

246/2024.(XI.28.) határozat

Kunszentmárton Város Önkormányzatának tulajdonában álló kunszentmártoni 45 helyrajzi számú ingatlanának értékesítésre kiírt pályázat eredményéről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet szerint, az önkormányzat tulajdonában álló forgalomképes ingatlanának értékesítésére kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja** és úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló **kunszentmártoni 45 helyrajzi számú**, 936 m² alapterületű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanát, amely ingatlan a természetben **5440 Kunszentmárton, Kerületiház u. 39.** szám alatt található **értékesíti Ónodi Miklós**, 5440 Kunszentmárton, Kerületiház u. 39. szám alatti lakos **részére**.

Az ingatlan vételára: 4.500.000.- Ft

Vételér megfizetése: Vevő köteles az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg 2.000.000.-Ft vételárrészt megfizetni. A fennmaradó 2.500.000.-Ft vételárrészt 6 hónapon belül egyenlő részletekben köteles megfizetni akként, hogy 5 hónapon keresztül havi 417.000.-Ft-ot, a 6. havi vételárrészként 415.000.- Ft-ot tárgyhoz utolsó napjáig köteles megfizetni az önkormányzat részére. Vevő jogosult a havonta esedékes vételárrésznél nagyobb összeget teljesíteni, illetve a teljes fennálló vételár hátralékot egy összegben kifizetni.

Birtokba lépés: a vevő szerződés aláírásával és az első vételárrész megfizetésével egyidejűleg lép birtokba.

Az önkormányzat a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg járul hozzá.

Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek (különösen: okiratkészítés, igazgatási szolgáltatási díjak) a vevőt terhelik.

A Képviselő-testület ajánlatát a határozat kézbesítését követő 30 napig tartja fenn.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: dr. Szabó Péter

Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- dr. Szabó Péter polgármester
- dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- Ónodi Miklós, 5440 Kunszentmárton, Deák F. u. 1/2.

Kmf.

Dr. Szabó Péter sk.
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt sk.
jegyző