

**250/2024.(XI.28.) határozat**

**a Kunszentmárton, Újvilág u. 28. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti jogáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület Humán és Ügyrendi Bizottságának az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helységek bérletéről és elidegenítéséről szóló 16/2023.(X.31.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban Rendelet) biztosított átruházott hatáskörében hozott 31/2024.(X.30.) számú határozatát felülvizsgálva úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, Kunszentmárton, Újvilág u. 28. szám alatti komfortos 54 m<sup>2</sup> alapterületű bérlakás bérlőjéül **Géczy Mercédesz, Kunszentmárton, Újvilág u. 28. szám alatti lakost jelöli ki.**

A lakásbérleti jogviszony határozott időtartamra, **2024. szeptember 1. napjától 2025. február 28. szól.** A bérleti szerződés indokolt esetben meghosszabbítható.

**A bérlakás bérleti díja a Rendelet 1. melléklete szerinti 18.900,- Ft/hó.**

A bérlővel együtt költöző személyek:

- Géczi Vanessza – testvér
- Géczi László - testvér

A Képviselő-testület döntését, mint ajánlati kötöttséget a határozat kézhezvételét követő 15 napig tartja fenn, a kijelölt bérlővel a lakásbérleti szerződés ezen időtartamon belül köthető meg.

A kijelölt bérlő a lakásbérleti jogviszony megszűnését követően cserelakásra vagy pénzbeni térítésre nem tarthat igényt.

**A bérló köteles a bérlet időtartama alatt a lakás rezsi költségeinek kifizetését igazoló dokumentumokat minden hónap 25. napjáig bemutatni a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal részére.**

**Amennyiben a bérlő 1 havi lakbér fizetését, illetve a közüzemi költségek megfizetését elmulasztja, az Önkormányzat haladéktalanul kezdeményezi a bérleti szerződés felmondását.**

A határozat a Rendelet 7. § a) pontján, a 11. §-án, 12.§ (1) bekezdésén alapul. A bérbeadás jogcíme a bérbevételi ajánlatot tevő szociális, jövedelmi és vagyoni helyzete.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület
- dr. Szabó Péter polgármester
- dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- Géczi Mercedesz 5440 Kunszentmárton, Újvilág u. 28.
- Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály

Kmf.

Dr. Szabó Péter sk.  
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt sk.  
jegyző

A kivonat hiteles: Kunszentmárton, 2024. november 29.

Mihályi Ferenc