

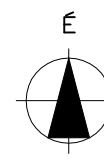
Az Ipari park tervezett belterületbe vonását lásd a TSZ-1 jelű tervlapon.

KUNSZENTMÁRTON

VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

M = 1 : 4 000



Jelmagyarázat

- meglévő tervezett
- belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- fűt
- helyi gyűjtőút
- fontosabb szintbeni közúti csomópont
- tervezett kerékpárút
- vasút
- szintbeni vasúti kereszteződés
- vasútállomás
- autóbusz-pályaudvar
- gyalogút (Körös parti sétány)
- tervezett kishajó kikötő
- régészeti lelőhely határa és azonosítója
- műemléki környezet határa
- műemlék
- helyi jelentőségű védett érték (épület)
- helyi jelentőségű védett érték (szobor, egyéb építmény)
- helyi értékvédelmi terület határa (utcakép)
- védett temető határa
- helyi jelentőségű védett természeti emlék
- bányászattal érintett terület határa
- ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa
- vizbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- vizbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa, felszín alatti metszete
- vízmű
- víztorony (víztorony)
- vízműkút
- villamosenergia állomás
- adó-, vevőtorny, átjátszó állomás
- egyéb jelkúcs
- belvízzel veszélyeztetett terület határa
- mocsár
- tervezett horgásztó
- lezárt hulladéklerakó

Intézmények

- igazgatási központ
- oktatási központ
- művelődési központ
- egyházi központ
- egészségügyi központ
- kereskedelmi központ
- sportközpont
- szabadidő központ
- kegyeleti park
- temető

Területfelhasználási módok

- beépítésre szánt területek
- | meglévő | tervezett | leírás |
|---------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lf | Lf | falusias lakóterület
0,4 m ² /m ² (megengedett legnagyobb beépítési sűrűség) |
| Lke | Lke | kertvárosias lakóterület
0,5 m ² /m ² |
| Lk | Lk | kisvárosias lakóterület
0,8 m ² /m ² |
| Vt | Vt | településközpont vegyes terület
1,2 m ² /m ² |
| Gksz | Gksz | kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
1,0 m ² /m ² |
| Gip | Gip | ipari gazdasági terület
1,5 m ² /m ² |
| Kv | Kv | különleges beépítésre szánt terület, vízmű
0,6 m ² /m ² |
| Kcs | Kcs | különleges beépítésre szánt terület, sportszarnok
0,6 m ² /m ² |
| KSp | KSp | különleges beépítésre szánt terület, sporttelep
0,6 m ² /m ² |
| Ktur | Ktur | különleges beépítésre szánt terület, idegenforgalmi célú
0,6 m ² /m ² |
- Beépítésre nem szánt területek
- | meglévő | tervezett | leírás |
|---------|-----------|-------------------------------------------------------------------------|
| KbT | KbT | különleges beépítésre nem szánt terület, temető, kegyeleti park |
| Kbv | Kbv | különleges beépítésre nem szánt terület, vásártér |
| Kbb | Kbb | különleges beépítésre nem szánt terület, bányatelek |
| Kbho | Kbho | különleges beépítésre nem szánt terület, horgásztó |
| KbEn | KbEn | különleges beépítésre nem szánt terület, megújuló energia hasznosításra |
| Zkp | Zkp | zöldterület |
| Eg | Eg | gazdasági erdőterület |
| V | V | vízgazdálkodási terület |
| Má | Má | általános mezőgazdasági terület |
| Tk | Tk | természetközeli terület |
| Kou | Kou | közüti közlekedési terület |
| Kok | Kok | kötőpályás közlekedési terület |

1.2. melléklet a 264/2023. (XII.14.) Képviselő - testületi határozathoz:
Belterületi településszerkezeti terv módosítása

Eredeti határozat a 71/2020. (III.26.) Képviselő - testületi határozattal jóváhagyva
Módosítva a 246/2020 (IX.23.) és a 264/2023. (XII.14.) sz. Képviselő-testületi határozattal
(A tervmódosítást készítette: Kiszelovics Ildikó Egyéni Vállalkozó 2020. 09. hónapban
Város-Teampannon Kft. 2023-ban

KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT. 5000 SZOLNOK, SZÁNTÓ KRT. 52. II./5.			
Munka megnevezése KUNSZENTMÁRTON VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE			
Rajz megnevezése TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV II. (BELTERÜLET)			
Módoty M 1 : 4 000	Dátum Szolnok, 2020. Március	Rajzszám TSZ - 2	
Tervező Kiszelovics Ildikó	Tárgytervező Kiszelovics Ildikó	Számítógép-állapítás	

Körös- szénhidrogén kutatási terület