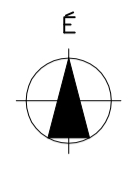


Az Ipari park tervezett belterületbe vonását lásd az SZ-1 jelű tervlapon.

KUNSZENTMÁRTON

VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 4 000



Jelmagyarázat

- belterületi határ
 - tervezett belterületi határ
 - érvényes szabályozási terv határa
 - tervezett szabályozási vonal
 - meghatározott elterjedéssel szabályozott építési vonal (tervezett előkert határa)
 - szabályozási szélesség
 - építési övezet, övezet határa
 - kötelező telekhatár
 - javasolt telekhatár
 - régészeti lelőhely határa és azonosítója
 - műemléki környezet határa
 - műemlék
 - helyi jelentőségű védett érték (épület)
 - helyi jelentőségű védett érték (tábor, egyéb építmény)
 - helyi értékvédelmi terület határa (utcakép)
 - védett temető határa
 - helyi jelentőségű védett természeti emlék
 - tervezett kerékpárút
 - vízbizis hidrológiai "A" védőövezet határa
 - vízbizis hidrológiai "B" védőövezet határa, felszín alatti részecské
- Egyéb jel
- bányászati érintett terület határa
 - ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa
 - védőfásított terület
 - méretvonal
 - út, közlekedési célú terület, közterület
 - a telek be nem építhető része (kötelező zöldfelület)
 - belvízzel veszélyeztetett terület határa

Építési övezetek			
Lf1	O	30	fahusos lakóterület
	6,00	800	
Lf2	O	30	fahusos lakóterület
	4,50	800	
Lke1	O	30	kertvárosias lakóterület
	4,50	600	
Lke2	O	30	kertvárosias lakóterület
	6,00	700	
Lk1	SZ	40	kisvárosias lakóterület
	12,50	K	
Lk2	Z	40	kisvárosias lakóterület
	6,00	K	
Lk3	O	40	kisvárosias lakóterület
	7,00	600	
Lk3	O	60	kisvárosias lakóterület
	10,50	1500	
Lk4	O	55	kisvárosias lakóterület
	4,50	450	
V1	O	80	településközpont vegyes terület
	6,00	1000	
V2	K	80	településközpont vegyes terület
	10,50	550	
V3	O	50	településközpont vegyes terület
	7,50	700	
V5	SZ	60	településközpont vegyes terület
	4,50	900	
Okas1	SZ	50	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	7,50	1500	
Okas2	SZ	50	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	10,50	2000	
Okas3	O	30	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	7,50	5000	
Gip1	SZ	40	ipari gazdasági terület
	7,50	2000	
Gip2	SZ	50	ipari gazdasági terület
	12,50	2000	
Gip3	SZ	50	ipari gazdasági terület
	14,50	2500	
Gip4	SZ	50	ipari gazdasági terület
	12,50	2000	

Kcs	SZ	40	különleges beépítésre szánt terület, sportszámok
	12,50	5000	
Ksp	SZ	20	különleges beépítésre szánt terület, sporttelep
	12,50	10 000	
Kv	SZ	30	különleges beépítésre szánt terület, vízmű
	K	1 000	
Ktur	SZ	30	különleges beépítésre szánt terület, idegenforgalmi célú
	9,00	5 000	

Beépítési mód	Beépítési megengedett legnagyobb mérték (%)
Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	Kiszakítottan legkisebb telkesítmény (m ²)

- KbT** különleges beépítésre nem szánt terület, temető, kegyeleti park
- Kbv** különleges beépítésre nem szánt terület, vásártér
- Kbb** különleges beépítésre nem szánt terület, bányatelek
- KbEn** különleges beépítésre nem szánt terület terület megújuló energia hasznosításra
- Kbho** különleges beépítésre nem szánt terület, horgásztó
- Zkp** zöldterület, közpark
- Eg** gazdasági erdőterület
- V2** vízgazdálkodási terület
- V3** vízgazdálkodási terület, záportározó
- Má** általános mezőgazdasági terület
- Tk** természetközeli terület
- KÓu-1** főút
- KÓu-2** országos mellékút
- KÓu-3** helyi gyűjtőút
- KÓu-4** kiszolgálóút
- KÓu-5** kerékpárút
- KÓu-8** gyalogút
- Kók** vasút

2. melléklet a 25/2023. (XII.18.) önkormányzati rendelethez

Az eredeti szabályozási tervet Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. készítette 2020 márciusában
Módosította a 26/2020. (IX.23.) és a 25/2023. (XII.18.) önkormányzati rendelettel

(A tervmódosítást készítette: Kiszelovics Ildikó Egyéni Vállalkozó 2020. 09 és a Város-Teampannon Kft. 2023. 12 hónapban)

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!

Körös- szénhidrogén kutatási terület

KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT. 5000 SZOLNOK, SZÁNTÓ KRT. 52. II./5.		
Munka megnevezése		
KUNSZENTMÁRTON VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE		
Rajz megnevezése		
SZABÁLYOZÁSI TERV II. (BELTERÜLET)		
Mórtáraty	Dátum	Rajzszám
M 1 : 4 000	Szolnok, 2020. Március	SZ - 2
Teljesítésvezető	Teljesítéstervező	Számjegyzés-Értékelés
Kiszelovics Ildikó	Kiszelovics Ildikó	