

Előterjesztés:

Címe:

A Kunszentmárton, Rákóczi utca 15. szám alatti ingatlan 1/1 tulajdoni
illetőségének átruházására vonatkozó ajánlatról

Testületi ülés dátuma:

2025. szeptember 25.

Készítés ideje:

2025. szeptember 15.

Készítette:

Nagy István

Ellenőrizte:

Erősné dr. Boldizsár Diána

Pénzügyileg ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi Bizottság	X	
Humán és Ügyrendi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

A Kunszentmárton, Rákóczi utca 15. szám alatti ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségének átruházására vonatkozó ajánlatról

Tisztelt Képviselő-testület!

Csernus Sándor 5440, Kunszentmárton, Rákóczi utca 15. szám alatti lakos azzal fordult Kunszentmárton Város Önkormányzatához, hogy az 5440 Kunszentmárton, Rákóczi utca 15. szám alatt található – belterület 212 hrsz-ú – lakóházas ingatlan saját tulajdonában álló 1/1 tulajdoni illetőségét 25.000.000,-Ft vételárért felajánlja megvételre Kunszentmárton Város Önkormányzata részére.

A lakóingatlan – a tulajdonos szerint – jó műszaki állapotban van, alkalmas lenne arra, hogy bérlakásként Kunszentmárton vagyonát és értékeit gazdagítsa, valamint a köz javát szolgálja.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet 15. § (5) bekezdése akként rendelkezik, hogy ingatlanvagyon tulajdonjogának önkormányzat általi visszerthes megszerzését megelőzően az adott ingatlan forgalmi értékét meg kell állapítani. Ettől – a képviselő-testület egyedi döntésével – abban az esetben lehet eltérni, ha az ingatlanért kért érték az ingatlan lényegi jellemzőivel – így különösen: annak területével, elhelyezkedésével, természeti és környezeti adottságaival – azonos jellemzőkkel rendelkező ingatlan helyben szokásos forgalmi értékét nem haladja meg. Amennyiben a képviselő-testület a forgalmi értékbecslés beszerzésére vonatkozó főszabálytól való eltérésről határoz, úgy ezzel egyidejűleg a határozat részeként az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről is dönthet.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az ingatlan átruházására vonatkozó ajánlattal kapcsolatban alakítsa ki álláspontját.

Kunszentmárton, 2025. szeptember 15.

Dr. Szabó Péter
polgármester

/2025. (IX.25.) határozat

Kunszentmárton, Rákóczi utca 15. szám alatti ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségének átruházására vonatkozó ajánlatról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ajánlatot megköszönve úgy határoz, hogy a kunszentmártoni 212 helyrajzi számú, 5440 Kunszentmárton, Rákóczi utca 15. szám alatti ingatlant nem kívánja megvásárolni.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Dr. Szabó Péter polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztálya
- KKÖH Pénzügyi Osztálya
- Csernus Sándor 5440 Kunszentmárton, Rákóczi u. 15.

kmf.

Dr. Szabó Péter
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző