

263/2024.(XII.12.) határozat

Kunszentmárton Város Önkormányzatának tulajdonában álló kunszentmártoni 1326/A/8 helyrajzi számú ingatlanának értékesítéséről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet, valamint az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helységek bérletéről és elidegenítéséről szóló 16/2023.(X.31.) önkormányzati rendelet szerint az önkormányzat tulajdonában álló forgalomképes **kunszentmártoni 1326/A/8 helyrajzi számú, 57 m2 alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás** megnevezésű ingatlanával kapcsolatban - amely ingatlan a természetben **5440 Kunszentmárton, Kossuth L. út 38/C. 1/8. szám** alatt található - **eladásra irányuló ajánlatot tesz:**

Sági Miklós 5440 Kunszentmárton, Kossuth L. út 38/C. 1/8. szám alatti lakos, az ingatlanra bérletársi joggal rendelkező személy, mint elővásárlásra jogosult részére.

A lakás vételára: 12.480.000.- Ft

Vételár megfizetése: Vevő köteles az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg 3.000.000,- Ft vételárrészt megfizetni. A fennmaradó 9.480.000,- Ft vételárrészt 173 hónapon belül egyenlő részletekben köteles megfizetni akként, hogy 172 hónapon keresztül havi 55.000,- Ft-ot, a 173. havi vételárrészként 20.000,- Ft-ot tárgyhó utolsó napjáig köteles megfizetni az önkormányzat részére.

Vevő a vételárrészt tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni. A vételárrész késedelmes teljesítése esetén vevőt a Ptk-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatfizetési kötelezettség terheli.

Vevő jogosult a havonta esedékes vételárrésznél nagyobb összeget teljesíteni, illetve a teljes fennálló vételár hátralékot egy összegben kifizetni.

Amennyiben vevő a havonta esedékes vételárrészek közül kettő részlet megfizetésével késedelembe esik, úgy – a vevő előzetes értesítése mellet, a teljesítésre megfelelő határidő biztosításával – eladó gyakorolhatja a szerződéstől való elállás jogát. Amennyiben az önkormányzat elállási jogával él, abban az esetben a kifizetett vételárrészek vonatkozásában havi 55.000.- forint összeggel számolnak el használati díjként.

Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek (különösen: okiratkészítés, igazgatási szolgáltatási díjak) a vevőt terhelik.

Az önkormányzat javára szóló tulajdonjog fenntartással történő eladás ténye az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezésre kerül. Az önkormányzat a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg járul hozzá.

A Képviselő-testület ajánlatát a határozat kézbesítését követő 30 napig tartja fenn. Az eladóhoz intézett, ajánlatot teljeskörűen és fenntartás nélkül elfogadó írásos nyilatkozat megtételének határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Birtokba lépés: a vevő szerződés aláírásakor birtokban van.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert - az ajánlatot teljeskörűen és fenntartás nélkül elfogadó írásos nyilatkozat beérkezését követően - az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: dr. Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- dr. Szabó Péter polgármester
- dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- Sági Miklós, 5440 Kunszentmárton, Kossuth L. út 38/C. 1/8.

Kmf.

Dr. Szabó Péter sk.
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt sk.
jegyző

A kivonat hiteles: Kunszentmárton, 2024. december 13.

Mihályi Ferenc