

Előterjesztés

A „KÖTTÖN VEZÉR” Honismereti, Hagyományőrző és Városvédő Egyesület kérelméről

Képviselő-testületi ülés dátuma:

2022-04-28

Készítés ideje:

2022-04-25

Készítette:

Tanács Ágnes

Ellenőrizte:

Füzesiné Németh Margit

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Véleményezze:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

A „KÖTTÖN VEZÉR” Honismereti, Hagyományőrző és Városvédő Egyesület kérelméről

Tisztelt Képviselő- testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzata tulajdonát képezi a kunszentmártoni 2033 hrsz-ú, valóságban 5440 Kunszentmárton, Alkotmány u. 2. szám alatt található 1819 m² nagyságú lakóház, udvar, könyvtár megnevezésű ingatlan.

A Képviselő-testület véleményének kikérése után a 23/2021.(I.29.) határozatomban döntöttem a fenti ingatlan 25 éves bérbeadásáról a „KÖTTÖN VEZÉR” Honismereti, Hagyományőrző és Városvédő Egyesület (a továbbiakban: egyesület) részére azzal a feltétellel, hogy a bérlő által, az épületen elvégzett felújítások számlával igazolt költségei a bérleti díjba beszámításra kerülnek.

2021. április 1-i keltezésű levelében Dr. Barna Gábor az egyesület elnöke azzal a kéréssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a fent nevezett ingatlan felújítására benyújtandó pályázat (VCA-KP-1-2021/1.) sikeressége érdekében 5 évre térítésmentesen (pályázati feltétel) használhassa az egyesület az ingatlant.

124/2021.(IV.16.) számú, valamint az ezt módosító 176/2021.(V.28.) számú határozataimban döntöttem a fenti ingatlan „KÖTTÖN VEZÉR” Honismereti, Hagyományőrző és Városvédő Egyesület (5440 Kunszentmárton, Szent Imre herceg u. 17.) (a továbbiakban: egyesület) részére, annak sikeres pályázata (A Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása”, Civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatása (VCA-KP-1-2021/1)) esetén, a támogatott tevékenység megvalósítását követő fenntartási időszakra (5 évre) térítésmentesen történő használatba adásáról.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az egyesület az épület felújítását szakaszosan végzi, próbálnak minden pályázati lehetőséget kihasználni. Az elmúlt évben nyolc millió forintot fordítottak az ingatlan felújítására. Ebből az összegből sikerült felújítaniuk a villanyhálózatot, a két nagyterem gipszkartonozása, a falak és a nyílászárók festése megtörtént.

Az egyesület elnöke Dr. Barna Gábor 2022. február 9. napján kelt levelében ismételten önkormányzatunk segítségét kérte, a Városi Civil Alaphoz benyújtandó VCA-KP-1-2022/1-000027 azonosítószámú pályázatukkal kapcsolatban. A pályázat az épület főhomlokzati felújítását célozza, a pályázat sikeressége érdekében –ismételten- szükséges feltétele részünkről az ingatlan 5 évre vonatkozó térítésmentes használatba adásának biztosítása, valamint tulajdonosi hozzájárulásunk.

Az 5 éves fenntartási időszakra tekintettel a 124/2021.(IV.16.) számú, valamint az ezt módosító 176/2021.(V.28.) és a 36/2022.(II.14.) számú határozatok visszavonása megtörtént, és a 63/2022.(II.24.) határozat lépett életben az 5 éves fenntartási időszak pontos

meghatározásával, azaz **2028. december 31.** napjáig biztosítja az egyesület számára a térítésmentes használatot.

Dr. Barna Gábor, mint az egyesület elnöke 2022.04.22. napján emailben értesített arról, hogy az egyesület 5.000.000,- forint vissza nem térítendő támogatásban részesül a Városi Civil Alapból. Ennek keretében újra szükségessé vált a tulajdonosi hozzájárulás benyújtása, az 5 éves fenntartási időszak feltüntetésével.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2022. április 25.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

...../2022.(IV.28.) határozat

A „KÖTTÖN VEZÉR” Honismereti, Hagyományőrző és Városvédő Egyesület kérelméről

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú 2033 hrsz-ú, természetben Kunszentmárton Alkotmány u. 2. szám alatti 1819 m² lakóház, udvar, könyvtár megnevezésű ingatlanak a volt könyvtári épületegyüttes részét és udvari részét (554 m², melyből a hasznos alapterület: 248,17 m²), a **„KÖTTÖN VEZÉR” Honismereti, Hagyományőrző és Városvédő Egyesület (5440 Kunszentmárton, Szent Imre herceg u. 17.) (a továbbiakban: egyesület) részére**, sikeres pályázatához (A Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása”, Civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatás (VCA-KP-1-2022/1)) az egyesület által benyújtandó dokumentáció részét képező tulajdonosi hozzájárulást kiadja.

A térítésmentes használat idejére, az ingatlan használatára 2021. január 29-én kötött bérleti szerződésben meghatározott bérleti díjat az egyesületnek nem kell megfizetnie, minden más, a bérleti szerződésben meghatározott feltételek érvényben maradnak.

Erről értesülnek: - Képviselő-testület tagjai

- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- A „KÖTTÖN VEZÉR” Honismereti, Hagyományőrző és Városvédő Egyesület 5440 Kunszentmárton, Szent Imre herceg u. 17.
- Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztálya