

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének

25/2023.(XII.18.) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2020. (III.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr-főkapitányság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság; Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Osztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Osztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légyügyi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Ütügyi Osztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály; Nemzeti Földügyi Központ; Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály; Cserkeszőlő Községi Önkormányzat, Cibakháza Község Önkormányzata; Nagyrév Község Önkormányzata; Nagytóke Község Önkormányzata; Öcsöd Nagyközség Önkormányzata; Szentés Város Önkormányzata; Szelevény Község Önkormányzata; Tiszainoka Község Önkormányzata; Tiszaföldvár Város Önkormányzata; Csongrád-Csanád Vármegye Önkormányzata; valamint a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Önkormányzat és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 65. §-a szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2020.(III.27.) önkormányzati rendelet 27. § (6) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Az (2) bekezdés szerinti terület sajátos használata, rendeltetése szerint Kunszentmártonban az alábbiakra tagozódik:]

„a) **Köu – 1:** 44. sz. (Kecskemét – Békéscsaba) főút, és 45. sz. (Kunszentmárton – Szentés) főút külterületi szakasza.

442. számú (Kunszentmárton – Szolnok) főút települési szakasza

b) **Köu – 2:** 44301 jelű vasúti hozzájáróút települési szakasza, és Kungyalui bekötőút (46 142 jelű út), 4527 j. összekötő út - a 45 sz. főút belterületi, átkelési szakasza”

2. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2020.(III.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont külterületi tervlap helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2020.(III.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pont belterületi tervlap helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**/Wenner-Várkonyi Attila/
polgármester**

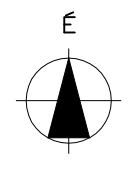
**/Dr. Hoffmann Zsolt/
jegyző**

Az Ipari park tervezett belterületbe vonását lásd az SZ-1 jelű tervlapon.

KUNSZENTMÁRTON

VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 4 000



Jelmagyarázat

- belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- érvényes szabályozási terv határa
- tervezett szabályozási vonal
- meghatározott elterjedéssel szabályozott építési vonal (tervezett előkert határa)
- szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- kötelező telekhatár
- javasolt telekhatár
- régészeti lelőhely határa és azonosítója
- műemléki környezet határa
- műemlék
- helyi jelentőségű védett érték (épület)
- helyi jelentőségű védett érték (tábor, egyéb építmény)
- helyi értékvédelmi terület határa (utcakép)
- védett temető határa
- helyi jelentőségű védett természeti emlék
- tervezett kerékpárút
- vízbizis hidrológiai "A" védőövezet határa
- vízbizis hidrológiai "B" védőövezet határa, felszín alatti részecské
- Egyéb jel
- bányászati érintett terület határa
- ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa
- védőfásított terület
- méretvonal
- út, közlekedési célú terület, közterület
- a telek be nem építhető része (kötelező zöldterület)
- belvízzel veszélyeztetett terület határa

Építési övezetek	Ö	SZ	K	Leírás
Lf1	0	30	6,00 800	fahusos lakóterület
Lf2	0	30	4,50 800	fahusos lakóterület
Lke1	0	30	4,50 600	kertvárosias lakóterület
Lke2	0	30	6,00 700	kertvárosias lakóterület
Lk1	SZ	40	12,50 K	kisvárosias lakóterület
Lk2	Z	40	6,00 K	kisvárosias lakóterület
Lk3	0	40	7,00 600	kisvárosias lakóterület
Lk3	0	60	10,50 1500	kisvárosias lakóterület
Lk4	0	55	4,50 450	kisvárosias lakóterület
V1	0	80	6,00 1000	településközpont vegyes terület
V2	K	80	10,50 550	településközpont vegyes terület
V3	0	50	7,50 700	településközpont vegyes terület
V5	SZ	60	4,50 900	településközpont vegyes terület
Ökcs1	SZ	50	7,50 1500	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Ökcs2	SZ	50	10,50 2000	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Ökcs3	0	30	7,50 5000	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip1	SZ	40	7,50 2000	ipari gazdasági terület
Gip2	SZ	50	12,50 2000	ipari gazdasági terület
Gip3	SZ	50	14,50 2500	ipari gazdasági terület
Gip4	SZ	50	12,50 2000	ipari gazdasági terület

Kcs	SZ	40	12,50 5000	különleges beépítésre szánt terület, sportcsarnok
Ksp	SZ	20	12,50 10 000	különleges beépítésre szánt terület, sporttelep
Kv	SZ	30	K 1 000	különleges beépítésre szánt terület, vízmű
Ktur	SZ	30	9,00 5 000	különleges beépítésre szánt terület, idegenforgalmi célú

Beépítési mód	Beépítési megengedett legnagyobb mérték (%)
Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	Kiszámtalán legkisebb telkesítménymérték (m ²)

- KbT** különleges beépítésre nem szánt terület, temető, kegyeleti park
- Kbv** különleges beépítésre nem szánt terület, vásártér
- Kbb** különleges beépítésre nem szánt terület, bányatelek
- KbEn** különleges beépítésre nem szánt terület terület megújuló energia hasznosításra
- Kbho** különleges beépítésre nem szánt terület, horgásztó
- Zkp** zöldterület, közpark
- Eg** gazdasági erdőterület
- V2** vízgazdálkodási terület
- V3** vízgazdálkodási terület, záportározó
- Má** általános mezőgazdasági terület
- Tk** természetközeli terület
- KÖU-1** főút
- KÖU-2** országos mellékút
- KÖU-3** helyi gyűjtőút
- KÖU-4** kiszolgálót
- KÖU-5** kerékpárút
- KÖU-8** gyalogút
- KÖK** vasút

2. melléklet a 25/2023. (XII.18.) önkormányzati rendelethez

Az eredeti szabályozási tervet Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. készítette 2020 márciusában
Módosítva a 26/2020. (IX.23.) és a 25/2023. (XII.18.) önkormányzati rendellel

(A tervmódosítást készítette: Kiszelovics Ildikó Egyéni Vállalkozó 2020. 09 és a Város-Teampannon Kft. 2023. 12 hónapban)

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!

Körös- szénhidrogén kutatási terület

KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT. 5000 SZOLNOK, SZÁNTÓ KRT. 52. II / 5.			
Munka megnevezése KUNSZENTMÁRTON VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE			
Rajz megnevezése SZABÁLYOZÁSI TERV II. (BELTERÜLET)			
Mórtáray	Dinny	Rajzszám	SZ - 2
Teljesítés dátuma	Teljesítés helye	Számjegyzés	
Kiszelovics Ildikó	Kiszelovics Ildikó		