

# Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének

## 25/2023.(XII.18.) önkormányzati rendelete

### a Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2020. (III.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr-főkapitányság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság; Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Osztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Osztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légyügyi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Ütügyi Osztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály; Nemzeti Földügyi Központ; Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály; Cserkeszőlő Községi Önkormányzat, Cibakháza Község Önkormányzata; Nagyrév Község Önkormányzata; Nagytóke Község Önkormányzata; Öcsöd Nagyközség Önkormányzata; Szentés Város Önkormányzata; Szelevény Község Önkormányzata; Tiszainoka Község Önkormányzata; Tiszaföldvár Város Önkormányzata; Csongrád-Csanád Vármegye Önkormányzata; valamint a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Önkormányzat és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 65. §-a szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## 1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2020.(III.27.) önkormányzati rendelet 27. § (6) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*[Az (2) bekezdés szerinti terület sajátos használata, rendeltetése szerint Kunszentmártonban az alábbiakra tagozódik:]*

„a) **Köu – 1:** 44. sz. (Kecskemét – Békéscsaba) főút, és 45. sz. (Kunszentmárton – Szentés) főút külterületi szakasza.

442. számú (Kunszentmárton – Szolnok) főút települési szakasza

b) **Köu – 2:** 44301 jelű vasúti hozzájáróút települési szakasza, és Kungyalui bekötőút (46 142 jelű út), 4527 j. összekötő út - a 45 sz. főút belterületi, átkelési szakasza”

## **2. §**

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2020.(III.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont külterületi tervlap helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2020.(III.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pont belterületi tervlap helyébe a 2. melléklet lép.

## **3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**/Wenner-Várkonyi Attila/  
polgármester**

**/Dr. Hoffmann Zsolt/  
jegyző**