

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Kunszentmárton Város Önkormányzata (Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.) az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) alapján **nyilvános pályázatot hirdet** az alábbi ingatlanai határozott időre, **2025. január 1. napjától kezdődő (2 éves, tárgyévi gazdasági év végéig) 2027. október 15. napjáig tartó időtartamra történő haszonbérbe adása** érdekében:

1. kunszentmártoni 07/13 hrsz-ú szántó művelési ágú, 3499 m² alapterületű 5,96 ak értékű,
2. kunszentmártoni 07/14 hrsz-ú szántó művelési ágú, 3500 m² alapterületű 6,23 ak értékű,
3. kunszentmártoni 07/15 hrsz-ú szántó művelési ágú, 3499 m² alapterületű 6,39 ak értékű,
4. kunszentmártoni 07/16 hrsz-ú szántó művelési ágú, 3501 m² alapterületű 6,49 ak értékű,
5. kunszentmártoni 07/37 hrsz-ú szántó művelési ágú, 3769 m² alapterületű 15,08 ak értékű,
6. kunszentmártoni 07/38 hrsz-ú szántó művelési ágú, 2500 m² alapterületű 10 ak értékű,
7. kunszentmártoni 07/45 hrsz-ú szántó művelési ágú, 15000 m² alapterületű 58,02 ak értékű,
8. kunszentmártoni 07/62 hrsz-ú szántó művelési ágú, 1370 m² alapterületű 5,48 ak értékű,

azaz összesen 36638 m² alapterületű szántó ingatlant **113,65 ak értéken** egy haszonbérleti szerződés keretében.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2024. november 26. 11:00 óra

Az ajánlatok benyújtásának helye: Kunszentmárton Város Önkormányzata
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.
I. emelet, Titkárság

A beérkezett ajánlatok bontása: 2024. november 26. 11:00 óra

A beérkezett ajánlatok elbírálásának tervezett határideje: 2024. december 12.

Az ajánlatkérő **hiánypótlásra** egy alkalommal, teljes körben ad lehetőséget, azonban a hiánypótlás a megajánlott haszonbérleti díjat nem érintheti.

Az önkormányzat az ajánlatokat a következő bírálati szempont szerint bírálja el:

legmagasabb összegű ajánlati ár (nettó Ft/AK/év) szempont

A Vagyonrendelet 34. § (6) bekezdése értelmében az **induló ár: nettó 1.400,- Ft/AK/év**

A haszonbérbe adásra kijelölt ingatlanok a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény hatálya alá tartoznak, azaz a pályázónak meg kell felelnie a törvény 40. § - 43. § -ban foglaltaknak.

A pályázati kiírás egyéb rendelkezéseit a Vagyonrendelet 5. mellékletét képező Pályázati és licitálási szabályzata tartalmazza. A Vagyonrendelet letölthető a www.njt.hu oldalról az önkormányzati rendeletek menüpont alatt.

Csatolandó nyilatkozatok:

- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az ajánlati felhívásban szereplő feltételeket megismerte a pályázati kiírás szabályait magára nézve kötelezőnek ismeri el.
- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § - 43. § -ban foglaltaknak megfelel.

- A jogi személy ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem áll végelszámolás alatt, vagy ellene csőd, illetve felszámolási eljárás nincsen folyamatban, továbbá büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkoznia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül.
- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem rendelkezik egy évet meghaladó központi adó-, illeték, székhelye szerinti helyi adóhátralékkal.
- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem rendelkezik jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozással.
- Az ajánlattevőnek röviden ismertetnie kell, hogy milyen célból kívánja az ingatlant hasznosítani.
- Ajánlattevőnek ajánlatához csatolnia kell az Egységes Mezőgazdasági Ügyfél-nyilvántartási Rendszerben nyilvántartott azonosító számának, NAK nyilvántartási számának, földműves/mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartási számának másolatát.
- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § alapján előhaszonbérletre jogosult-e, mely sorrend és ranghely alapján.

Az ajánlatokat zárt borítékban, 2 (1 eredeti, egy másolat) példányban kell benyújtani.

A borítékra kérjük írják rá: „Pályázat! Határidő előtt tilos felbontani! Ingatlan haszonbérlet”

Ajánlatukban a természetes azonosító adataikon kívül kérjük, tüntessék fel telefonos és elektronikus elérhetőségüket is.

Tájékoztatjuk, hogy érvényes ajánlat esetén az ajánlattevő ajánlatához az előhaszonbérleti jog gyakorlásra rendelkezésre álló határidő lejártát, azaz a záradékkal ellátott ajánlat és iratjegyzék jegyző általi megküldését követő 30 napig kötve marad, amennyiben senki sem él érvényesen előhaszonbérleti jogával.

Tájékoztatjuk továbbá az ajánlattevőket, hogy amennyiben eredményes eljárást követően kötött haszonbérleti szerződés időtartama alatt az Önkormányzat valamely haszonbérbe adott ingatlanát munkahelyteremtés céljából értékesíteni kívánja az Ipari Park területére letelepedni kívánó vállalkozás részére, úgy az érintett ingatlan vonatkozásában a haszonbérleti szerződést az érintett ingatlan vonatkozásában egyoldalúan mezőgazdasági év végére módosíthatja.

Bővebb információ a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzőjétől kérhető az 56/560-517-es telefonszámon.

Az ajánlatkérő fenntartja a jogát az eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

Kunszentmárton Város Önkormányzata