

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS tervezet

amely létrejött

egyrésről

Név: Kunszentmárton Város Önkormányzata
Székhely: 5440 Kunszentmárton Köztársaság tér 1.
Képviselője: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
Adószáma: 15732949-2-16
bankszámlaszám: 11745042-15409890
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrésről

Székhely:

Képviseli:

Telefon:

Telefax

E-mail:

Számlavezető pénzügyintézet:

Számlaszáma:

Adószáma:

Céggjegyzék száma:

Naplóügyműjel (NÜJ):

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő Felek**) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bek. b) pontja Nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „TOP-4.2.1-15-JN1-2019-00039 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN „KUNSZENTMÁRTONI NAPPALI ELLÁTÁSI KÖZPONT FEJLESZTÉSE” tárgyban, Vállalkozó, mint ajánlattevő, az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be. Az ajánlattételi felhívás szerinti bírálati szempontok alapján választotta ki a Megrendelő a Vállalkozót.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 131. §-a rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

Az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek (Kbt.. 131. § (2) bek):

A 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 28. § (1) bekezdése alapján a Szerződő Felek a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A nevezett Kr. (2) bekezdése alapján a felek az egyeztetésen csak az ajánlattevő által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg.

Amennyiben a felek a helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

1. A szerződés tárgya

- 1.1 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a „TOP-4.2.1-15-JN1-2019-00039 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN „KUNSZENTMÁRTONI NAPPALI ELLÁTÁSI KÖZPONT FEJLESZTÉSE” (a továbbiakban: INTÉZMÉNY) tárgyú kivitelezési munkát a közbeszerzési eljárás során az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott és a jelen szerződés részét képező közbeszerzési dokumentációban megfogalmazott, és ahhoz csatolt tervdokumentációnak, valamint e szerződés rendelkezéseinek megfelelően.
- 1.2 A szerződés elválaszthatatlan részét képezik csatolás nélkül a közbeszerzési eljárás dokumentumai, ide értve különösen, de nem kizárólagosan:

Ajánlattételi felhívás
Közbeszerzési dokumentumok
Kiegészítő tájékoztatás (amennyiben kiadásra került)
Vállalkozó ajánlata

Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződést, annak mellékleteivel együtt, így az ajánlattételi dokumentációt és egyéb iratok szövegét teljes körűen megvizsgálta és megértette, a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg.

- 1.3 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a jelen szerződésben meghatározott munkákat a szerződés szerinti határidőben, hiba- és hiánymentesen, az előírásoknak és szerződésnek megfelelő minőségben, a tervdokumentációban rögzítettek szerint – fővállalkozói felelősség mellett elvégzi.
- 1.4 A kivitelezés helyszíne:
5440 KUNSZENTMÁRTON, MÁTYÁS KIRÁLY ÚT 21/A, HRSZ.:3521.

2. Teljesítési határidő

- 2.1. A munkálatok befejezésének határideje: szerződéskötéstől számított 12 hónap
A Vállalkozó műszaki előteljesítésre jogosult a Megrendelő kifejezett előzetes írásbeli hozzájárulásával.

3. A Vállalkozói díjazása

- 3.1. **A Felek a vállalkozói díjat (mely megegyezik az egyösszegű ajánlati árral) nettó ... Ft, azaz nettó forint összegben állapítják meg.**

Fedezet forrása forrásból 100,000000%-ban támogatásból áll rendelkezésre. A vállalkozói díj kifizetése utófinanszírozás keretében történik.

- 3.2. A vállalkozói díj egyösszegű átalányár, mely a jogviszony időtartama alatt nem módosítható. A szerződésben tartalékkeret nem áll rendelkezésre.
- 3.3. Vállalkozó a fenti szerződéses áron felül – a Megrendelő által jelen szerződésben foglaltak szerint elrendelt pótmunka kivételével – semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

Pótmunka megrendelése és elszámolása esetén a Felek a Szegedi Ítéltábla Polgári Kollégiumának 1/2006. (XI. 30.) számú kollégiumi ajánlásával összhangban járnak el.

Pótmunka ellenértékére vonatkozó ajánlatot a Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott ajánlatában szereplő egységárak (díj és anyag) alapján kell elkészíteni, az ajánlatban nem szereplő tételek árát a TERC árazó szoftver szerinti egységárakkal kell kalkulálni;

A pótmunka ellenértékének meghatározása során figyelembe kell venni a pótmunkával összefüggésben esetlegesen elmaradó munkákat is

A Ptk. 6:245.§ (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően a Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható. A Ptk. 6:244. § (1)-(2) bekezdés szerinti többletmunka elvégzése előtt a vállalkozó haladéktalanul köteles egyeztetni megrendelő képviselőjével,

- 3.4. A műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, amennyiben azt a Megrendelő írásban megrendeli. Az esetlegesen szükségessé váló - a 191/2009. Korm. rendelet 2. § f) pontja szerinti - pótmunkák megrendelésére, elszámolására a Kbt. szabályai az irányadóak.
- 3.5. A vállalkozói díjat a Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom, építési engedély, valamint a közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott dokumentumok, továbbá az árazatlan költségvetési kiírás teljes ismeretében határozta meg, és az ár megállapítása során figyelemmel volt az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó részeiben foglaltakra. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges.
- 3.6. Az átalányár igazolt teljesítmény alapján kerül elszámolásra.

4. Számlázás, elszámolás, kifizetés

- 4.1 Vállalkozó 3 (három) részszámla (minimum 25%-os, 50%-os, 75%-os készülségnél) és 1 (egy) végszámla (100 %-os készülségnél, azaz a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása esetén) benyújtására jogosult.
- 4.2 Vállalkozó legfeljebb a szerződéses összeg 30%-ának megfelelő mértékű előleg kifizetését kérheti a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján.

Ajánlattevő a szerződés hatályba lépését követően írásban nyújthatja be előleg igényét az Ajánlatkérőhöz. Az előleget Ajánlatkérő az igény kézhezvételét követő 5 munkanapon belül észrevételezheti, ennek hiányában az előleg-igénylést az Ajánlatkérő részéről elfogadottnak kell tekinteni.

Az előleg jóváhagyott összege az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Ajánlattevő köteles az előlegről számlát kiállítani és azt az Ajánlatkérő részére megküldeni.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (3) bekezdése alapján a vállalkozói díj későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti.

Vállalkozó köteles a részére folyósított előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Ajánlatkérő Megrendelő az előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot az előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az előleg visszakövetelésére.

Előleg igénylése esetén a folyósított előleg elszámolása a 3. részszámlában és a végszámlában egyenlő részekben kerül elszámolásra.

- 4.3 A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárása. A számlák összegét Megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a számlák szerinti nettó ellenszolgáltatás összege a teljesítés értékét nem haladhatja meg.
- 4.4 Vállalkozó végszámlát kizárólag az elvégzett feladatokról szóló Megrendelő által elfogadott, jóváhagyott és aláírt teljesítésigazolás alapján nyújthatja be a Megrendelő részére. Ha írásbeli értesítésre (készre jelentés Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni. (Kbt. 135. § (2) bek)
- 4.5 Megrendelő a teljesítések elismerését a Kbt. 135. § (1) bekezdésnek megfelelően végzi. A végszámla a szerződés szerinti valamennyi munka elvégzését követően, a vállalkozói díj fennmaradó részére nyújtható be. A Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás a számla szükségszerű mellékletét képezi. Megrendelő a teljesítési igazolás kiadásakor a műszaki ellenőr véleménye alapján jár el, mely tény Vállalkozó tudomásul veszi.

A munka akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Vállalkozó, a műszaki ellenőr által igazoltan, az érvényes szabályok szerint az előírásoknak és szerződésnek megfelelő minőségben, használatra alkalmas állapotban adja át az épített területet, és az átadás-átvételi eljárás lezárult. Nem megfelelő minőségű teljesítés esetén a Megrendelőnek joga van a kifogásolt munkarészre vonatkozóan javítást kérni, vagy értékcsökkenésben megállapodni.

Amennyiben a költségvetésben szereplő anyagok beszerzése nehézségbe ütközik, egyes alapanyagok megszűntek, úgy Vállalkozó a tervezővel és a műszaki ellenőrrel történt egyeztetéssel – Megrendelő előzetes jóváhagyásával – más, műszakilag egyenértékű anyag beépítésére jogosult.

- 4.6 Az ellenszolgáltatás Vállalkozó általi teljesítése, a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás alapján a szerződésszerű és a jogszabályoknak, tartalmilag és formailag is megfelelő számlák és mellékleteinek a Megrendelő általi kézhezvételtől számított 30 napon belül átutalással forintban történik:

- amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésében,

- amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A § és 32/B § -ben

foglaltak alapján a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

- 4.7 Amennyiben a Vállalkozó a fenti jogszabályban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, az ebből adódó késedelmes kifizetésekből eredő jogkövetkezményekért az Megrendelő nem vállal felelősséget. Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155. § (1) és (3) bekezdése az irányadó.
- 4.8 Megrendelő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

5. A Felek jogai és kötelezettségei

- 5.1 A Vállalkozó fő kötelezettsége az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban felsorolt feladatok elvégzése, az igénybeveendő alvállalkozók munkájának az összehangolása, velük a szerződések megkötése.
- 5.2 Vállalkozó feladata a hatóságok felé történő bejelentési kötelezettségek teljesítése (felelős műszaki vezető személye, kivitelezés megkezdésének bejelentése az építésügyi hatóság felé stb.), Vállalkozó vállalja, hogy a bejelentési kötelezettségek elmaradásából fakadó bírságokért teljes felelősséget vállal, azokért helytáll.
- 5.3 A Vállalkozó az elvégzett munkáért teljes, - a többi alvállalkozóval kötött szerződésekben kikötött műszaki, gazdasági és egyéb feltételek teljesítéséért is fennálló - eredményfelelősséggel tartozik.
- 5.4 A Megrendelő fő kötelezettsége a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének az átvétele és e szerződés 3.1. pontjában meghatározott vállalkozói díj kifizetése.
- 5.5 Vállalkozó köteles az átvett munkaterületeken az általános-, a szakmai-, a munka-, a balesetvédelmi és a tűzrendészeti szabályokat és előírásokat betartani és betartatni.
- 5.6 A Vállalkozó feladata az 5.1. pontban meghatározottakon túl az egyéb hatósági engedélyek megszerzésében való közreműködés.
- 5.7 Vállalkozó köteles a munkaterület átadás – átvételétől a műszaki átadás – átvétel napjáig építési naplót vezetni, a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti formában és tartalommal.
- 5.8 A Vállalkozó köteles elvégezni mindazon kivitelezési munkálatokat - függetlenül attól, hogy azok mely szakterületet érintik - amelyek a szerződés tárgyát képező INTÉZMÉNY rendeltetésszerű használatra alkalmas komplett szolgáltatásához szükségesek.
- 5.9 A kivitelezés körében a Vállalkozó feladatai közé tartozik a beépítendő anyagok, eszközök, készülékek, berendezések saját költségen történő beszerzése, a szükséges minőségvédelmi vizsgálatok elvégzése, és megfelelés igazolások, és a 275/2013. (VII.16.) KR rendelet szerinti teljesítmény nyilatkozatok beszerzése a Megrendelő által jóváhagyott Minőségügyi és Mintavételi terv szerinti. A Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni a személyzetének, anyagainak, gépeinek, szerszámainak elhelyezéséről és őrzéséről (felvonulási költségek).
- 5.10A Vállalkozó saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni a munkaterület átadás-átvétel napjától az INTÉZMÉNY és az ahhoz kapcsolódó munkaterület (a tárolt, illetve beépített és beépítendő anyagok, gépek stb.) őrzéséről és védelméről, a vagyonvédelmi rendszabályok betartásáról. Az építési területen a munkálatok teljes időszaka alatt a kárveszélyt a Vállalkozó viseli. A kárveszély a sikeres műszaki átadás-átvételt követő birtokbaadással száll át a Megrendelőre. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzrendészeti, közegészségügyi és környezetvédelmi előírások betartásáról is, az ezek megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.

5.11A Vállalkozó köteles a szerződés teljes időtartamára az ajánlattételi felhívásban előírt mértékű és terjedelmű teljes körű építési-szerelési tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítással rendelkezni. A kötvény a szerződés mellékletét képezi (1. sz. melléklet).

A Vállalkozó köteles saját költségén, az eljárást megindító felhívásban előírt tartalommal az Építési Munkák minden kockázatára kiterjedő építőipari felelősségbiztosítást kötni és azt a műszaki átadás-átvétel lezárását követő 60. (hatvanadik) napig folyamatosan fenntartani. A biztosítás megújítása, valamint a Megrendelő erre vonatkozó értesítése esetén, a Vállalkozó köteles az érvényes biztosítási kötvényét 5 (öt) munkanapon belül bemutatni a Megrendelőnek.

Vállalkozó a felelősségbiztosítási kötvényét legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-ára.

A felelősségbiztosítás kártérítési limitjének az alábbi együttes feltételeknek kell eleget tennie:

- kártérítési limitjének káresetenként legalább 5.000.000,- Ft-ot (azaz tízmillió forintot) el kell érnie, és
- kártérítési limitjének a biztosítás teljes tartama alatt legalább 10.000.000,- Ft/kárév összeget (azaz százmillió forint/kárév) összeget el kell érnie. A biztosítási időszak nem lehet kevesebb, mint a műszaki átadás-átvétel lezárását követő 30. (harmincadik) nap.

5.12Vállalkozó köteles az általa megajánlott szakági építési munkák területén szakmai tapasztalattal rendelkező felelős műszaki vezető szakember szerződés teljesítésében történő részvételét a szerződés teljesítésének ideje alatt folyamatosan biztosítani. A kötelezettség megszegése szerződést biztosító mellékkötelezettség érvényesítését, illetve a szerződés felmondását, vagy attól való elállását eredményezheti.

5.13 Amennyiben a kivitelezés során előre nem látható műszaki problémákkal kapcsolatosan Vállalkozónak kérdése merül fel, úgy Megrendelő erre 8 (nyolc) munkanapon belül a szükséges felvilágosítást megadja.

5.14Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Ennek megfelelően Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy határidőben történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik.

5.15 Vállalkozó saját költségén köteles a kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására, elszállíttatására.

5.16 Vállalkozó kijelenti, hogy lebonyolítja a hatósági és közműszolgáltatói átadásokat és beszerzi a hozzájárulásokat és engedélyeket.

5.17 Vállalkozó köteles az építéshelyi kooperációkra döntési jogkörrel felruházott képviselőt delegálni. A kooperációról jegyzőkönyv készül, amelyet a Vállalkozó képviselője aláírásával hitelesít.

5.18 A Vállalkozó vállalja, hogy a INTÉZMÉNY minősége megfelel mind a felhasznált anyagok, mind a szerkezet és kivitelezés szempontjából a Szerződésnek, a vonatkozó magyar szabványoknak, előírásoknak és az építési tervdokumentációnak, az építési engedélynek és a kivitelezési dokumentációnak.

5.19 A Vállalkozó munkavégzése során köteles figyelembe venni, hogy az osztályba sorolható munkanemeknél, tételknél, hogy a Megrendelő első osztályú minőséget vár el. A Vállalkozó a INTÉZMÉNY kivitelezését első osztályú minőségben köteles elvégezni.

- 5.20 A Vállalkozó munkáját köteles az érvényben lévő, és az egyes munkanemekre irányadó MSZ - és ágazati szabványoknak megfelelően végezni. A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük a Magyar Szabványoknak, ágazati szabványoknak, műszaki irányelveknek, szakmai szervezetek ajánlásainak, műszaki előírásoknak, gyártói műszaki feltételeknek, a biztonságnak, az esztétikai követelményeknek, valamint az egyéb vonatkozó előírásoknak.
- 5.21 A Megrendelő csak minősített műszaki megoldásokat fogad el, azaz minden beépített anyagnak és szerkezetnek rendelkeznie kell a vonatkozó előírások szerint biztosítandó teljesítmény nyilatkozattal. Minden terméknek, árunak, alapanyagnak vagy cikknek újnak kell lennie, s megfelelő óvatossággal kell őket tárolni, kezelni, használni és alkalmazni, mégpedig a gyártók utasításaival és javaslataival összhangban, ezen túlmenően megfelelően kell őket óvni az időjárási és egyéb ártalmaktól, hogy megfelelő állapotban maradjanak.
- 5.22 Az építési termékek beépítésére elsősorban az alábbi vonatkozó hatályos előírásokban leírtak alkalmazása kötelező:
- 305/2011 EU rendelet,
 - 1997. évi LXXVIII. törvény (Építési törvény)
 - 275/2013. (VII. 16.) Kormányrendelet.
- 5.23 A Vállalkozó kötelessége, hogy saját költségén megfelelően elrendezze és/vagy megépítse a nyitott, vagy zárt tárolási helyeket az Építési Területre szállított alapanyagok megfelelő tárolásának és őrzésének biztosítására. A Vállalkozó biztosítja, hogy megfelelő mennyiségben álljon rendelkezésre a szükséges alapanyag a munka folyamatában jelentkező esetleges fennakadások elkerülésére. Vállalkozó kötelessége az építés során használt közüzemi szolgáltatások (víz, villany stb) fizetése, melyhez szükséges vételezési helyeket is vállalkozónak kell biztosítani.

6. A Felek szerződéses kötelezettségei az együttműködés keretében

- 6.1 A Szerződő Felek a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a feleket kölcsönös tájékoztatási, értesítési és figyelem-felhívási kötelezettség terheli minden olyan körülmény tekintetében, amely a szerződésszerű teljesítést befolyásolhatja. Így pl. a Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, határidejét érintő körülményekre, az anyagbeszerzés akadályaira, a pótmunkák elvégzésének szükségességére; a Megrendelő értesítési kötelezettsége pedig elsősorban a fizetési képességével kapcsolatos körülmények, valamint a szerződés műszaki tartalmát meghaladó munkák elvégzésére irányuló igényei tekintetében áll fenn. Az együttműködés keretében mindegyik fél köteles képviselője útján részt venni a másik fél által kezdeményezett (a rendszeres heti kooperáción túl) kooperációs megbeszéléseken. Mindegyik fél köteles minden tőle elvárható intézkedést megtenni a károk megelőzése, valamint az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében.
- 6.2 A Szerződő Felek kijelölik felelős képviselőiket, akik őket az építkezéssel kapcsolatban a helyszínen meghatalmazottként teljes jogkörrel képviselik. Ha e meghatalmazottak személyében változás következne be, úgy erről a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni kell. A képviselők személyében bekövetkező változás az írásbeli közléssel egyidejűleg válik hatályossá.

A Megrendelő műszaki ellenőre:

Név:

Cím:

Tel:

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név:

Cím:

Tel:

A Megrendelő műszaki ellenőrének a jogköre kiterjed különösen az építkezés mennyiségi és minőségi műszaki ellenőrzésére, a részteljesítés és az ezek alapján benyújtott számla leigazolására, az építési naplóba történő bejegyzések eszközlésére, a műszaki átadás-átvételi eljárásban való részvételre. Pótmunka csak Megrendelő cégszerű írásbeli elrendelésével végezhető.

A Vállalkozó felelős képviselőjének (felelős műszaki vezetőjének) a hatásköre kiterjed az építési helyszín műszaki munkálatainak teljes jogkörrel történő irányítására, a Vállalkozó nevében és képviselőjében bármely ezzel kapcsolatos nyilatkozat megtételére és a Vállalkozóhoz intézett bármely irat, nyilatkozat, értesítés joghatályos átvételére. A Felek meghatalmazott képviselői a szerződés módosítására nem jogosultak.

- 6.3. A Vállalkozó akadálytalan munkavégzése érdekében a Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződéskötést követően haladéktalanul, de legfeljebb 15 munkanapon belül Vállalkozónak átadni. A Megrendelő késedelmének idejével a Vállalkozót terhelő valamennyi teljesítési határidő meghosszabbodik.
A munkaterületet a Vállalkozó jegyzőkönyvileg veszi át, amelyben rögzíti a munkaterület átvételkor állapotát, amely irányadó lesz a területnek a műszaki átadás-átvétel sikeres befejezésétől számított legkésőbb tizenöt napon belüli visszaadása során is.
- 6.4. A Megrendelő - műszaki ellenőre útján - bármikor ellenőrizheti a munkavégzés bármely szakaszát. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője útján köteles gondoskodni arról, hogy az ellenőrzés feltételei biztosítottak legyenek, így pl. köteles 3 munkanappal korábban előzetesen értesíteni a Megrendelő műszaki ellenőret arról, ha valamely munkarész eltakarásra kerülne, továbbá ha valamely alvállalkozó részmunkájának Vállalkozó általi átvételére kerül sor.
- 6.5. A Vállalkozó köteles a munkavégzés teljes időtartamára a jogszabálynak megfelelő tartalommal építési naplót vezetni, amit a Megrendelő műszaki ellenőre rendszeresen ellenőrizni és ellenjegyezni köteles. A Megrendelő műszaki ellenőre a munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeit, illetve az 5.2. pont szerinti utasításait jogosult az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó megrendelői utasításra csak akkor hivatkozhat, ha azt az építési naplóba bejegyezték, vagy ha az írásban igazolható. Az építési napló nem megfelelő vezetésének a jogkövetkezményei a Vállalkozót terheli.
- 6.6. A Megrendelő különösen a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá az INTÉZMÉNY rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges munka elvégzése érdekében adhat utasítást a Vállalkozónak. A beépítésre szánt anyagok gyártmányterveit, teljesítmény nyilatkozatait, egyéb dokumentációját a kiszállítás előtt köteles véleményezésre a műszaki ellenőrnek megküldeni. Csak az így jóváhagyott anyagok szállíthatók ki és dolgozhatók be. A nem jóváhagyott anyagokat a Megrendelő jogosult

eltávolíthatni szükség esetén a vállalkozó költségére a munkaterületről. Az utasítás csak az építési naplóba bejegyzetten vagy egyébként írásban érvényes.

- 6.7. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 6.8. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja alapján a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 6.9. A Kbt. 143. § (3) bekezdés a) pontja alapján Megrendelő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 6.10. A 6.9. pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

7. Műszaki átadás-átvétel

- 7.1. A jelen szerződés szerinti munkák teljesítését Vállalkozó írásban, készre jelentés formájában közli Megrendelővel. A kivitelezés befejezésekor a Felek műszaki átadás-átvételi eljárást folytatnak le.
- 7.2. Az átadás-átvételi eljárás célja az, hogy Megrendelő meggyőződjön arról, hogy Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező és átadás-átvétellel érintett munkát a terveknek, műszaki előírásoknak megfelelően, teljes körűen, készítette-e el.
- 7.3. A műszaki átadás-átvételének időpontjáról a Vállalkozó legalább 15 munkanappal korábban köteles a Megrendelőt készre jelentő levélben értesíteni. A műszaki átadás-átvétel eredményéről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben rögzítik a teljesítés Megrendelő általi megvizsgálása alapján felfedezett mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, ezek összértékét, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt jótállási igényeket (pl. hiánypótlási, illetve kijavítási határidők, igényelt díjleszállítás összege, amennyiben a hiánypótlást és a kijavítást határidőre nem teljesíti). Vállalkozó köteles a lehető legrövidebb időn, de legkésőbb 10 napon belül a jegyzékben szereplő hibákat megszünteti és a teljesítést ismételtlen készre jelenti. Megrendelő ettől a Vállalkozó részére kedvezőbb határidőt is meghatározhat. Az ismételt készre jelentést követően a jelen 7. pont rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

- 7.4. Megrendelő a szabványoknak és jogszabályoknak megfelelő teljesítést veszi át rendeltetésszerű használatra és üzemeltetésre alkalmas állapotban. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt az INTÉZMÉNY olyan jelentéktelen hibái, hiányosságai miatt, amelyek a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák. Vállalkozó azonban ebben az esetben sem mentesül a kijavítás kötelezettsége alól.
- 7.5. A Vállalkozó a készre jelentő levéllel egyidőben a Megrendelő rendelkezésére bocsátja valamennyi az alábbiakban felsorolt, magyar nyelvű, vagy magyar nyelvű fordítással ellátott idegen nyelvű dokumentumot
- minden okirat, feljegyzés és jóváhagyás, ami a munkálatok során felhasznált anyagok végrehajtott vizsgálatával kapcsolatos,
 - minden anyag teljesítmény nyilatkozatát
 - valamennyi olyan anyag és elvégzett munka vizsgálati jegyzőkönyve, bizonylata, amelynél ezt a magyar szabványok és jogszabályok megkövetelik, a magyar szabványnak és jogszabályoknak megfelelően
 - megvalósulási tervdokumentációt.

A munkák műszaki átvétele csak a megvalósítási dokumentációk teljes körű átadása után fejeződhet be. Az átadás-átvételi eljárás lezárását követően a Megrendelő felelősége, hogy az Intézményt üzemszerűen működtesse, valamint a Vállalkozó által átadott „Üzemelési és Karbantartási utasítás ” nyilatkozatokban, garancia levelekben, üzemeltetési leírásokban foglaltakat maradéktalanul végrehajtsa.

- 7.6. Az átvétel jogszerű megtagadása esetén a Megrendelő által tűzött póthatáridő ellenére Megrendelő, a késedelmes teljesítésből eredő jogainak gyakorlására ettől függetlenül jogosult.
- 7.7. A Felek az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le. Az utó-felülvizsgálat időpontját a Megrendelő tűzi ki és arra a Vállalkozót meghívja.
- 7.8. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha:
- az Intézményt a teljesítési határidőn belül, a Szerződés előírásai szerint a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére alkalmas állapotban készre jelenti,
 - továbbá a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdődik,
 - és a Megrendelő általi hiba és hiánymentes átvételével, lezárásra kerül.

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 8.1. Megrendelő szerződésszegés esetére kötbért köt ki. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése szerint Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Vállalkozó kötbérfelelőséggel tartozik, ha
- késedelmesen teljesít
 - a teljesítés lehetetlenné válik (meghiúsul)
- 8.2. A Vállalkozónak felróható okból történő késedelmes kötbérterhes teljesítési véghatáridő esetén Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden naptári napjára a szerződés szerinti - áfa nélkül számított – ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 0,5%-a. Amennyiben Vállalkozó késedelme meghaladja a 30 naptári napot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül. Felmondás esetén a Vállalkozó 30 napon belül köteles visszaszolgáltatni minden olyan dokumentációt, amely a szerződés mellékletét

képezte, és amely azzal kapcsolatban készült. A Vállalkozó a késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.

- 8.3. A teljesítés elmaradása esetére kikötött (meghiúsulási) kötbér: Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért a Vállalkozó felel vagy a Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit súlyosan megszegi. Ebben az esetben Megrendelő a szerződés szerinti - áfa nélkül számított - ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 15%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet.

Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a Megrendelő kötbéren felüli kárának megtérítési kötelezettségét.

- 8.4. Vállalkozó a sikeres, hiba –és hiánymentes műszaki átadás-átvétel lezárásának napjától számítottan 36 hónap teljes körű jótállást köteles vállalni.

- 8.5. A Vállalkozó a hatályos jogszabályokban meghatározott szavatossági kötelezettségeket vállalja, amely a hibák kijavítását, vagy árszállítást, vagy a munka újból való elvégzését foglalja magában, a Megrendelő élhet választási jogával. A szavatossági felelősség kezdetének időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napját követő nap.

- 8.8. A Megrendelő, illetve az általa megjelölt személy köteles a jótállási idő alatt fellépő hibákat, hiányosságokat haladéktalanul, legfeljebb 5 (öt) napon belül írásban a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó a hiba jellegétől függően, a hiba javítását rendeltetésszerű használatot gátló körülmény esetén 24 órán belül köteles megkezdeni, 3 (három) napon belül köteles a hibát kijavítani, illetve a szükséges berendezéseket kicserélni.

Egyéb hibák esetén a Vállalkozó a Megrendelő értesítésétől számított 5 (öt) napon belül a helyszínen vizsgálja a hibát, javaslatot tesz a javítás módjára és Felek egyeztetnek és megállapodnak a javítási határidőről. A hiba javítás maximális határideje nem rendeltetésszerű használatot gátló körülmény esetén 3 hét. Amennyiben a Vállalkozó határidőben nem végzi el, vagy nem vállalja a javítást vagy cserét, a Megrendelő jogosult azt más vállalkozóval elvégeztetni a Vállalkozó költségére a Vállalkozói bankgarancia terhére.

A rendeltetésszerű használatot gátló körülmény esetén, amennyiben a Vállalkozó beszállítóra való hivatkozással előreláthatólag 3 (három) napon belül a hibát nem tudja javíttatni és azt hitelt érdemlően a beszállító írásbeli igazolásával alátámasztja, ezt igazolást a hiba felvételtől számított 24 órán belül a Megrendelő felé megküldi mentesül a 3 (három) napos határidő alól és a Megrendelő által a kérelemben írt póthatáridő figyelembe vételével szabott póthatáridő alatt köteles teljesíteni. Amennyiben a Megrendelő olyan javaslattal él a hiba javítását illetően, amellyel a hiba gyártói garanciát nem sértve 3 napon belül kiküszöbölhető, a Vállalkozó köteles azzal élni és a hibát kijavíttatni.

- 8.9. A Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki. (321/2015. (X.30.) Kr.)

9. Vis Maior

- 9.1. A felek megállapodnak továbbá abban, hogy egyik fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáiért, vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okoz. Vis maior bekövetkezése esetén minden fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.

- 9.2. Vis maior alatt értendő minden olyan dolog, illetve esemény, amelynek oka a felek rendelkezési jogán és érdekkörén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, és amely megakadályozza az érdekelt felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében.
- 9.3. Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó fél köteles a többi szerződéses partnert haladéktalanul (rövid úton is) értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés pótlólagos kiküszöbölésére.
- 9.4. A felek nem tekintik vis maior esetének bármely fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetéseképtelenségét.

10. Egyéb rendelkezések

- 10.1 A Felek kijelentik, hogy minden, a szerződés keretében a Felek által egymásnak küldött értesítés e-mailben fog történni. (Csak különösen fontos esetben telefaxon, illetve ajánlott levélben). Ezen értesítések hatálya a címzett általi vételekor, illetőleg neki történő kézbesítéskor áll be.
- 10.2 A Szerződő Felek kijelentik, hogy az egymással való kommunikációban és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat részesítik előnyben. A szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozókon történik, és csak a Felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.
- 10.3 Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles betartani a Kbt. 138. §-ának előírásait.

Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Az alvállalkozói teljesítés arányának meghatározásánál a Kbt. 138. § (1) bekezdésében foglaltak az irányadók.

Megrendelő a szerződés teljesítése során az e-építési napló / építési előrehaladási nyilvántartás adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2)–(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

A Vállalkozó az alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Amennyiben a Vállalkozó az alvállalkozót jogosulatlanul vette igénybe, Vállalkozó felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem merült volna fel.

- 10.4 E szerződést a Felek törvényes szervezeti képviselői csak írásban módosíthatják a Kbt. 141. §-ának figyelembevételével, az abban foglalt feltételek fennállása esetén. Nem minősül azonban szerződésmódosításnak a felek adataiban bekövetkezett változások, amelyeket kötelesek egymás felé a szerződésben előírt módon írásban jelezni a változást követően azonnal. A szerződő felek személye csak a Kbt, 139. § szerint változhat meg.
- 10.5 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály vagy a támogatási okirat vagy a pályázati útmutató előírása nem teszi lehetővé.

Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a Kbt. 44. § (3) bekezdése szerint információk nyilvánosságra hozatala nem korlátozható.

Megrendelő a közpénzekkel való felelős gazdálkodás elvének érvényesítése érdekében a szerződés teljesítése során a Kbt. 142. §-ban foglaltak szerint jár el.

10.6 Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben - így különösen a Felek esetleges szerződésszegéseinek a jogkövetkezményeit illetően - a Ptk., a Kbt., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

10.7 Felek az esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Amennyiben a tárgyalások azok kezdeményezésétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezetnek eredményre, úgy Felek az e szerződésből eredő jogvitáik eldöntésére a pertárgy értékétől függően Megrendelő székhelye szerinti, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha a vállalkozó ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.

Megrendelő a Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Az Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha a vállalkozó ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.

Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított

jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

A Vállalkozó képviselője - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján - nyilatkozik arról, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó képviselője köteles haladéktalanul tájékoztatni a Megrendelőt, ha az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek a Vállalkozó már nem felel meg. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy az átlátható szervezetre vonatkozó valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést, így a jelen szerződést is, a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

10.8. A Szerződés tekintetében alkalmazandó főbb jogszabályok és jogszabálynak nem minősülő egyéb jogforrások:

- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CLXIII. törvény („Kbt.”)
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény („Étv.”)
- a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”)
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet („Épkiv. rendelet”)
- a közbeszerzési eljárásban az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésnek részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet („Épköz. rendelet”)
- az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet („Épterm. rendelet”)
- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet („Épügy. rendelet”)
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Korm. rendelet („Ép. felügyelet rendelet”)
- az építésfelügyeleti bírságról szóló 238/2005. (X. 25.) Korm. rendelet („Bírság rendelet”)
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet („OTÉK”)
- Helyi Építési Szabályzat („HÉSz”)
- a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény („Mvtv.”),
- a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet („Kötelező Jótállás Rendelet”).

A szerződés hatályba lépésének ideje: a szerződés mindkét fél általi aláírásának időpontja.

Jelen szerződést, annak elolvasása és közös értelmezése után 4 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban Felek képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

mellékletek:

1. sz melléklet Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata
2. sz melléklet Átláthatósági nyilatkozat
3. sz. melléklet: Árazott költségvetés

Kelt: Kunszentmárton

MEGRENDELŐ: Név: Kunszentmárton Város Önkormányzata Székhely: 5440 Kunszentmárton Köztársaság tér 1. Képviselője: Wenner-Várkonyi Attila polgármester	VÁLLALKOZÓ: