



## **Gördülő Fejlesztési Terv 2023-2037**

**Kunszentmárton  
Közműves ivóvízellátás**

**Víziközmű rendszer kódja:  
11-32504-1-001-00-02**

Kecskemét, 2022. augusztus

## 1 Alapadatok

Víziközmű rendszer azonosítója:	<b>1301</b>
Víziközmű rendszer kódja:	<b>11-32504-1-001-00-02</b>
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	<b>Kunszentmárton Város Önkormányzata</b>
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	<b>BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt.</b>
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	<b>közműves ivóvízellátás</b>
Üzemeltetés formája:	<b>bérüzemeltetés</b>

## 2 Bevezetés

Jelen gördülő fejlesztési terv (a továbbiakban: GFT) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. §-a, az 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X. 21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A GFT a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – tizenöt éves időtávra készült, mely felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll és három időbeli ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2023. évben elvégzendő fejlesztések és költségkalkulációk.
- II. ütem: a 2-5. évek közötti időtartam, 2024-2027. években elvégzendő fejlesztések és költségbecslések.
- III. ütem: a 6-15. évek közötti időtartam, 2028-2037. években elvégzendő fejlesztések és költségbecslések.

## 3 Az üzemeltetett víziközmű-rendszerek bemutatása és főbb műszaki paraméterei

### 3.1 Kunszentmártoni vízellátó rendszer

#### 3.1.1 Vízellátó rendszer adatai

Vízikönyvi szám:	Tisza/3467
Vízjogi üzemeltetési engedély száma:	36600/1833-26/2022. ált.
Vízműtelep címe:	5440 Kunszentmárton, Zrínyi tér 2. 1397. hrsz.
Víztorony címe:	5440 Kunszentmárton, Petőfi u. 1458. hrsz.

#### 3.1.2 Vízszerezés

Az 1., 2., 4 számú mélyfúrású kutak a kitermelhető víz minősége miatt üzemem kívül lettek helyezve, a település vízigénye távvezetéken keresztül a Csépai vízműtelepről biztosított.

A víztorony mellett lévő, 3. jelű pozitív kút, közkifolyós üzemmódban üzemel.

### 3.1.3 Vízelosztás

#### 3.1.3.1 Vízhálózat

A településen kiépített vízhálózat többségében körvezetékes rendszerű.

#### 3.1.3.2 Víztorony

Az ellennyomó rendszerben üzemelő 500 m<sup>3</sup> térfogatú acélszerkezetű víztorony, a település belterületén, a város ÉK-i oldalán, a 3. jelű Petőfi utcai kút mellett, az 1458 helyrajzi számú földrészleten helyezkedik el. A víztorony biztosítja a hálózaton az egyenletes nyomást és a tűzoltási célú víz tárolását.

## 3.2 Kunszentmárton-Kungyalui vízellátó rendszer

Közigazgatásilag Kunszentmártonhoz tartozó Kunszentmárton-Kungyalu önálló vízellátó rendszerrel rendelkezik.

### 3.2.1 Vízellátó rendszer általános ismertetése

Vízikönyvi szám:	Tisza/3467
Vízjogi üzemeltetési engedély száma:	36600/1833-26/2022. ált.
Vízműtelep és víztorony címe:	5449 Kunszentmárton-Kungyalu, Radnóti M. u. 3950/4. hrsz.

### 3.2.2 Vízszerezés

A településrészhez tartozó mélyfúrású kutak a kitermelhető víz minősége miatt üzemén kívül lettek helyezve, a település vízigénye távvezetéken keresztül a Csépai vízműtelepről biztosított.

### 3.2.3 Vízátvétel

A település teljes vízellátását a Csépa- Kunszentmárton- Kungyalu távvezetéken keresztül Csépa vízbázis látja el.

Az átadási pont a Kunszentmárton külterületén található nyomásfokozó aknában található. Az átvett vízmennyiséget hitelesített NA100-es áramlásmérő méri.

### 3.2.4 Vízelosztás

#### 3.2.4.1 Vízhálózat

A hálózat ágvezetékes rendszerű, a vezetékek végpontjain az öblítési lehetőség biztosított.

#### Víztorony

A vízműtelep területén megépített 100 m<sup>3</sup>-es hidroglobuszban biztosítja szivattyúzás és fogyasztás kiegyenlítését (puffer tárolás, tűzoltási célú víz tárolás), valamint a hálózaton az egyenletes nyomást.

## 4 Felújítás-pótlási terv

A Gördülő Fejlesztési Terv 2023-2037 időszakra vonatkozó felújítások és pótlások összefoglaló táblázatát az 1. sz. melléklet tartalmazza.

### I. ütem 2023

#### 1. Eljárási díj

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, valamint az Országos Katasztrófavédelmi Hivatal engedélyezési, jóváhagyási eljárásának díja a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 90/B. § (1) és (4) pontja alapján.

#### 2. Bekötővezetékek cserék, csomópontok, tűzcsap-csomópontok felújítása

2.1. A bekötővezetékek meghibásodása a vezetékek kora és a talajadottságok miatt nagy számban előfordul. Az ilyen jellegű meghibásodások esetén a bekötővezetékek teljes felújítását tervezzük. A bekötővezetékek anyaga horganyzott acél  $\frac{3}{4}$ "-1" átmérőben, melyeket  $\emptyset$  25- $\emptyset$  32 KPE vezetékekre tervezzük cserélni. Az előző évek tapasztalata alapján kb. 20 darab bekötővezeték cserét tervezünk.

2.2. Az ivóvízhálózat elzáró szerelvényei jellemzően fémszáras tömszelencés tolózárok NA 80 – NA 200 átmérő tartományban. A hálózat szakaszolása és a vízvesztés csökkentése érdekében tervezzük a korszerűtlen tolózárok gumi ékzáras tolózárokra cserélését. Az előző évek tapasztalata alapján kb. 10 darab tolózár cserét tervezünk.

2.3. A tűzoltóvíz ellátás biztonsága érdekében a cserére érett földalatti tűzcsapokat az üzembiztosabb föld feletti tűzcsapokra tervezzük kicserélni. Az előző évek tapasztalata alapján kb. 3 darab tűzcsap cserét tervezünk.

#### 3. Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok

A tervezési időszakban előre nem látható körülmények, a vízellátás biztonságát veszélyeztető rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok jelentkezése miatt az érintett hálózati elemek felújítása elsődleges prioritású.

4. A Hegyfok Kabos utcában jelenleg NA80-NA100 ac ivóvízvezeték üzemel. A korábbi évek meghibásodási statisztikája alapján a rekonstrukcióra vízjogi engedélyes terv készül. A rekonstrukció során 406 fm hosszúságú vezetékszakasz kiváltása valósul meg DN 110 KPE anyagból.

5. A vízhálózat üzemeltetéséhez szükséges egy legalább 60 méter emelőmagaságú, 76 m<sup>3</sup>/h térfogatáramú nyomásfokozó szivattyú beszerzése.

6. A Mátyás király utcában jelenleg NA150 ac ivóvízvezeték üzemel. A korábbi évek meghibásodási statisztikája alapján a rekonstrukcióra vízjogi engedélyes terv készül. A rekonstrukció során a Munkácsy utca és a Katona József utca között 440 fm hosszúságú vezetékszakasz kiváltása valósul meg DN 160 KPE anyagból.

### II. ütem 2024-2027

#### 7. Bekötővezetékek cserék, csomópontok, tűzcsap-csomópontok felújítása

A korábbi évek meghibásodási statisztikája alapján a település vízhálózatán vízbekötés, vízhálózati csomópont és hálózati elemek rendkívüli meghibásodására kell számítani. A rendkívüli meghibásodások a vízellátás biztonságát veszélyeztetik ezért az érintett hálózati elemek felújítása elsődleges prioritású.

#### 8. Irodaépület felújítás

A statikai szakvélemény szerint a tető állapota nem stabil. A Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki és Pályázatkezelő Osztálya egyetértésével a tető teljes cseréje garantáltan tartósan oldaná meg a jelenlegi statikai problémákat.

Az épületben helyet foglaló iroda-, és kiszolgáló helyiségek nem a modern kor elvárásainak megfelelőek, így a funkcionalitások rendezése, a helyiségek újraosztása és átalakítása időszerűvé vált.

Az épületben helyet foglaló helyiségek funkcionális rendezését, átalakítását követően a belsőgépészeti átalakítások, felújítások, valamint a burkolatok kialakítása szükségszerű.

9. A víztározók felújítása a kedvező műszaki állapot fenntarthatósága miatt szükséges. A felújítási munka a műtárgy tetőszerkezetének korszerűsítése.

10. A település elosztó hálózata jelentős százalékban azbesztcement anyagú melyek cseréjét folyamatosan tervezzük. A cserélendő szakaszok kiválasztása meghibásodási statisztikai és egyéb szempontok figyelembe vételével történik. A kiválasztott szakaszok felújítására vízjogi engedélyes tervet készítettünk. Középtávon Kunszentmárton településen 6852 fm kiváltását tervezzük.

#### III. ütem 2028-2037

11. A Bekötővezeték cserék, csomópont felújítások hosszútávon is tervezésre kerülnek az I.-II. ütemhez hasonlóan.

12. A település elosztó hálózata jelentős százalékban azbesztcement anyagú melyek cseréjét folyamatosan tervezzük. A cserélendő szakaszok kiválasztása meghibásodási statisztikai és egyéb szempontok figyelembe vételével történik. A kiválasztott szakaszok felújítására vízjogi engedélyes tervet készítettünk. Középtávon Kunszentmárton településen 17130 fm kiváltását tervezzük.

13. A vízhálózat üzemeltetéséhez szükséges egy újabb, legalább 60 méter emelőmagaságú, 76 m<sup>3</sup>/h térfogatáramú nyomásfokozó szivattyú beszerzése.

## **5 Beruházási terv**

A Gördülő Fejlesztési Terv 2023-2037 időszakra vonatkozó beruházások összefoglaló táblázatát a 2. sz. melléklet tartalmazza.

### **I. ütem 2023**

#### **1. Eljárási díj**

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, valamint az Országos Katasztrófavédelmi Hivatal engedélyezési, jóváhagyási eljárásának díja a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 90/B. § (1) és (4) pontja alapján.

#### **2. Kunszentmárton nyomásfokozó állomás kerítés építés**

Önkormányzattal közös igény alapján szükséges a kerítés létesítése, melyet bérleti díjból kívánunk megvalósítani.

### **II. ütem 2024-2027**

Beruházási igény sem az ellátásért felelős, sem pedig az üzemeltetéssel megbízott szervezet részéről nem merült fel.

### **III. ütem 2028-2037**

Beruházási igény sem az ellátásért felelős, sem pedig az üzemeltetéssel megbízott szervezet részéről nem merült fel.

## 6 Rendelkezésre álló források bemutatása

Éves bérleti díj:

16 620 eFt

Rendelkezésre álló források megnevezése	Korábbi időszakról áthozott	eFt		
		I. ütem	II. ütem	III. ütem
<b>Bérleti díj</b>	<b>34 322</b>	50 942	66 480	-218 440
VK elsz. értékcsökkenés *		0	0	0
Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***	<b>721</b>	721	721	721
Forrás átcsoportosítás - BD**				
Forrás átcsoportosítás - VK**				
Üzemeltetői előleg				
Lakossági önerő				
Önkormányzati forrás		0	0	0
Pályázati forrás		0	106 000	0
<b>Rendelkezésre álló göngyölt forrás</b>		<b>51 663</b>	<b>173 201</b>	<b>-217 719</b>
Felhasználások megnevezése		eFt		
		I. ütem	II. ütem	III. ütem
<b>Felújítás</b>				
<b>Bérleti díj</b>		49 408	451 120	1 047 800
VK elsz. értékcsökkenés *		0	0	0
Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***		0	0	0
Forrás átcsoportosítás - BD**		0	0	0
Forrás átcsoportosítás - VK**		0	0	0
Üzemeltetői előleg		0	0	0
Lakossági önerő		0	0	0
Önkormányzati forrás		0	0	0
Pályázati forrás		0	106 000	0
<b>Tervezett felújítás, pótlás felhasználás összesen</b>		<b>49 408</b>	<b>557 120</b>	<b>1 047 800</b>
<b>Beruházás</b>				
<b>Bérleti díj</b>		1 533	0	0
VK elsz. értékcsökkenés *		0	0	0
Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***		0	0	0
Forrás átcsoportosítás - BD**		0	0	0
Forrás átcsoportosítás - VK**		0	0	0
Üzemeltetői előleg		0	0	0
Lakossági önerő		0	0	0
Önkormányzati forrás		0	0	0
Pályázati forrás		0	0	0

<b>Tervezett beruházás felhasználás összesen</b>	<b>1 533</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Felújítás és beruházás</b>			
<b>Bérleti díj</b>	50 942	451 120	1 047 800
<b>VK elsz. értékcsökkenés *</b>	0	0	0
<b>Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***</b>	0	0	0
<b>Forrás átcsoportosítás - BD**</b>	0	0	0
<b>Forrás átcsoportosítás - VK**</b>	0	0	0
<b>Üzemeltetői előleg</b>	0	0	0
<b>Lakossági önerő</b>	0	0	0
<b>Önkormányzati forrás</b>	0	0	0
<b>Pályázati forrás</b>	0	106 000	0
<b>Tervezett felújítás és beruházás összesen</b>	<b>50 942</b>	<b>557 120</b>	<b>1 047 800</b>
<b>Maradvány</b>			
<b>Bérleti díj</b>	0	-384 640	-1 266 240
<b>VK elsz. értékcsökkenés *</b>	0	0	0
<b>Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***</b>	721	721	721
<b>Üzemeltetői előleg</b>	0	0	0
<b>Lakossági önerő</b>	0	0	0
<b>Önkormányzati forrás</b>	0	0	0
<b>Pályázati forrás</b>	0	0	0

\*vagyonkezelés időszakában elszámolt, az ellátásért felelősök részére pénzügyileg átadott fel nem használt értékcsökkenési leírás összege

\*\*Kunszentmárton közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás VKR-en képződő bérleti díjból és VK elszámolás értékcsökkenésből történő átcsoportosítás, melyet az ellátás biztonság, az üzemeltetés folytonosságának fenntartása, a lakosság egészséges ivóvízzel történő ellátása feltétlenül indokolja

\*\*\* BÁCSVÍZ Zrt. számláján nyilvántartott

## 7 Mellékletek

1. Felújítási és pótlási terv 2023-2037 összefoglaló táblázat (I, II, III ütem)
2. Beruházási terv 2023-2037 összefoglaló táblázat (I, II, III ütem)
3. Helyszínrajz: Hegyfok Kabos út vezetékkiháltás
4. Helyszínrajz: Mátyás király utca vezetékkiháltás