatti helyszínen a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Örökségvédelmi Hivatal állásfoglalása alapján a Frühwald Mátyáskő őszierdő, antikolt színben, 5 cm vtg-ban kerül beépítésre (eredeti 8 cm vtg.), ezért a rétegrend az alábbiakra módosul:

Tervezett rétegrend:

- Kiselemes térkő 8cm
- NZ 0/5 ágyazat 3cm
- M63 zúzalék 15cm
- Talajjavító rtg (törtbeton) 15cm
- Geotextília erősítő szőtt geotextília, PP-ből, 120g/m²
- Altalaj tömörítés Tr 90% E2≥40KN/m²

Módosított rétegrend:

- Kiselemes térkő 5 cm
- NZ 0/5 ágyazat 3cm
- M63 zúzalék 15cm
- Talajjavító rtg (törtbeton) 20 cm
- Geotextília erősítő szőtt geotextília, PP-ből, 120g/m²
- Altalaj tömörítés Tr 90% E2≥40KN/m²

A termékcsereét követően a nettó ajánlati ár nettó 24 241 Ft + 27 % Áfa összeggel módosul az ajánlatban megajánlott termékek nettó ajánlati árához képest.

4. A szerződés módosítása:

Eredeti szerződéses feltétel:

3. A Vállalkozó díjazása

3.1. A Felek a vállalkozói díjat mely összeg megegyezik az opció nélküli árral nettó 234.116.685,-Ft, azaz nettó kettőszázharmincnégymillió-egyszáztizenhatezer-hatszáznyolcvanöt forint összegben állapítják meg, amelyből: .
Egyenes Áfás rész: nettó 222.508.675,-Ft, azaz nettó kettőszázhuszonkettőmillió-ötszáznyolcezer-hatszázhetvenöt forint + 27 % Áfa
Fordított Áfás rész: nettó 11.608.010,-Ft, azaz nettó tizenegymillió-hatszáznyolcezer-tíz forint

Fedezet forrásának összetétele:

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00016 azonosítószámú, „Kunszentmárton, az élhető település” tárgyú projekt keretében elszámolt kivitelezési feladat vonatkozásában 100 %-ban, és nettó 234.116.685 Ft.

Módosított szerződéses feltétel:

3. A Vállalkozó díjazása

3.1. A Felek a vállalkozói díjat mely összeg megegyezik az opció nélküli árral nettó 229.639.291,-Ft, azaz nettó kettőszázhuszonkilencmillió-hatszázharminckilencezer kettőszázkilencvenegy forint összegben állapítják meg, amelyből: .
Egyenes Áfás rész: nettó 218 031 281,-Ft, azaz nettó kettőszáztizennyolcmillió harmincegyezer kettőszáznyolcvanegy forint + 27 % Áfa
Fordított Áfás rész: nettó 11.608.010,-Ft, azaz nettó tizenegymillió-hatszáznyolcezer-tíz forint

Fedezet forrásának összetétele:

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00016 azonosítószámú, „Kunszentmárton, az élhető település” tárgyú projekt keretében elszámolt kivitelezési feladat vonatkozásában 100 %-ban, és nettó 229.639.291,-Ft.

Eredeti szerződéses feltétel:

2.1. A munkálatok befejezésének határideje: munkaterület átadásától számított 7 hónap (ha munkaszüneti napra esik az azt követő munkanap). Megrendelő munkaterületet a szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül átadja.
A Vállalkozó műszaki előteljesítésre jogosult a Megrendelő kifejezett előzetes írásbeli hozzájárulásával.

Módosított szerződéses feltétel:

2.1. A munkálatok befejezésének határideje: munkaterület átadásától számított 7 hónap + 50 naptári nap (ha munkaszüneti napra esik az azt követő munkanap). Megrendelő munkaterületet a szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül átadja.

A Vállalkozó műszaki előteljesítésre jogosult a Megrendelő kifejezett előzetes írásbeli hozzájárulásával.

Felek a vállalkozási szerződés műszaki tartalmából törlik a Kunszentmárton, Deák Ferenc utca 18. vagyonvédelmi kerítés költségvetésben foglalt munkarészeknek a kötelezettségét, a vállalkozási szerződés műszaki tartalmából törlik.

A szerződés további feltételei nem változtak.

Jelen szerződést, annak elolvasása és közös értelmezése után 4 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban Felek képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A vállalkozási szerződés jelen módosítására a jelen vállalkozási szerződés hatálya alatt került sor.

Kelt: Kunszentmárton, 2025. szeptember

MEGRENDELŐ: Név: Kunszentmárton Város Önkormányzata Székhely: 5440 Kunszentmárton Köztársaság tér 1. Képviselője dr. Szabó Péter polgármester	VÁLLALKOZÓ: Név: Szilasi és Társa Termelő és Szolgáltató Kft. Székhely: 5231 Fegyvernek, Ady Endre út 22. Képviseli: Szilasi Éva