

## Előterjesztés:

Címe:

**Kunszentmártonban zúzottköves útburkolat stabilizáció munkálataira kötött vállalkozási szerződés módosításáról**

Testületi ülés dátuma:

**2022.04.28.**

Készítés ideje:

**2022.04. 27.**

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

**Tárgyalja meg:**

	<b>Nyílt ülés</b>	<b>Zárt ülés</b>
<b>Képviselő-testület</b>	<b>X</b>	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<b>X</b>	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



## Kunszentmárton Város Polgármesterétől

### Előterjesztés

#### **Kunszentmártonban zúzottköves útburkolat stabilizáció munkálataira kötött vállalkozási szerződés módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 51/2022. (II.7.) számú határozatával az önkormányzat és intézményei által megvalósítandó beszerzések ajánlatkérési, elbírálási és megvalósítási szabályairól szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Rendelet) alapján a zúzottköves útburkolat stabilizációjának munkálatai tárgyban megindított nyílt versenyző ajánlatkérési eljárást eredményessé nyilvánította és az eljárás nyertesekén a Tend-Mix Bau Kft. (2220 Vecsés Kiss Ernő u. 33/B.) hirdette ki.

Az eljárás az alábbi utcák zúzottköves útburkolat stabilizációjának munkálataira került lefolytatásra:

1. Akácfa u. (Bozsik K és Dózsa Gy. utcák közötti szakasza),
2. Eötvös József u. (Bozsik K és Dózsa Gy. utcák közötti szakasza),
3. Fekete István u. (Turcsányi I. és Május 1. utcák közötti szakasza),
4. Nádor u. (Tóth u. és Madách utcák közötti szakasza),
5. Erdő tér (Szent Imre herceg és Tompa utcák között zúzottköves szakasza),
6. Gáll Ferenc u.,
7. Bocskai István u.,
8. Zrínyi Miklós u. (Táncsics M. u. és Demeter I. utcák közötti szakasza),
9. Nagy Lajos király u.

A testületi döntést követően a vállalkozási szerződést a felek 2022. március 2. napján írták alá. Az ajánlat és a szerződés szerinti vállalási ár nettó 31.259.790 Ft +8.440.143 Ft (27 % ÁFA), azaz bruttó 39.699.933 Ft. (Jótállás 24 hónap). Az aláírt szerződés alapján a munkaterület átadása 2022. április 11. napja, a kivitelezési munkák várható megkezdése 2022. április 27. napja, a munkák befejezésének határnapja 2022. május 31.

A munkaterület átadásának napján a kivitelező azzal a kéréssel fordult felém, hogy a háborús helyzet miatt megemelkedett üzemanyag és építőanyag áremelkedések miatt a vállalási ár legfeljebb 15%-os megemelését támogassa az önkormányzat. A személyes egyeztetésen jeleztük a vállalkozónak, hogy bár az önkormányzat rendelete lehetővé teszi a szerződés módosítását a vállalási ár vonatkozásában is, azonban önmagában az építőanyag árak emelkedése a korábbi közbeszerzési jogszabályok hatálya alá tartozó szerződéseknél sem megfelelő indok a szerződésmódosítás jogszerűségére. Arról tájékoztattuk a kivitelező képviselőit, hogy tudomásunk van arról, hogy közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó szerződések vonatkozásában történt már építőanyag áremelkedés miatti szerződésmódosítás, azonban ezek Közbeszerzési Hatóság általi szabályossági jóváhagyásáról nincs tudomásunk.

A kivitelező 2022. április 25. napján írásban kérelemmel fordult az önkormányzathoz, amely kérelméhez csatolta az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége (ÉVOSZ) és a Közbeszerzési Hatóság (KH) közös, az ÉVOSZ kérésére 2022. március 23. napján kiadott ajánlását.

Az ajánlás, mint segédanyag célja, „hogya a háború kitörése előtt elindult közbeszerzési eljárásoknál az orosz-ukrán háború kapcsán kialakult vis maior helyzetben felvázolja azokat a jogszerű megoldásokat, amelyekkel az ajánlatkérők, illetve a szerződést kötő felek élhetnek annak érdekében, hogy teljesíthetőek legyenek a korábban megkötött szerződések, vagy új közbeszerzési eljárások kerülhessenek kiírásra, melyek a megváltozott helyzethez igazodnak.”

A már megkötött szerződések esetében az ajánlás szerint ún. „de minimis” szabály alapján minden további feltétel vizsgálata nélkül módosítható egy közbeszerzési szerződés ellenértéke építési beruházás esetén 15%-ot el nem érő mértékben. Az ajánlás szigorúan nézve nem hivatkozási alap az önkormányzat Rendelete alapján kötött szerződésmódosítások szempontjából, azonban mivel a rendeletünk a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzésekre vonatkozik, a joggyakorlat szempontjából az analógia megengedett.

A kivitelező kérelmében előadta, hogy „az árajánlat február elején (beadási határidő 2022. január 31. napja volt) készült, a március eleji szerződéskötés időpontjában még nem volt olyan jelentős az áremelés, hogy azt szóvá tegyük. Azóta az emulzió ára 30 %-kal emelkedett, a zúzottkő, cement ára több mint 20 %-kal. Az üzemanyagárak több mint 30 %-kal nőttek. Az aknagyűrűk ára, az alvállalkozóink díjai szintén nőttek. Mindezek következtében szeretnénk kérni a szerződéses ár módosítását 14,8 %-kal, azaz nettó 4.626.448 Ft-tal.” A kérelem alapján ez bruttó 5.875.589.-Ft díjnövekményt jelent.

A Rendelet 26/A. § (1) bekezdése szerint „A szerződés új beszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az eredeti szerződés értékének 20 %-át, valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.”

A vállalkozói díj módosításának támogatása esetén a szerződésmódosítást a fent említett határidők vonatkozásában is kéri a kivitelező, mivel még a módosítási kérelmének elbírálásáig a munkaterületet nem vette át, a kivitelezési munkákat a tervezett szerint nem kezdte meg. Kérése szerint a módosított teljesítési határidő június 15. napja lenne.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a szerződésmódosításra irányuló kérelmet támogatva az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2022. április 27.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

...../2022. (IV.28.)

## **Kunszentmártonban zúzottköves útburkolat stabilizáció munkálataira kötött vállalkozási szerződés módosításáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei által megvalósítandó beszerzések ajánlatkérési, elbírálási és megvalósítási szabályairól szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 26/A §-a alapján a Tend-Mix Bau Kft.-vel (székhelye: 2220 Vecsés Kiss Ernő u. 33/B., képviseli: Szatyina István ügyvezető). 2022. március 22. napján, zúzottköves útburkolat stabilizáció kiviteli munkálataira kötött vállalkozási szerződés alábbiak szerinti, közös megegyezéssel történő módosításához hozzájárul:

1. A szerződés 3.) a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

### **„3.) Vállalkozói díj:**

#### **a.) Díjak**

A Vállalkozót szerződés szerű teljesítése esetén nettó 35.886.238.-Ft + 9.689.284.-Ft ÁFA összesen **bruttó 45.575.522.-Ft** azaz Harminckilencmillió-hatszázkilencvenkilencezer-kilenszázharminchárom forint átalányáras vállalkozói díj illeti meg.”

2. A szerződés 5.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

### **„5.) A szerződéses határidők:**

A munkaterület átadása:	2022.05.05.
A kivitelezés várható megkezdése:	2022.05.09.
A kivitelezési munka befejezése:	2022.06.15.”

A vállalási ár különbözetének a fedezetét, azaz a bruttó 5.875.589.-Ft összeget az önkormányzat a 2022. évi költségvetés kommunális adó céltartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesül: - Képviselő-testület tagjai,  
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző  
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály  
- KKÖH Pénzügyi Osztály  
- Tend-Mix Bau Kft. (2220 Vecsés Kiss Ernő u. 33.B.)

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző