



Gördülő Fejlesztési Terv 2022-2036

**Kunszentmárton
Közműves ivóvízellátás**

**Víziközmű rendszer kódja:
11-32504-1-001-00-02**

Kecskemét, 2021. augusztus

1 Alapadatok

| | |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Víziközmű rendszer azonosítója: | 1301 |
| Víziközmű rendszer kódja: | 11-32504-1-001-00-02 |
| Ellátásért felelős(ök) megnevezése: | Kunszentmárton Város Önkormányzata |
| Víziközmű-szolgáltató megnevezése: | BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt. |
| Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: | közműves ivóvízellátás |
| Üzemeltetés formája: | bérüzemeltetés |

2 Bevezetés

Jelen gördülő fejlesztési terv (a továbbiakban: GFT) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. §-a, az 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X. 21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A GFT a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – tizenöt éves időtávra készült, mely felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll és három időbeli ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2022. évben elvégzendő fejlesztések és költségkalkulációk.
- II. ütem: a 2-5. évek közötti időtartam, 2023-2026. években elvégzendő fejlesztések és költségbecslések.
- III. ütem: a 6-15. évek közötti időtartam, 2027-2036. években elvégzendő fejlesztések és költségbecslések.

3 Az üzemeltetett víziközmű-rendszerek bemutatása és főbb műszaki paraméterei

3.1 Kunszentmártoni vízellátó rendszer

3.1.1 Vízellátó rendszer adatai

| | |
|--------------------------------------|------------------------------------------------|
| Vízikönyvi szám: | Tisza/3467 |
| Vízjogi üzemeltetési engedély száma: | 36600/3720-3/2017. ált. |
| Vízműtelep címe: | 5440 Kunszentmárton, Zrínyi tér 2. 1397. hrsz. |
| Víztorony címe: | 5440 Kunszentmárton, Petőfi u. 1458. hrsz. |

3.1.2 Vízszerezés

Az 1., 2., 4 számú mélyfúrású kutak a kitermelhető víz minősége miatt üzemem kívül lettek helyezve, a település vízigénye távvezetéken keresztül a Csépai vízműtelepről biztosított.

A víztorony mellett lévő, 3. jelű pozitív kút, közkifolyós üzemmódban üzemel.

3.1.3 Vízelosztás

3.1.3.1 Vízhalózat

A településen kiépített vízhalózat többségében körvezetékes rendszerű.

3.1.3.2 Víztorony

Az ellennyomó rendszerben üzemelő 500 m³ térfogatú acélszerkezetű víztorony, a település belterületén, a város ÉK-i oldalán, a 3. jelű Petőfi utcai kút mellett, az 1458 helyrajzi számú földrészleten helyezkedik el. A víztorony biztosítja a hálózaton az egyenletes nyomást és a tűzoltási célú víz tárolását.

3.2 Kunszentmárton-Kungyalui vízellátó rendszer

Közigazgatásilag Kunszentmártonhoz tartozó Kunszentmárton-Kungyalu önálló vízellátó rendszerrel rendelkezik.

3.2.1 Vízellátó rendszer általános ismertetése

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Vízikönyvi szám: | Tisza/3467 |
| Vízjogi üzemeltetési engedély száma: | 36600/3720-3/2017. ált. |
| Vízműtelep és víztorony címe: | 5449 Kunszentmárton-Kungyalu, Radnóti M. u. 3950/4. hrsz. |

3.2.2 Vízszerezés

A településrészhez tartozó mélyfúrású kutak a kitermelhető víz minősége miatt üzemén kívül lettek helyezve, a település vízigénye távvezetéken keresztül a Csépai vízműtelepről biztosított.

3.2.3 Vízátvétel

A település teljes vízellátását a Csépa- Kunszentmárton- Kungyalu távvezetéken keresztül Csépa vízbázis látja el.

Az átadási pont a Kunszentmárton külterületén található nyomásfokozó aknában található. Az átvett vízmennyiséget hitelesített NA100-es áramlásmérő méri.

3.2.4 Vízelosztás

3.2.4.1 Vízhalózat

A hálózat ágvezetékes rendszerű, a vezetékek végpontjain az öblítési lehetőség biztosított.

Víztorony

A vízműtelep területén megépített 100 m³-es hidroglobuszban biztosítja szivattyúzás és fogyasztás kiegyenlítését (puffer tárolás, tűzoltási célú víz tárolás), valamint a hálózaton az egyenletes nyomást.

4 Felújítás-pótlási terv

A Gördülő Fejlesztési Terv 2022-2036 időszakra vonatkozó felújítások és pótlások összefoglaló táblázatát az 1. sz. melléklet tartalmazza.

I. ütem 2022

1. Eljárási díj

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, valamint az Országos Katasztrófavédelmi Hivatal engedélyezési, jóváhagyási eljárásának díja a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 90/B. § (1) és (4) pontja alapján.

2. Bekötővezetékek cserék, csomópontok, tűzcsap-csomópontok felújítása

2.1. A bekötővezetékek meghibásodása a vezetékek kora és a talajadottságok miatt nagy számban előfordul. Az ilyen jellegű meghibásodások esetén a bekötővezetékek teljes felújítását tervezzük. A bekötővezetékek anyaga horganyzott acél $\frac{3}{4}$ "-1" átmérőben, melyeket Ø 25-Ø 32 KPE vezetékekre tervezzük cserélni. Az előző évek tapasztalata alapján kb. 20 darab bekötővezeték cserét tervezünk.

2.2. Az ivóvízhálózat elzáró szerelvényei jellemzően fémműanyagú tömszelencés tolózárok NA 80 – NA 200 átmérő tartományban. A hálózat szakaszolása és a vízvesztés csökkentése érdekében tervezzük a korszerűtlen tolózárok gumi ékzárású tolózárokra cserélését. Az előző évek tapasztalata alapján kb. 10 darab tolózár cserét tervezünk.

2.3. A tűzoltóvíz ellátás biztonsága érdekében a cserére érett földalatti tűzcsapokat az üzembiztosabb föld feletti tűzcsapokra tervezzük kicserélni. Az előző évek tapasztalata alapján kb. 3 darab tűzcsap cserét tervezünk.

3. Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok

A tervezési időszakban előre nem látható körülmények, a vízellátás biztonságát veszélyeztető rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok jelentkezése miatt az érintett hálózati elemek felújítása elsődleges prioritású.

4. A Szapáry utcában jelenleg NA80 AC ivóvízvezeték üzemel. A vízjogi engedélyes terv alapján kivitelezésre kerülő rekonstrukció során 310 fm hosszúságú vezetékszakas kiváltása valósul meg DN 110 KPE anyagból.

5. A Szentesi utcában jelenleg NA80-NA100 ac ivóvízvezeték üzemel. A korábbi évek meghibásodási statisztikája alapján a rekonstrukcióra vízjogi engedélyes terv készült. A rekonstrukció során az I. ütemben 814 fm hosszúságú vezetékszakas kiváltása valósul meg DN 110 KPE anyagból.

6. A tisztavíz tárolók töltő-ürítő rendszerének műszaki átalakítása során szükségessé vált a töltővezeték meghosszabbítása 20 méterrel.

II. ütem 2023-2026

7. Bekötővezetékek cserék, csomópontok, tűzcsap-csomópontok felújítása

A korábbi évek meghibásodási statisztikája alapján a település vízhálózatán vízbekötés, vízhálózati csomópont és hálózati elemek rendkívüli meghibásodására kell számítani. A rendkívüli meghibásodások a vízellátás

biztonságát veszélyeztetik ezért az érintett hálózati elemek felújítása elsődleges prioritású.

8. A Hegyfoky Kabos utcában jelenleg NA80-NA100 ac ivóvízvezeték üzemel. A korábbi évek meghibásodási statisztikája alapján a rekonstrukcióra vízjogi engedélyes terv készül. A rekonstrukció során 406 fm hosszúságú vezetékszakasz kiváltása valósul meg DN 110 KPE anyagból.
9. A Szentesi utcában jelenleg NA80-NA100 ac ivóvízvezeték üzemel. A korábbi évek meghibásodási statisztikája alapján a rekonstrukcióra vízjogi engedélyes terv készült. A rekonstrukció során a II. ütemben 820 fm hosszúságú vezetékszakasz kiváltása valósul meg DN 110 KPE anyagból.

10. Irodaépület felújítás

A statikai szakvélemény szerint a tető állapota nem stabil. A Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki és Pályázatkezelő Osztálya egyetértésével a tető teljes cseréje garantáltan tartósan oldaná meg a jelenlegi statikai problémákat.

Az épületben helyet foglaló iroda-, és kiszolgáló helyiségek nem a modern kor elvárásainak megfelelőek, így a funkcionalitások rendezése, a helyiségek újraosztása és átalakítása időszerűvé vált.

Az épületben helyet foglaló helyiségek funkcionális rendezését, átalakítását követően a belsőgépészeti átalakítások, felújítások, valamint a burkolatok kialakítása szüregszerű.

11. A település elosztó hálózata jelentős százalékban azbesztcement anyagú melyek cseréjét folyamatosan tervezzük. A cserélendő szakaszok kiválasztása meghibásodási statisztikai és egyéb szempontok figyelembe vételével történik. A kiválasztott szakaszok felújítására vízjogi engedélyes tervet készítettünk. Középtávon Kunszentmárton településen 6852 fm kiváltását tervezzük.

III. ütem 2027-2036

12. A Bekötővezeték cserék, csomópont felújítások hosszútávon is tervezésre kerülnek az I.-II. ütemhez hasonlóan.
13. A település elosztó hálózata jelentős százalékban azbesztcement anyagú melyek cseréjét folyamatosan tervezzük. A cserélendő szakaszok kiválasztása meghibásodási statisztikai és egyéb szempontok figyelembe vételével történik. A kiválasztott szakaszok felújítására vízjogi engedélyes tervet készítettünk. Középtávon Kunszentmárton településen 17130 fm kiváltását tervezzük.

5 Beruházási terv

A Gördülő Fejlesztési Terv 2022-2036 időszakra vonatkozó beruházások összefoglaló táblázatát a 2. sz. melléklet tartalmazza.

I. ütem 2022

1. Eljárási díj

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, valamint az Országos Katasztrófavédelmi Hivatal engedélyezési, jóváhagyási eljárásának díja a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 90/B. § (1) és (4) pontja alapján.

2. Kunszentmárton Gátórház ivóvíz bekötés lehetőségének megteremtése

Önkormányzati igény alapján, ivóvíz bekötő vezeték létesítése, melyet az önkormányzat a bérleti díjból kíván megvalósítani.

3. Víztorony alatti ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése

A kunszentmártoni víztorony alatti telek jelenleg nem az önkormányzat tulajdonában áll, a víztorony, mint építmény és az ingatlan tulajdonjoga elválik, ez nem felel meg a hatályos jogszabályi előírásoknak. Az ingatlan(rész) tulajdonjogának rendezése szükséges.

II. ütem 2023-2026

Beruházási igény sem az ellátásért felelős, sem pedig az üzemeltetéssel megbízott szervezet részéről nem merült fel.

III. ütem 2027-2036

Beruházási igény sem az ellátásért felelős, sem pedig az üzemeltetéssel megbízott szervezet részéről nem merült fel.

6 Rendelkezésre álló források bemutatása

Éves bérleti díj: **16 620 eFt**

| Rendelkezésre álló források / felhasználások megnevezése | Korábbi időszakról áthozott | eFt | | |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|-----------------|-------------------|
| | | I. ütem | II. ütem | III. ütem |
| Áthozott | | 38 343 | 11 673 | -396 968 |
| Bérleti díj | 37 622 | 16 620 | 66 480 | 166 200 |
| VK elsz. értékcsökkenés * | | 0 | 0 | 0 |
| Üzemeltetői forrás | | 0 | 0 | 0 |
| Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás | 721 | 0 | 0 | 0 |
| Forrás átcsoportosítás | | 0 | 0 | 0 |
| Lakossági önerő | | 0 | 0 | 0 |
| Önkormányzati forrás | | 0 | 0 | 0 |
| Pályázati forrás | | 0 | 127 000 | 0 |
| Rendelkezésre álló göngyölt forrás | 38 343 | 54 963 | 205 153 | -230 768 |
| Tervezett felújítás, pótlás felhasználás | | 41 183 | 602 120 | 1 042 800 |
| Tervezett beruházás felhasználás | | 2 108 | 0 | 0 |
| Maradvány | 38 343 | 11 673 | -396 968 | -1 273 568 |

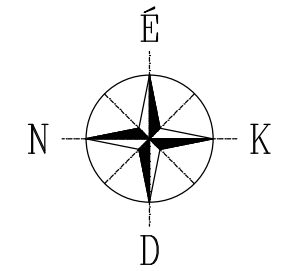
*vagyonkezelés időszakában elszámolt, az ellátásért felelősök részére pénzügyileg átadott fel nem használt értékcsökkenési leírás összege

A II. és III. ütemben a tervezett felújítások, pótlások és beruházások az adott időszakban rendelkezésre álló bérleti díj, illetve egyéb források (pl.: pályázat) mértékéig valósítandók meg.

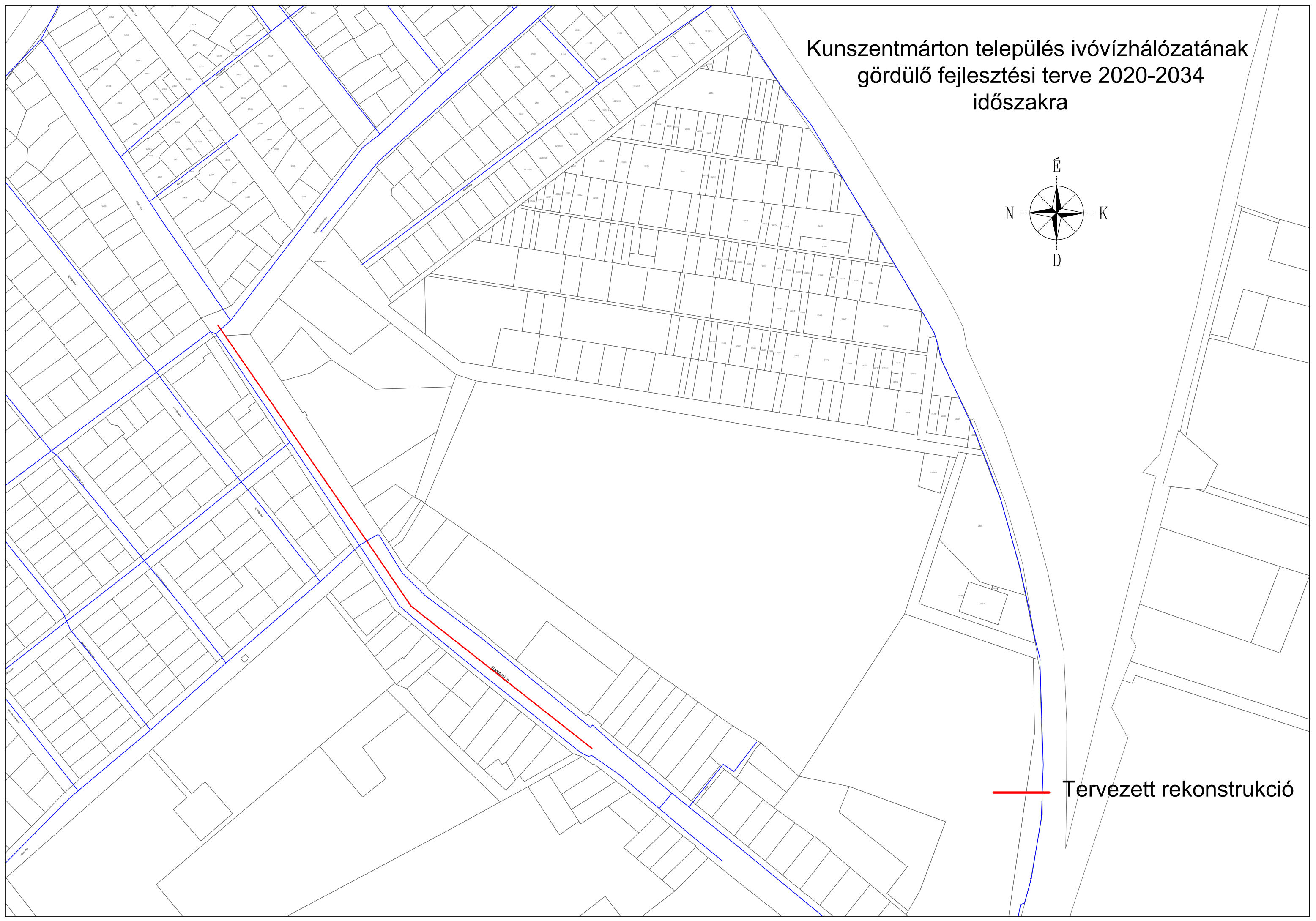
7 Mellékletek

1. Felújítási és pótlási terv 2022-2036 összefoglaló táblázat (I, II, III ütem)
2. Beruházási terv 2022-2036 összefoglaló táblázat (I, II, III ütem)
3. Helyszínrajz: Szentesi út vezetékkiváltás
4. Helyszínrajz: Szapáry út vezetékkiváltás
5. Helyszínrajz: Hegyfok Kabos út vezetékkiváltás

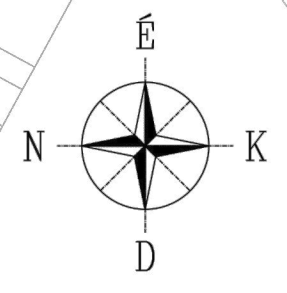
Kunszentmárton település ivóvízhálózatának
gördülő fejlesztési terve 2020-2034
időszakra



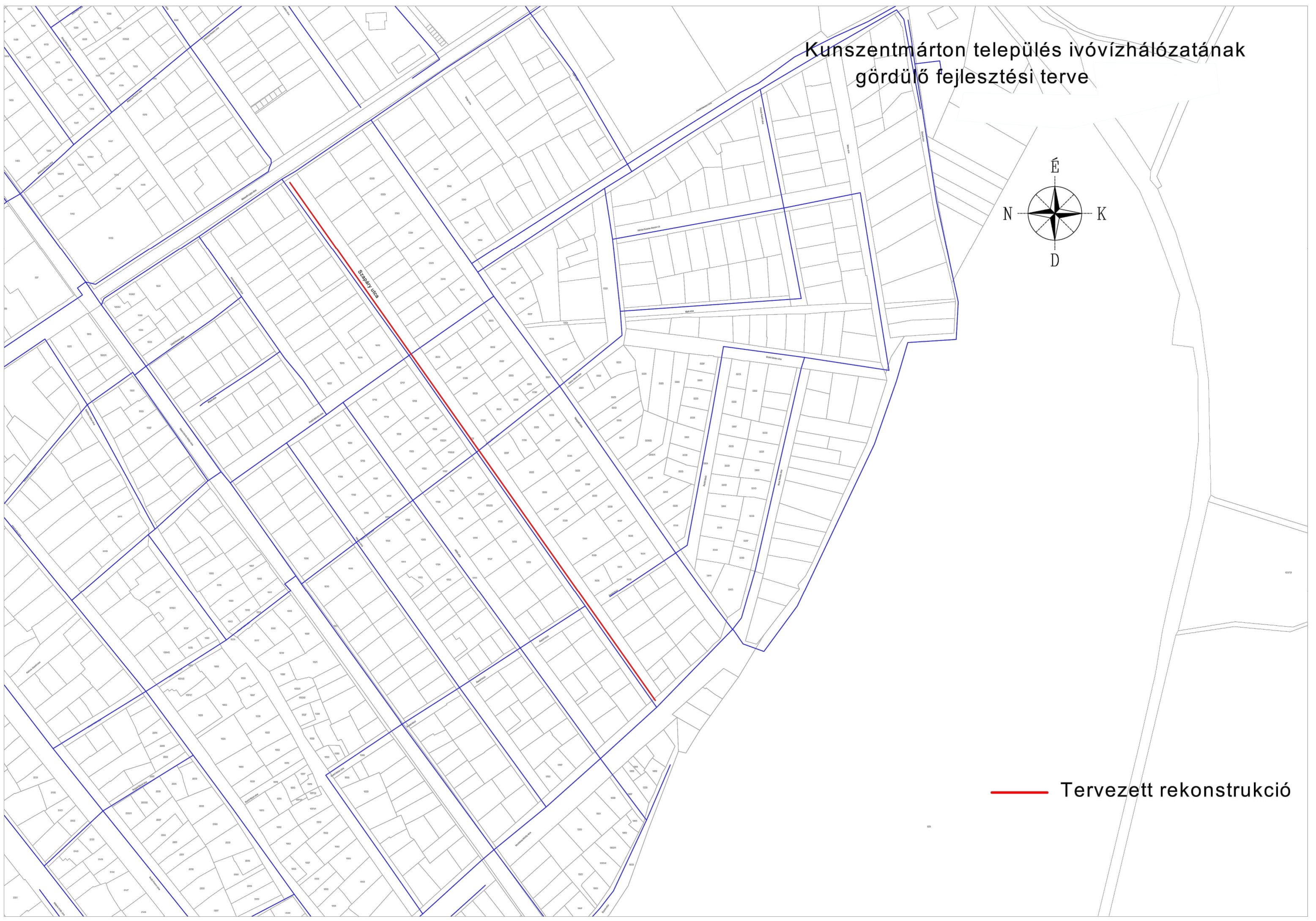
— Tervezett rekonstrukció



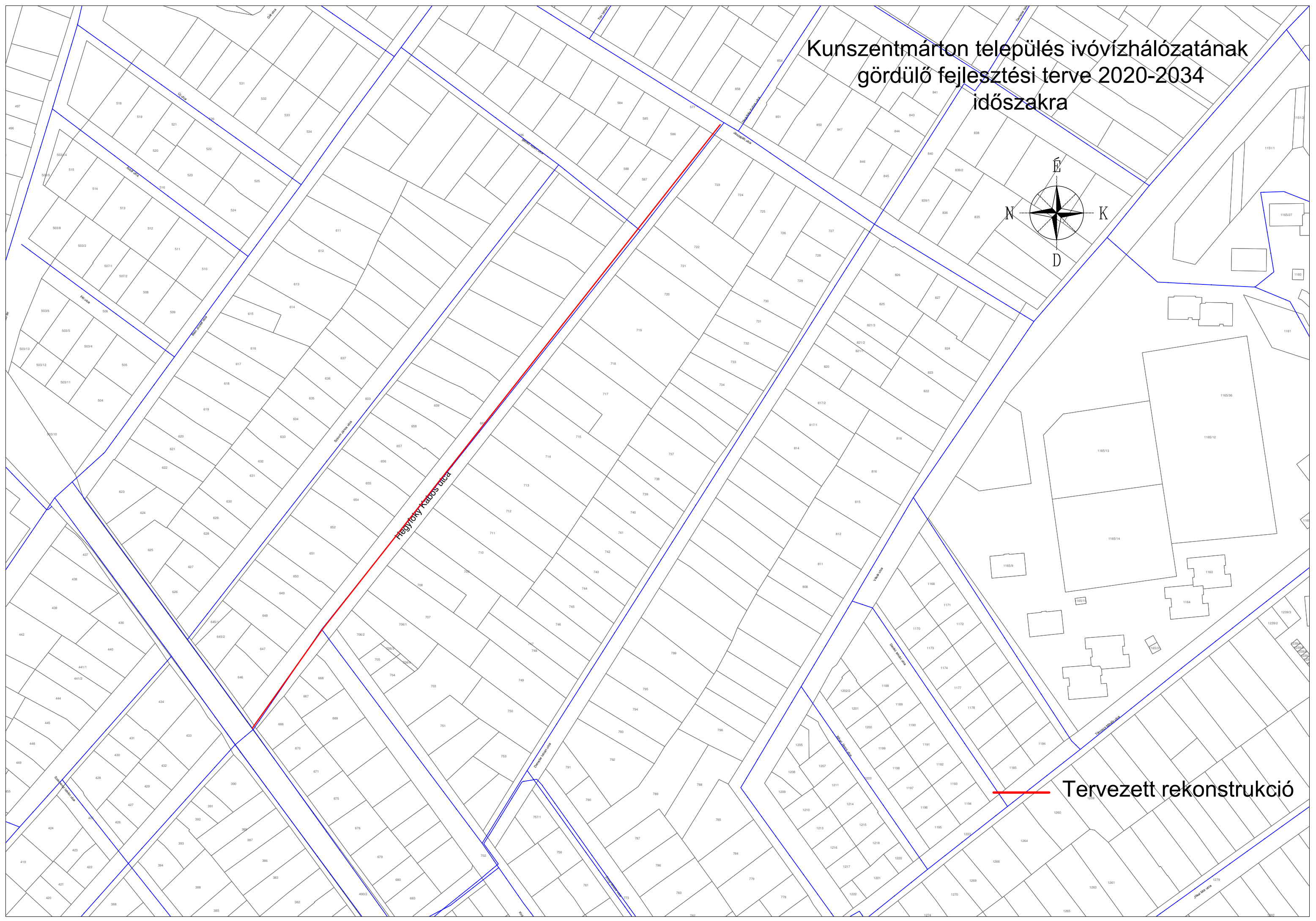
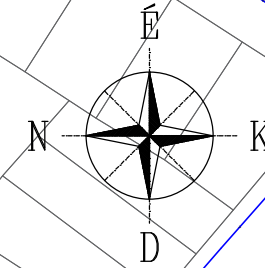
Kunszentmárton település ivóvízhálózatának gördülő fejlesztési terve



 Tervezett rekonstrukció



Kunszentmárton település ivóvízhálózatának gördülő fejlesztési terve 2020-2034 időszakra



— Tervezett rekonstrukció