

KUNSZENTMÁRTON VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

**KUNSZENTMÁRTONI HÁZIORVOSI RENDELŐ
TETŐFELÚJÍTÁSA
EKR001025972021**

**III. KÖTET
SZERZŐDÉS TERVEZET**

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről

Név: **Kunszentmárton Város Önkormányzata**
Székhely: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság Tér 1.
Képviselő: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
Törzskönyvi azonosító szám: 732945
Számlaszám: 11745042-15409890
Adószám: 15732949-2-16
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrésről

Név: ###
Székhely: ###
Képviselő: ###
Számlaszám: ###
Adószám: ###
Cégyjegyzék szám: ###
MKIK regisztrációs szám: ###
Naplóügyfél-jel (NÜJ): ###
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő Felek**) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő közbeszerzési eljárást folytatott le, a(z) „**Kunszentmártoni háziorvosi rendelő tetőfelújítása**” tárgyban (EKR azonosító: EKR001025972021, KÉ azonosító: ###/###, TED azonosító ####/S ####-###), Vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be. Az ajánlati/eljárást megindító felhívás szerinti értékelési szempontok alapján választotta ki a Megrendelő a Vállalkozót.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 131. §-a rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a(z) „**Kunszentmártoni háziorvosi rendelő tetőfelújítása**” a közbeszerzési eljárás során az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott és a jelen szerződés részét képező közbeszerzési dokumentumokban megfogalmazott és ahhoz csatolt, tervdokumentációnak, valamint e szerződés rendelkezéseinek megfelelően.
- 1.2. A szerződés elválaszthatatlan részét - egyben a szerződés mellékletét is - képezi a közbeszerzési eljárás alábbi iratanyaga:
 - Ajánlati/eljárást megindító felhívás (elektronikus adathordozón kerül csatolásra) (1. számú melléklet)
 - Közbeszerzési dokumentumok (elektronikus adathordozón kerül csatolásra) (2. számú melléklet) ezen belül:
 - I. kötet: Alapvető információk,
 - II. kötet: Az ajánlattétellel és az eljárással kapcsolatos tudnivalók,
 - III. kötet: Műszaki leírás/tervdokumentáció,
 - IV. Kötet: Szerződéstervezet,

- V. Kötet: Iratminták.
- Vállalkozó ajánlata (elektronikus adathordozón kerül csatolásra) (3. számú melléklet)

Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződést, annak mellékleteivel együtt, így az ajánlati/eljárást megindító felhívást, a közbeszerzési dokumentumokat és egyéb iratok szövegét teljeskörűen megvizsgálta és megértette, a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg.

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó teljesítése meg kell, hogy feleljen a jelen szerződésben, valamint a jelen szerződés mellékleteiben, és amennyiben ilyen irányadó, úgy kötelező szabványoknak vagy más kötelező jellegű előírásban meghatározott követelményeknek, továbbá a vonatkozó jogszabályoknak.

- 1.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a jelen szerződésben meghatározott munkákat a szerződés szerinti határidőben, hiba- és hiánymentesen – fővállalkozói felelősség mellett elvégzi.
- 1.4. A kivitelezés (teljesítés) helyszíne:
5440 Kunszentmárton, Kossuth Lajos út. 6., hrsz: 198
- 1.5. Jelen vállalkozási szerződés pénzügyi fedezete:
Ajánlatkérő saját forrása.
- 1.6. Jelen Vállalkozási Szerződés aláírásának napján lép hatályba.

2. Teljesítési határidő

- 2.1. A kivitelezési munkálatok, befejezésének határideje a munkaterület átadásától számított: **6 hónap** (a továbbiakban: Teljesítési határidő). A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján, jogosult szerződésben kikötött határidő előtt is teljesíteni (előteljesítés).
- 2.2. Felek megállapodnak, hogy a Teljesítési határidőt a polgári perrendtartásról 2016. évi CXXX. törvény 146. § -ában foglaltaknak megfelelően számítják.
- 2.3. Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:247. § (2) bekezdésének megfelelően rögzítik, hogy a Vállalkozó határidőben teljesít amennyiben legkésőbb a Teljesítési Határidő utolsó napján megkezdődik a jelen Szerződésben rögzített átadás-átvételi eljárás vagy amennyiben a Vállalkozó biztosítja, hogy az átadás-átvételi eljárás megkezdődhessen legkésőbb a Teljesítési határidő utolsó napján, de annak megkezdésére az érdekkörén kívül felmerülő olyan okból nem kerül sor, amelynek elhárítása észszerűen nem várható el a Vállalkozótól.
- 2.4. Amennyiben a 2.1. pontban, meghatározott határidőt a Vállalkozónak (vagy a vállalkozóknak) fel nem róható valamely ok (így pl. valamely elháríthatatlan objektív körülmény vagy a megrendelő érdekkörében felmerült valamely ok) következtében előállt akadályoztatás miatt nem lehet megtartani, erről Vállalkozó köteles haladéktalanul szóban, majd írásban is tájékoztatni Megrendelőt.

3. A Vállalkozói díj, fizetési feltételek

- 3.1. A Felek a vállalkozói díjat (mely megegyezik az egyösszegű ajánlati árral) nettó,- Ft + 27% ÁFA, azaz Forint + 27% ÁFA összegben állapítják meg.
- 3.2. A finanszírozás módja: utófinanszírozás.
- 3.3. A szerződéskötés és a kifizetés valutáneme magyar forint (HUF).
- 3.4. A vállalkozói díj egyösszegű átalányár, mely a jogviszony időtartama alatt nem módosítható. Az

átalányár igazolt teljesítmény alapján kerül elszámolásra.

A vállalkozói díj tartalmazza a szerződés tárgyát képező munkák megvalósításának teljes költségét, az ajánlati/eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek szerint, tartalmazza továbbá a munkákkal kapcsolatban felmerülő minden díjat, adót, illetéket, járulékot, az átadás – átvételi eljárás, az üzempróbák, próbaüzem a birtokba adás, a hibajavítás költségeit, ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, a felvonulási költségeket, vagyonvédelmi költségeket, a szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyainak rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges minden munka megvalósítását.

A Vállalkozó a fenti díjon felül semmilyen jogcímenen többletköltséget nem érvényesíthet, kivélt képez a Megrendelő által elrendelt pótmunkák ellenértéke.

3.5. Vállalkozó legfeljebb a vállalkozói díj 5%-ának megfelelő – de legfeljebb kétszázötvenmillió forint - mértékű előleg kifizetését kérheti a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján. Ajánlattevő köteles a részére folyósított előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy Ajánlatkérő az előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Ajánlattevő szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot az előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az előleg visszakövetelésére. Előleg lehívására a szerződés hatálybalépésétől van lehetőség. Felek rögzítik, hogy az előleg kifizetésére az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. Kr.) 30. § -ában foglalt rendelkezések alapján kerül sor. Előleg igénylése esetén a folyósított előleg elszámolása a részszámlá(k)ban és a végszámlában történik egyenlő arányban (azonos összegben). Előleg igénylése esetén a Vállalkozó köteles előleg számlát kiállítani.

3.6. Megrendelő a kivitelezés előrehaladásának megfelelően 3 db részszámlát és 1 db végszámlát (100 %-os készültképnél, azaz a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása esetén) fogad be az építési beruházások, valamint a 322/2015. Kr. 32. §-ban foglaltak figyelembevételével. A számlák a szerződés minimum 25%-50%-75%-100%-os teljesítése esetén állíthatók ki.

A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárása. A számlák összegét az Megrendelő – a műszaki ellenőr arányos teljesítést igazoló javaslata alapján – által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a számlák szerinti nettó ellenszolgáltatás összege a teljesítés értékét nem haladhatja meg.

Vállalkozó akkor jogosult részszámla kiállítására, ha az elvégzett munkák vonatkozásában Megrendelő a teljesítés igazolást kiállította a Kbt. 135. § (1) bekezdés szerint. A végszámla a szerződés szerinti valamennyi munka elvégzését követően, a vállalkozói díj fennmaradó részére nyújtható be. A Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás a számla szükségszerű mellékletét képezi. Megrendelő a teljesítési igazolás kiadásakor a műszaki ellenőr véleménye alapján jár el, mely tény Vállalkozó tudomásul veszi.

Az ellenszolgáltatás a nyertes ajánlattevő általi teljesítést, az ajánlatkérőként szerződő fél által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás alapján a szerződés szerinti és a jogszabályoknak, tartalmilag és formailag megfelelő számlák és mellékleteinek az ajánlatkérőként szerződő fél általi kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással forintban kerülnek kiegyenlítésre:

- amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésében,

- amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B. § -ban,

foglaltak alapján, a Kbt. 135. § (1), (5)-(6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

Amennyiben az Ajánlattevő a fenti jogszabályban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, az ebből adódó késedelmes kifizetésekből eredő jogkövetkezményekért az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget. Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155. § (1) és (3) bekezdése az irányadó

3.7. A szerződés tárgyát képező építési tevékenységek nem engedélyköteles építési tevékenységek. A számlázás az előzőeknek megfelelően a nem engedélyköteles tevékenységek tekintetében az

egyenes áfa szabályainak megfelelően történik.

4. A Felek jogai és kötelezettségei

- 4.1. A Vállalkozó fő kötelezettsége a Közbeszerzési dokumentumokban felsorolt feladatok elvégzése, az igénybeveendő alvállalkozók munkájának az összehangolása, velük a szerződések megkötése.
- 4.2. Vállalkozó feladata a hatóságok felé történő bejelentési kötelezettségek teljesítése (felelős műszaki vezető személye, kivitelezés megkezdésének bejelentése az építésügyi hatóság felé stb.), Vállalkozó vállalja, hogy a bejelentési kötelezettségek elmaradásából fakadó bírságokért teljes felelősséget vállal, azokért helytáll.
- 4.3. A Vállalkozó az elvégzett munkáért teljes, - a többi alvállalkozóval kötött szerződésekben kikötött műszaki, gazdasági és egyéb feltételek teljesítéséért is fennálló - eredményfelelősséggel tartozik.
- 4.4. A Megrendelő fő kötelezettsége a Vállalkozó szerződés szerű teljesítésének az átvétele és e szerződés 3.1. pontjában meghatározott vállalkozói díj kifizetése.
- 4.5. Vállalkozó köteles az átvett munkaterületeken az általános-, a szakmai-, a munka-, a balesetvédelmi és a tűzrendészeti szabályokat és előírásokat betartani és betartatni.
- 4.6. A Vállalkozó feladata a 4.1. pontban meghatározottakon túl az egyéb hatósági engedélyek megszerzésében való közreműködés.
- 4.7. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás – átvételétől a műszaki átadás – átvétel napjáig építési naplót vezetni, a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti formában és tartalommal.
- 4.8. A Vállalkozó köteles elvégezni mindazon kivitelezési munkálatokat - függetlenül attól, hogy azok mely szakterületet érintik - amelyek a szerződés tárgyát képező létesítmény rendeltetés szerű használatra alkalmas komplett szolgáltatásához szükségesek.
- 4.9. A kivitelezés körében a Vállalkozó feladatai közé tartozik a beépítendő anyagok, eszközök, készülékek, berendezések saját költségén történő beszerzése, a szükséges minőségvédelmi vizsgálatok elvégzése, és megfelelőség igazolások beszerzése. A Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni a személyzetének, anyagainak, gépeinek, szerszámainak elhelyezéséről és őrzéséről (felvonulási költségek).
- 4.10. A Vállalkozó saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni az átadás-átvétel napjáig a létesítmény és az ahhoz kapcsolódó munkaterület (a tárolt, illetve beépített és beépítendő anyagok, készülékek, berendezések, gépek stb.) őrzéséről és védelméről, a vagyonvédelmi rendszabályok betartásáról. Az építési területen a munkálatok teljes időszaka alatt a kárveszélyt a Vállalkozó viseli. A kárveszély az átadás-átvétellel száll át a Megrendelőre. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzrendészeti, közegészségügyi és környezetvédelmi előírások betartásáról is, az ezek megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.
- 4.11. A Vállalkozó köteles a szerződés teljes időtartamára az ajánlati/eljárást megindító felhívásban előírt mértékű és terjedelmű teljes körű all risk típusú építési-szerelési tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítással (C.A.R. biztosítás) rendelkezni. A kötvény a szerződés mellékletét képezi (4. sz. melléklet).
- 4.12. Amennyiben a kivitelezés során előre nem látható műszaki problémákkal kapcsolatosan Vállalkozónak kérdése merül fel, úgy Megrendelő erre 8 (nyolc) munkanapon belül a szükséges felvilágosítást megadja.
- 4.13. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Ennek megfelelően Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről

haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy határidőben történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik.

- 4.14. Vállalkozó saját költségén köteles a kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására, elszállíttatására.
- 4.15. Vállalkozó kijelenti, hogy a hatósági és közműszolgáltatói átadások lebonyolításában, illetve a hozzájárulások és engedélyek megszerzésében közreműködik.
- 4.16. A Vállalkozó a munkaterületet minden munkaszüneti nap előtt köteles balesetveszély mentes és lehetőség szerint rendezett állapotba hozni.
- 4.17. A Vállalkozó a kivitelezéssel kapcsolatban nyilvános közleményre és reklámok kihelyezésére csak a Megrendelő beleegyezésével jogosult.
- 4.18. Vállalkozó a munkaterületen kívül felvonulási építményt, anyagdepóniát csak a területileg illetékes önkormányzat vonatkozó rendelete szerint létesíthet.

5. A Felek szerződéses kötelezettségei az együttműködés keretében

- 5.1. A Szerződő Felek a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a feleket kölcsönös tájékoztatási, értesítési és figyelem-felhívási kötelezettség terheli minden olyan körülmény tekintetében, amely a szerződés szerű teljesítést befolyásolhatja. Így pl. a Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, határidejét érintő körülményekre, az anyagbeszerzés akadályaira, a pótmunkák elvégzésének szükségességére; a Megrendelő értesítési kötelezettsége pedig elsősorban a fizetési képességével kapcsolatos körülmények, valamint a szerződés műszaki tartalmát meghaladó munkák elvégzésére irányuló igényei tekintetében áll fenn. Az együttműködés keretében mindegyik fél köteles képviselője útján részt venni a másik fél által kezdeményezett kooperációs megbeszéléseken. Mindegyik fél köteles minden tőle elvárható intézkedést megtenni a károk megelőzése, valamint az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében.
- 5.2. A Szerződő Felek kijelölik felelős képviselőiket, akik őket a kivitelezéssel kapcsolatban a helyszínen meghatalmazottként teljes jogkörrel képviselik. Ha e meghatalmazottak személyében változás következne be, úgy erről a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni kell. A képviselők személyében bekövetkező változás az írásbeli közléssel egyidejűleg válik hatályossá.

Megrendelő képviselőinek adatai:

A Megrendelő műszaki ellenőre:

Név:

Cím:

Telefon:

E-mail:

A Megrendelő kapcsolattartásra jogosult képviselője:

Név: Solymosi Zoltán, műszaki ügyintéző

Cím: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.

Telefon: +36 56560522

E-mail: solymosi.zoltan@kunszentmarton.hu

A Megrendelő teljesítés igazolás aláírására jogosult személy:

Név: Wenner-Várkonyi Attila, polgármester

Cím: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1,

Telefon: +36 56560525

E-mail: polgarmester@kunszentmarton.hu

Vállalkozó képviselőinek adatai:

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név:

Cím:

Telefon:

E-mail:

A Vállalkozó kapcsolattartásra jogosult képviselője:

Név:

Cím:

Telefon:

E-mail:

A Megrendelő műszaki ellenőrének a jogköre kiterjed különösen az építkezés mennyiségi és minőségi műszaki ellenőrzésére, a részteljesítés és az ezek alapján benyújtott számla leigazolására, az építési naplóba történő bejegyzések eszközésére, a műszaki átadás-átvételi eljárásban való részvételre. Pótmunka csak Megrendelő cégszerű írásbeli elrendelésével végezhető, melyet közvetíthet a műszaki ellenőr.

A Vállalkozó felelős képviselőjének (műszaki vezetőjének) a hatásköre kiterjed az építési helyszín műszaki munkálatainak teljes jogkörrel történő irányítására, a Vállalkozó nevében és képviselőként bármely ezzel kapcsolatos nyilatkozat megtételére és a Vállalkozóhoz intézet bármely irat, nyilatkozat, értesítés joghatályos átvételére.

- 5.3. A Vállalkozó akadálytalan munkavégzése érdekében a Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követően haladéktalanul, de legfeljebb 10 munkanapon belül Vállalkozónak átadni. A Megrendelő késedelmének idejével a Vállalkozót terhelő valamennyi teljesítési határidő meghosszabbodik, azzal, hogy a módosításra a Kbt. 141. §-ban foglaltak az irányadóak.

A munkaterületet a Vállalkozó jegyzőkönyvileg veszi át, amelyben rögzíti a munkaterület átvételkori állapotát, amely irányadó lesz a területnek a műszaki átadás-átvétel sikeres befejezésétől számított legkésőbb 15 napon belüli visszaadása során is.

Megrendelő felhívja a figyelmet, hogy a kivitelezés kezdeti időpontjában a munkavégzési helyszínen (a megvalósítással érintett épületen) szerződéses jogviszony keretein belül jelenleg kivitelezési (épület felújítás) tevékenység zajlik. Vállalkozó organizációját a munkaterületen párhuzamosan megvalósuló kivitelezési munkák figyelembevételével kell kalkulálnia.

- 5.4. A Megrendelő - műszaki ellenőre útján - bármikor ellenőrizheti a munkavégzés bármely szakaszát. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője útján köteles gondoskodni arról, hogy az ellenőrzés feltételei biztosítottak legyenek, így pl. köteles előzetesen értesíteni a Megrendelő műszaki ellenőret arról, ha valamely munkarész eltakarásra kerülne, továbbá ha valamely alvállalkozó részmunkájának Vállalkozó általi átvételére kerül sor. Az eltakarásra kerülő munkarésztől az eltakarást megelőző 3 nappal a Vállalkozó írásban értesíti a Megrendelő által megjelölt műszaki ellenőrt, megjelölve az eltakarás időpontját.

- 5.5. A Vállalkozó köteles a munkavégzés teljes időtartamára a jogszabálynak megfelelő tartalommal építési naplót vezetni, amit a Megrendelő műszaki ellenőre rendszeresen ellenőrizni és ellenjegyezni köteles. A Megrendelő műszaki ellenőre a munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikái észrevételeit, illetve az 5.2. pont szerinti utasításait jogosult az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó megrendelői utasításra csak akkor hivatkozhat, ha azt az építési naplóba bejegyezték, vagy ha az

írásban igazolható. Az építési napló nem megfelelő vezetésének a jogkövetkezményei a Vállalkozót terheli.

- 5.6. A Megrendelő különösen a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges munka elvégzése érdekében adhat utasítást a Vállalkozónak. Az utasítás csak az építési naplóba bejegyzetten vagy egyébként írásban érvényes.

6. Műszaki átadás-átvétel

- 6.1. A jelen szerződés szerinti munkák teljesítését Vállalkozó írásban, készre jelentés formájában közli Megrendelővel. A kivitelezés befejezésekor a Felek műszaki átadás-átvételi eljárást folytatnak le.
- 6.2. Az átadás-átvételi eljárás célja az, hogy Megrendelő meggyőződjön arról, hogy Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező és átadás-átvétellel érintett munkát a terveknek, műszaki előírásoknak megfelelően, teljes körűen, készítette-e el.
- 6.3. A műszaki átadás-átvételének időpontjáról a Vállalkozó legalább 15 munkanappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni. A hatóságok jelenlétének biztosítása Megrendelő feladata. A műszaki átadás-átvétel eredményéről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben rögzítik a teljesítés Megrendelő általi megvizsgálása alapján felfedezett mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, ezek összértékét, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt jótállási igényeket (pl. hiánypótlási, illetve kijavítási határidők, igényelt díjleszállítás összege, amennyiben a hiánypótlást és a kijavítást határidőre nem teljesíti). Vállalkozó köteles a lehető legrövidebb időn, de legkésőbb 10 napon belül a jegyzékben szereplő hibákat megszünteti és a teljesítést ismételtelen készre jelenti. Megrendelő ettől a Vállalkozó részére kedvezőbb határidőt is meghatározhat. Az ismételt készre jelentést követően a jelen 6. pont rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
- 6.4. Megrendelő a szabványoknak és jogszabályoknak megfelelő teljesítést veszi át rendeltetésszerű használatra és üzemeltetésre alkalmas állapotban. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a létesítmény olyan jelentéktelen hibái, hiányosságai miatt, amelyek a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák. Vállalkozó azonban ebben az esetben sem mentesül a kijavítás kötelezettsége alól.
- 6.5. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (1) bekezdés szerinti és adott esetben a további szükséges dokumentumokat. A munkák műszaki átvétele csak a megvalósítási dokumentációk teljes körű átadása után fejeződhet be.
- 6.6. Az átvétel jogszerű megtagadása esetén a Megrendelő által tűzött póthatáridő ellenére Megrendelő, a késedelmes teljesítésből eredő jogainak gyakorlására ettől függetlenül jogosult.
- 6.7. A Felek az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le. Az utó-felülvizsgálat időpontját a Megrendelő tűzi ki és arra a Vállalkozót meghívja, amelyen a Vállalkozó a megfelelő szakember bevonásával köteles részt venni.

7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 7.1. Késedelmi kötbér: A Vállalkozónak felróható okból történő késedelmes kötbérterhes teljesítési véghatáridő esetén Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden naptári napjára a szerződés szerinti - áfa nélkül számított – vállalkozói díj 0,5 %-a. Amennyiben Vállalkozó késedelme meghaladja a 30 naptári napot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül. Felmondás esetén a Vállalkozó 30 napon belül köteles visszaszolgáltatni minden olyan dokumentációt,

amely a szerződés mellékletét képezte, és amely azzal kapcsolatban készült. A Vállalkozó a késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.

- 7.2. A teljesítés elmaradása esetére kikötött (meghiúsulási) kötbér: Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért a Vállalkozó felel vagy a Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit súlyosan megszegi. Ebben az esetben Megrendelő a szerződés szerinti - áfa nélkül számított - vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet.
- 7.3. Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a Megrendelő kötbéren felüli kárának megtérítési kötelezettségét.
- 7.4. Jóteljesítési biztosíték: Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos Megrendelői igények biztosítékként Jóteljesítési biztosítékot kötnek ki. A Jóteljesítési biztosíték - áfa nélkül számított - vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegű.
Felek rögzítik, hogy a Jóteljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (4) bekezdésének megfelelően legkésőbb a jótállás időtartamának kezdő napján kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátani és átadni.
Felek rögzítik, hogy a Jóteljesítési biztosítéknak a jótállás időtartamának kezdő napjától a jótállás időtartamának végéig kell rendelkezésre állnia (érvényben lennie).
A Vállalkozónak a Jóteljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján kell nyújtania. A Jóteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentum jelen szerződés mellékletét képezi (5. sz. melléklet).

Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Szerződéssel összefüggésben olyan helyzet merül fel, amely esetben Vállalkozó jótállási kötelezettségeinek nem tesz eleget úgy Megrendelő jogosult a hiba kijavításának költségeit a Jóteljesítési biztosítékból fedezni, abban az esetben, ha Vállalkozó a felmerülő költségeket nem egyenlítette ki a Megrendelő vonatkozó felszólításának a kézhezvételétől számított 8 napon belül.

Felek megállapodnak, hogy Megrendelő a Jóteljesítési biztosítékot a biztosított időszak lejártának napját követő 30 napon belül visszaszolgáltatja a Vállalkozónak.

- 7.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződés lejártát követően az 1.1. pontban meghatározott projekt adminisztrációjához a Vállalkozó ügkörébe tartozó további adatszolgáltatás szükséges, azt köteles elkészíteni és szolgáltatni a megrendelőnek a projekt Záró elszámolásának és beszámolójának elfogadásáig.

8. Jótállás

- 8.1. Vállalkozó teljeskörű jótállást köteles vállalni, melynek időtartama a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásától számított 12 hónap + **<ajánlattevő többlet megajánlásának megfelelően>** hónap, azaz összesen ... hónap.

Amennyiben valamely jogszabály magasabb kötelező jótállási időtartamot határoz meg egyes termékekre vagy szerkezetekre, mint a megadott jótállási időtartam, úgy az adott termékekre vagy szerkezetekre vonatkozóan a jogszabály által kötelezően előírt jótállási időtartam az alkalmazandó.

A jótállás időtartamának lejártát követően a Megrendelőt a Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Ptk. előírásainak megfelelő szavatossági jogok illetik meg.

- 8.2. A Vállalkozó a hatályos jogszabályokban meghatározott jótállási kötelezettségeket vállalja, mely jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja.
- 8.3. A Megrendelő köteles a jótállási időtartamon belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval az észlelést követő 3 napon belül közölni a kapcsolattartásra irányadó Szerződéses rendelkezések fgyelembevételével.

- 8.4. Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg / javítja ki vagy azt nem vállalja, a Megrendelő jogosult harmadik személlyel elvégeztetni, és a javítás költségeit a Vállalkozóval megfizettetni.

9. Szerződés felmondása

- 9.1. Felek rögzítik, hogy mindkét Fél a jelen Szerződés teljesítése során a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően köteles eljárni és tartózkodni kötelesek a Szerződés rendelkezéseinek megszegésétől.
- 9.2. Felek rögzítik továbbá, hogy a Vállalkozó által elkövetett súlyos szerződésszegésnek minősül amennyiben:
- a Vállalkozó a Szerződés időtartama alatt a Felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alá esik;
 - a Vállalkozó a Szerződés időtartama alatt összesen 30 napot meghaladó késedelembe esik;
 - a Szerződés alapján a Vállalkozó által megfizetendő kötbérek összege eléri a meghiúsulási kötbér összegét;
 - a Vállalkozó a teljesítését jogszerűtlenül megtagadja;
 - a Vállalkozó teljesítése a Megrendelő által tűzött póthatáridő lejártakor sem felel meg a jelen Szerződésben, valamint a Műszaki Leírásban rögzítetteknek;
 - a Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítésére részben vagy egészben képtelenné válik.
- 9.3. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által elkövetett súlyos szerződésszegés esetén a Megrendelő azonnali hatállyal jogosult a jelen Szerződést felmondani.
- 9.4. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt mondja fel a jelen Szerződést, úgy a Vállalkozó Meghiúsulási Kötbért köteles a Megrendelőnek megfizetni.

10. A Kbt. által előírt kötelező rendelkezések

- 10.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alponja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 10.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja alapján a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 10.3. A Kbt. 143. § (1) bekezdés alapján a Megrendelő a szerződés felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 10.4. A Kbt. 143. § (2) bekezdés alapján a Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

- 10.5. A Kbt. 143. § (3) bekezdés a) pontja alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 10.6. Vállalkozónak az értékelési szempont(ok) megajánlása esetén rendelkezni kell az értékelési szempontok 2. illetve szerint értékelt szakmai tapasztalattal rendelkező legalább 1 fő, szakemberrel. Vállalkozó köteles az általa megajánlott szakmai tapasztalattal rendelkező szakember szerződés teljesítésében történő részvételét a szerződés azon részének teljesítésének ideje alatt folyamatosan biztosítani, mely területen az értékelési szempontok 2. rész-szempontja szerint értékelt szakmai tapasztalatát bemutatta. A kötelezettség megszegése szerződést biztosító mellékkötelezettség érvényesítését, illetve a szerződés felmondását, vagy attól való elállását eredményezheti.
- 10.7. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó ajánlatában a minőségi kritérium - értékelési szempontok vonatkozásában az alábbi vállalást tette:

Az M.2.1. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 24 hónap) hónap
A kötelezően előírt 12 hónap időtartam felett megajánlott jótállás időtartama (hónap) (min. 0 hónap, max. 24 hónap) hónap

11. Vis maior

- 11.1. Nem minősül szerződésszegésnek, ha a Felek egyikének sem felróható okból (vis maior) a Felek bármelyike nem tudja teljesíteni a Szerződésben foglalt kötelezettségeit. Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat az előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, terrorcselekmény, közúti baleset, stb.), amelyek nem függenek a Felek akaratától és közvetlenül akadályozzák az adott Felet a Szerződéses kötelezettsége teljesítésében.
- 11.2. A Felek ellentétes írásbeli megállapodásának hiányában a Szerződéses határidő a vis maior időtartamával arányosan meghosszabbodik, azzal, hogy a módosításra a Kbt. 141. §-ban foglaltak az irányadóak.
- 11.3. A fenyegető vis maiorról és a vis maior bekövetkezéséről, várható időtartamáról a Felek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni kötelesek.
- 11.4. A késedelmes tájékoztatásból származó kárért a késedelmes tájékoztatásért felelős Fél felel.

12. Egyéb rendelkezések

- 12.1. A Felek kijelentik, hogy minden, a szerződés keretében a Felek által egymásnak küldött értesítés e-mailben fog történni. (Csak különösen fontos esetben telefaxon, illetve ajánlott levélben). Ezen értesítések hatálya a címzett általi vételekor, illetőleg neki történő kézbesítéskor áll be.
- 12.2. A Szerződő Felek kijelentik, hogy az egymással való kommunikációban és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat részesítik előnyben. A szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozókon történik, és csak a Felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.

- 12.3. Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles betartani a Kbt. 138. §-ának előírásait. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- Megrendelő a szerződés teljesítése során az e-építési napló / építési előrehaladási nyilvántartás adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2)–(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- A Vállalkozó az alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Amennyiben a Vállalkozó az alvállalkozót jogosulatlanul vette igénybe, Vállalkozó felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem merült volna fel.
- Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a munkaterület átadásakor, a fontosabb fázisokban és a műszaki átadás-átvétel során a munkálatokról fotódokumentációt készít. Az ezzel megbízott szakembert – a biztonsági előírások betartása mellett – az építési területre engedi.
- 12.4. E szerződést a Felek törvényes szervezeti képviselői csak írásban módosíthatják a Kbt. 141. §-ának figyelembevételével, az abban foglalt feltételek fennállása esetén. Nem minősül azonban szerződésmódosításnak a felek adataiban bekövetkezett változások, amelyeket kötelesek egymás felé a szerződésben előírt módon írásban jelezni a változást követően azonnal.
- 12.5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály vagy a támogatási szerződés vagy a pályázati útmutató előírása nem teszi lehetővé.
- Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a Kbt. 44. § (3) bekezdése szerinti, valamint a projekt kötelező nyilvánosságával kapcsolatos információk nyilvánosságra hozatala nem korlátozható.
- 12.6. Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben - így különösen a Felek esetleges szerződésszegéseinek a jogkövetkezményeit illetően - a Ptk., a Kbt., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 12.7. Vállalkozó a szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 12.8. Jelen szerződés aláírásával a Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése, valamint a Felek közötti kapcsolattartás lehetővé tétele céljából a Felek kezelik egymás kapcsolattartóinak, valamint a szerződés teljesítésében részt vevő egyéb munkavállalóinak személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. rendelete 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján. Mindkét Fél jogos érdekét képezi, hogy szerződéses partnerével a szerződés megfelelő teljesítése és az együttműködés megteremtése érdekében kapcsolatot tartson.
- 12.9. Felek az esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Amennyiben a tárgyalások azok kezdeményezésétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezetnek eredményre, úgy Felek az e szerződésből eredő jogvitáik eldöntésére a pertárgy értékétől függően Megrendelő székhelye szerinti, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 12.10. A szerződés elválaszthatan részét képező mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlati/eljárást megindító felhívás (elektronikus adathordozón kerül csatolásra)
2. számú melléklet: Közbeszerzési dokumentumok (elektronikus adathordozón kerül csatolásra) ezen belül:
I. kötet: Alapvető információk
II. kötet: Az ajánlattétellel és az eljárással kapcsolatos tudnivalók
III. kötet: Műszaki leírás/tervdokumentáció
IV. Kötet: Szerződéstervezet
V. Kötet: Iratminták
3. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata (elektronikus adathordozón kerül csatolásra)
4. számú melléklet: Vállalkozó biztosítási kötvényének másolata (elektronikus adathordozón kerül csatolásra)
5. számú melléklet: Jóteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolása

Jelen szerződést, annak elolvasása és közös értelmezése után ... eredeti, egymással mindenben megegyező példányban Felek képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt:

Kelt:

Megrendelő

Wenner-Várkonyi Attila polgármester
Kunszentmárton Város Önkormányzata

Vállalkozó

###