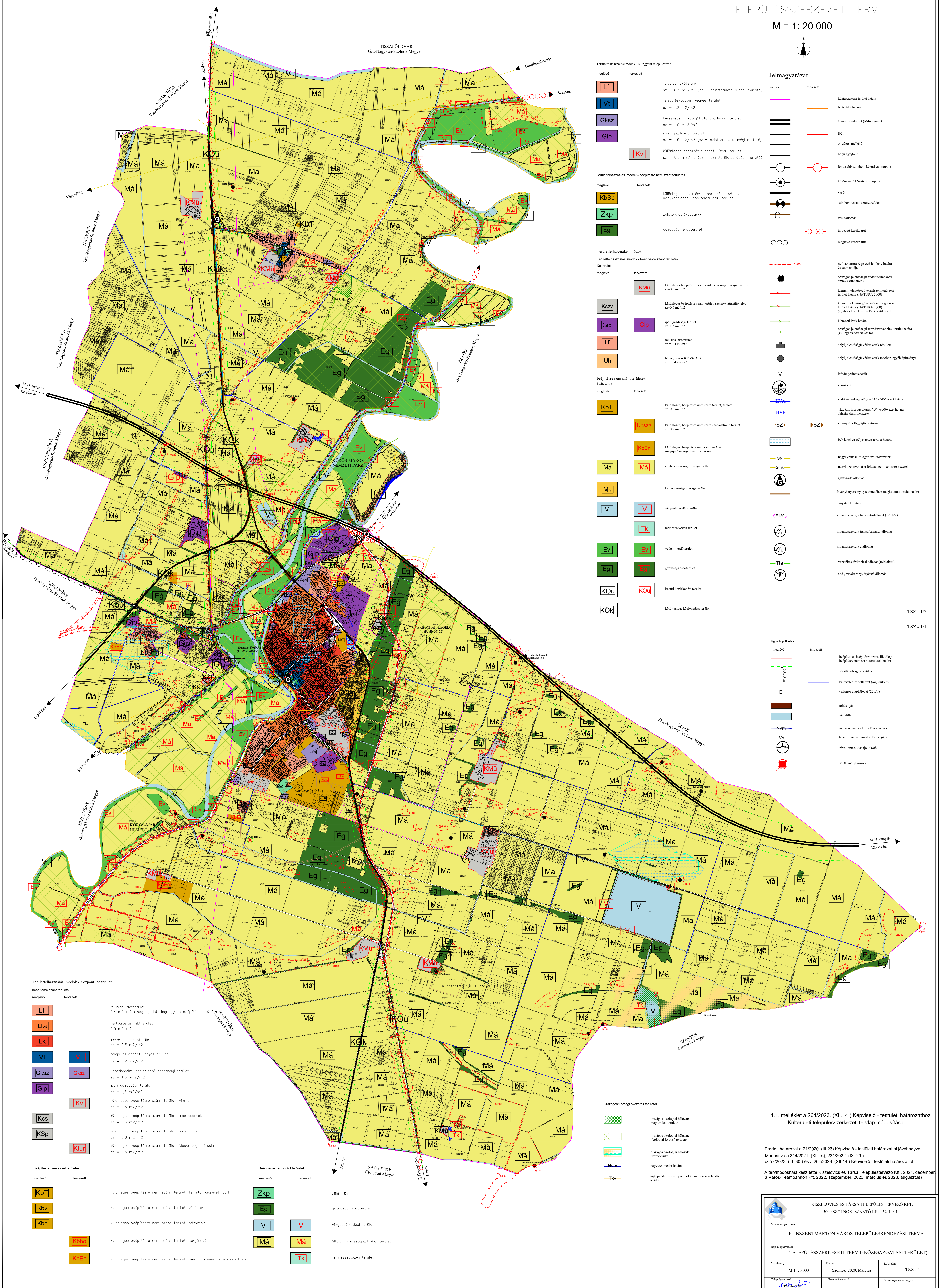
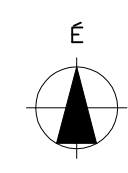


# KUNSZENTMÁRTON

VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZET TERV

M = 1: 20 000



Területfoglalási módok - Külsős települések	
megező	tervezett
<b>Lf</b>	falusias lakóterület sz = 0,4 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (sz = szinterületiárusági mutató)
<b>Vt</b>	településközpont vegyes terület sz = 1,2 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
<b>Gksz</b>	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület sz = 1,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
<b>Gip</b>	ipari gazdasági terület sz = 1,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (sz = szinterületiárusági mutató)
<b>Kv</b>	külsős gazdasági szánt terület, vízmu terület sz = 0,6 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (sz = szinterületiárusági mutató)
Területfoglalási módok - település nem szánt területek	
megező	tervezett
<b>KbSp</b>	külsős gazdasági szánt terület, sportterület, eöb terület
<b>Zkp</b>	zöldterület (közpark)
<b>Eg</b>	gazdasági erdőterület
Területfoglalási módok - település nem szánt területek	
megező	tervezett
<b>KMü</b>	külsős gazdasági szánt terület (munkaadói övezet) sz = 0,6 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
<b>Kszv</b>	külsős gazdasági szánt terület, szennyvíztisztítási telep sz = 0,6 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
<b>Gip</b>	ipari gazdasági terület sz = 1,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
<b>Lf</b>	falusias lakóterület sz = 0,4 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
<b>Üh</b>	hétéves gazdasági terület sz = 0,4 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Település nem szánt területek	
megező	tervezett
<b>KbT</b>	külsős gazdasági szánt terület, temető sz = 0,2 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
<b>KbSa</b>	külsős gazdasági szánt terület, szabadterület sz = 0,2 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
<b>KbEn</b>	külsős gazdasági szánt terület, megújuló energia hasznosításra
<b>Má</b>	általános mezőgazdasági terület
<b>Mk</b>	kereskedelmi terület
<b>V</b>	vízgazdálkodási terület
<b>Tk</b>	természetközeli terület
<b>Ev</b>	védett erdőterület
<b>Eg</b>	gazdasági erdőterület
<b>KÖu</b>	közműves terület
<b>KÖk</b>	közműves terület
Külsős gazdasági szánt terület	
megező	tervezett
<b>KbT</b>	külsős gazdasági szánt terület, temető
<b>KbSa</b>	külsős gazdasági szánt terület, szabadterület
<b>KbEn</b>	külsős gazdasági szánt terület, megújuló energia hasznosításra
<b>Má</b>	általános mezőgazdasági terület
<b>Mk</b>	kereskedelmi terület
<b>V</b>	vízgazdálkodási terület
<b>Tk</b>	természetközeli terület
<b>Ev</b>	védett erdőterület
<b>Eg</b>	gazdasági erdőterület
<b>KÖu</b>	közműves terület
<b>KÖk</b>	közműves terület

Jelmagyarázat	
megező	tervezett
	közigazgatási terület határa
	beépített terület határa
	Győrfelelősi út (M44 gyeves)
	őstér
	országos mellékút
	helyi gyűjtőút
	fontosabb szűkített közúti csomópont
	közművezeték csomópont
	vasút
	szűkített vasúti keresztmetszet
	vasútállomás
	tervezett kerékpárút
	megező kerékpárút
	nyílt területen részleges földfelszín határa és azonosítása
	országos jelentőségű védett természeti emlék (kőbánya)
	közmű jelentőségű természetmegőrzési terület határa (NATURA 2000)
	külsős jelentőségű természetmegőrzési terület határa (NATURA 2000) (egyben a Nemzeti Park területével)
	Nemzeti Park határa
	országos jelentőségű természetvédelmi terület határa (egyben védett szőlő)
	helyi jelentőségű védett emlék (épület)
	helyi jelentőségű védett emlék (szobor, egyéb építmény)
	ivóvíz gerincevezeték
	vízműkút
	világítás hidrogéngáz "A" védővezet határa
	világítás hidrogéngáz "B" védővezet határa, fényerő-átvitel
	szennyvíz-figyelő csomópont
	beépített veszőnyezet terület határa
	magnesyomlás földgáz szellőztető
	gázfelgyűlés földgáz gerincvezeték-vezeték
	gázvezető állomás
	ásványvíz-nyerésű tektonikus megalátozott terület határa
	bányatelek határa
	világenergia fűtőerő-hálózat (120 kV)
	világenergia transzformátor állomás
	világenergia állomás
	vezeték tápközlési hálózat (föld alatti)
	adó-, vezetékes, digitális állomás

Egyéb jelölések	
megező	tervezett
	beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt terület határa
	védővonal és terület
	külterületi őstérhatár (mg. állomás)
	világenergia fűtőerő-hálózat (22 kV)
	világenergia állomás
	világenergia állomás
	vezeték tápközlési hálózat (föld alatti)
	adó-, vezetékes, digitális állomás

Területfoglalási módok - Központi belterület	
megező	tervezett
<b>Lf</b>	falusias lakóterület 0,4 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (megengedett legnagyobb beépítési sűrűség)
<b>Lke</b>	keresztvárosias lakóterület 0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
<b>Lk</b>	külsős lakóterület sz = 0,8 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
<b>Vt</b>	településközpont vegyes terület sz = 1,2 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
<b>Gksz</b>	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület sz = 1,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
<b>Gip</b>	ipari gazdasági terület sz = 1,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
<b>Kv</b>	külsős gazdasági szánt terület, vízmu terület sz = 0,6 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
<b>Kcs</b>	külsős gazdasági szánt terület, sportcsomópont sz = 0,6 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
<b>KSp</b>	külsős gazdasági szánt terület, sportterület sz = 0,6 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
<b>Ktur</b>	külsős gazdasági szánt terület, idegenforgalmi eöb terület sz = 0,6 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Beépítésre nem szánt területek	
megező	tervezett
<b>KbT</b>	külsős gazdasági szánt terület, temető, kegyeleti park
<b>Kbv</b>	külsős gazdasági szánt terület, városrész
<b>Kbb</b>	külsős gazdasági szánt terület, bányatelek
<b>Kbha</b>	külsős gazdasági szánt terület, horgászat
<b>KbEn</b>	külsős gazdasági szánt terület, megújuló energia hasznosításra
Beépítésre nem szánt területek	
megező	tervezett
<b>Zkp</b>	zöldterület
<b>Eg</b>	gazdasági erdőterület
<b>V</b>	vízgazdálkodási terület
<b>Má</b>	általános mezőgazdasági terület
<b>Tk</b>	természetközeli terület

1.1. melléklet a 264/2023. (XII.14.) Képviselő - testületi határozathoz Kúterületi települészerkezeti tervlap módosítása

Eredeti határozat a 71/2020. (III.26.) Képviselő - testületi határozattal jóváhagyva. Módosítva a 314/2021. (XII.16.) 231/2022. (IX. 29.) az 57/2023. (III. 30.) és a 264/2023. (XII.14.) Képviselő - testületi határozattal.

A tervmódosítást készítette Kiszelovics és Társa Településtervező Kft., 2021. december. a Város-Teampannon Kft. 2022. szeptember, 2023. március és 2023. augusztus

KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT. 5000 SZOLNOK, SZANTÓ KRT. 52. II / 5.			
Munka megnevezése <b>KUNSZENTMÁRTON VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZÉSI TERVE</b>			
Rajz megnevezése <b>TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV I (KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET)</b>			
Méretarány M 1: 20 000	Dátum Szolnok, 2020. Március	Rajzszám TSZ - I	
Településtervező Kiszelovics István	Településszerkesztő Kiszelovics István	Számjegyzés felelőse	