

Előterjesztés:

Címe:

A Munkás Szent József Szociális Szövetkezet közfoglalkoztatási célú hasznosítási szerződésének (haszonkölcsön szerződésének) módosításáról

Testületi ülés dátuma:

2019. 09. 26.

Készítés ideje:

2019. 09. 11.

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármestere
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Munkás Szent József Szociális Szövetkezet közfoglalkoztatási célú hasznosítási szerződésének (haszonkölcsön szerződésének) módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk [a Képviselő-testület 88/2017.(III.30.) számú határozatában kapott felhatalmazás alapján] és a Munkás Szent József Szociális Szövetkezet (5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 3. cg.: 06-02-002014, képviseli Kovácsné Szabó Katalin elnök) a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Kftv.) 4/A.§-ának figyelembevételével, 2017. április 20. napján haszonkölcsön szerződést kötöttek az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló kunszentmártoni 03/1 helyrajzi számú 64871 m² alapterületű, 131,54 ak értékű szántó ingatlanra, a 03/2 helyrajzi számú 1568 m² alapterületű, tanya ingatlanra, valamint a 03/3 helyrajzi számú 4838 m² alapterületű udvar ingatlanra, 2017. április 1. napjától 2019. október 30. apjáig tartó határozott időtartamra.

Az Önkormányzatunk által 2016-ban megvásárolt három az Ipari Park területe mellett lévő ingatlan közül kettő (a szántó és a tanya megnevezésű ingatlanok) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) hatálya alá tartozik.

A Fétv. 2014. január 1-jei hatályba lépését követően települési önkormányzat föld tulajdonjogát csak közfoglalkoztatás és szociális földprogram és településfejlesztés céljára szerezheti meg (Fétv. 11. § (1) bekezdés és (2) bek. c) pont). Kftv. 4/A§ (4) Az ingyenes használat időtartama termőföld esetében a tíz évet nem haladhatja meg.

A Szociális Szövetkezet 2019. augusztus 21. napján kelt levelében azzal a kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a közfoglalkoztatási célú hasznosítási szerződés időtartamának 2022. október 30. napjáig történő meghosszabbításához járuljon hozzá a Tisztelt Képviselő-testület. A kérelmet valamint a Jász-Nagykun-Szolnok Megye ESÉLY Szociális Közalapítvány támogató nyilatkozatát előterjesztésem mellékleteként csatolom.

Az érintett ingatlanokat önkormányzatunk elsősorban településfejlesztési célból vásárolta meg, az Ipari Park területének bővítése érdekében, azonban jelenleg a fejlesztésre szükséges forrás nem áll rendelkezésünkre. Annak érdekében, hogy a földek ne maradjanak ugaron, és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben előírt művelési kötelezettségnek eleget tegyünk, javasolom, hogy a Szociális Szövetkezettel kötött szerződést hosszabbítsuk meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2019. szeptember 11.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

2019.(IX.26.) határozat

A Munkás Szent József Szociális Szövetkezet közfoglalkoztatási célú hasznosítási szerződésének (haszonkölcsön szerződésének) módosításáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Munkás Szent József Szociális Szövetkezet kérelmét és úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló kunszentmártoni 03/1 helyrajzi számú 64871 m² alapterületű, 131,54 ak értékű szántó, a 03/2 helyrajzi számú 1568 m² alapterületű, tanya, valamint a 03/3 helyrajzi számú 4838 m² alapterületű udvar ingatlanokra 2017. április 20. napján kötött közfoglalkoztatási célú hasznosítási szerződés időtartamának közös megegyezéssel, 2022. október 30. napjáig történő meghosszabbítását elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- dr. Péter Zsuzsanna aljegyző
- Munkás Szent József Szociális Szövetkezet

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző