

Előterjesztés:

A Kunszentmárton, Szentesi út 2434 hrsz-ú ingatlan (szélmalom) tulajdonjogának felajánlásáról

Testületi ülés dátuma:

2022.09.29.

Készítés ideje:

2022. 09. 09.

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

A Kunszentmárton, Szentesi út 2434 hrsz-ú ingatlan (szélmalom) tulajdonjogának felajánlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kunszentmártoni Csillagászati, Környezet és Természetvédő Egyesület „végelszámolás alatt” (5440 Kunszentmárton, Érpárt u. 40.) levelében ismételtén azzal a kérelemmel kereste meg Önkormányzatunkat, hogy szeretnék a tulajdonukban álló Szentesi úti szélmalom ingatlanukat az Önkormányzatnak ajándékozni.

A Képviselő-testület 2017. október 26-ai soros ülésén, majd a 2017. november 23.-ai soros ülésén és a 2021. június 24-ei ülésén már tárgyalta a Kunszentmárton, Szentesi út 2434 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának felajánlásáról szóló előterjesztést. A 265/2017. (X.26.) valamint a 294/2017.(XI.23.) számú határozataiban, a Képviselő-testület megköszönve a felajánlást úgy döntött, hogy azt nem kívánja elfogadni addig, amíg a tárgyi ingatlanon 2015. februárjában összedőlt szélmalom műemléki védetség alatt áll, tavaly júniusában pedig sem az ingatlan felajánlás elfogadása, sem annak elutasítása nem kapott többségi szavazatot.

A vita az összedőlt épület műemléki jellegéhez kapcsolódó tulajdonost terhelő kötelezettségek, illetve annak pénzügyi hatásai továbbá annak kérdéskörében volt, hogy újjá kívánja-e építeni a korábbi szélmalmot vagy sem, illetve ha igen akkor azt milyen forrásból finanszíroznák, főleg annak tükrében, hogy az önkormányzatnak is van a tulajdonában olyan felújításra váró épülete, amely országos műemléki védelem alatt áll.

A végelszámoló mostani az előterjesztéshez csatolt kérelmében az ingatlan további tulajdonjogának rendezése nélkül az egyesület végelszámolását nem tudják lezárni, továbbá kéri, hogy amennyiben az önkormányzat elfogadja a felajánlást, úgy a szerződéskötéssel kapcsolatos költségeket is vállalja magára, mivel vagyona, és pénzeszköze nincs az egyesületnek. Az okiratkészítés munkadíja valamint a tulajdonjog változással kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díja, amely kb. 40-50 ezer forint körüli összeg. Az egyesület tavalyi felajánlása szerint az ingatlan nyilvántartás szerinti bruttó értéke 900.000.-Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő testületet, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján, az ingatlan jelenleg vezetékjoggal terhelt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és alakítsa ki álláspontját a felajánlással kapcsolatban.

Kunszentmárton, 2022. szeptember 9.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

/2022.(IX.29.) határozat

A Kunszentmárton, Szentesi út 2434 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának felajánlásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kunszentmárton, Szentesi út 2434 hrsz-ú, kivett malom megnevezésű, 1250 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogának felajánlásáról szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy köszönettel elfogadja a Kunszentmártoni Csillagászati, Környezet és Természetvédő Egyesület „végelszámolás alatt” felajánlását.

A Képviselő-testület az ingatlan tulajdonjogának megszerzését 900.000.- Ft nyilvántartási értéken ajándékozás jogcímén elfogadja és a tulajdonjog átruházással kapcsolatos legfeljebb 50.000.-Ft-ot átcsoportosít az önkormányzat 2022. évi költségvetése dologi kiadási előirányzatára az önkormányzat általános tartalékából.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesülnek: - Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- Kunszentmártoni Csillagászati, Környezet és Természetvédő Egyesület „v.a”

kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző