

Kivonat Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. június 24-én tartott soros ülésének jegyzőkönyvéből.

212/2015.(VI.24.) határozat

A kunszentmártoni kishajó kikötő üzemeltetéséről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy a a LEADER térségek közötti együttműködés végrehajtásához nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló 11/2013.(III.5.) VM rendelet alapján „A Körösök vízi túra útvonalainak infrastruktúrális és eszközfejlesztése” tárgyú nyertes pályázatával megvalósított létesítmények üzemeltetésével megbízza az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló KUNSZENTMÁRTONI IPARI PARK Kft -t.

A Képviselő-testület az önkormányzat 2015. évi költségvetési rendeletében a Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága részére a kishajó kikötő üzemeltetésére biztosított 800.000-Ft összegű előirányzatából 417.195.-Ft-ot átcsoportosít az önkormányzat dologi kiadások előirányzatára.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesülnek: - képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztálya
- KUNSZENTMÁRTONI IPARI PARK Kft.

kmf.

**/Wenner-Várkonyi Attila/ sk.
polgármester**

**/Dr. Hoffmann Zsolt/ sk.
jegyző**

A kivonat hiteles: Kunszentmárton, 2015. június 25.

Mihályi Ferenc

Üzemeltetési szerződés

amely létrejött egyrészről **Kunszentmárton Város Önkormányzata** (székhelye: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1., adószáma: 15732949-2-16, képviseli Wenner-Várkonyi Attila polgármester, mint Üzemeltetésre átadó (továbbiakban: Önkormányzat), másrészről a **Kunszentmártoni Ipari Park Kft.** (cégjegyzékszám: 16-09-005676, székhelye: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1., adószáma: 11850610-2-16, képviseli: Kovács Tibor, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság), mint üzemeltető (továbbiakban: Üzemeltető) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Kunszentmárton Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a Kunszentmártoni 0367 helyrajzi számú „h” kivett szabadstrand művelési ágú alrészleten, valamint a kunszentmártoni 0368 helyrajzi számú kivett Körös folyó megnevezésű terület 37 folyó kilométerénél lévő ingatlanokon a LEADER térségek közötti együttműködés végrehajtásához nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló 11/2013.(III.5.) VM rendelet alapján „A Körösök vízi túra útvonalainak infrastrukturális és eszközfejlesztése” tárgyú nyertes pályázatával létesít folyami kedvtelési célú, kishajó kikötő tartozékai (móló, sólyapálya, szaniter konténer, kerti létesítmények, stb.).
2. Szerződő felek tényként rögzítik, hogy az 1. pontban felsorolt ingatlanok a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában állnak, a Vagyonkezelői jogokat a 0367 helyrajzi számú ingatlan tekintetében az Alsó- Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, a 0368 helyrajzi számú ingatlan tekintetében az Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság gyakorolja. Az önkormányzat ezen ingatlanokra bérlet jogcímen a pályázat kötelező fenntartási idejére használati jogot szerzett, azzal hogy a létesítmények fenntartását külön megállapodás alapján harmadik személynek átadhatja.
3. Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg 2015. július 1-jétől határozatlan időtartamra megbízza Üzemeltetőt az 1. pontban meghatározott kishajó kikötő üzemeltetői feladatainak ellátásával.
4. Üzemeltetőnek az üzemeltetés során be kell tartania a vagyonkezelői jog gyakorlók által adott ATIVIZIG 2710-0011/2013. számú és KÖVIZIG K-8381-041/2015. számú vagyonkezelői hozzájárulásban foglaltakat, valamint a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által 35600/566-9/2015.ált. számon (vízkönyvi szám: I/8611) kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyben foglaltakat. Ezen dokumentumok másolati példányai jelen szerződés mellékletét képezik.
5. Üzemeltető kishajó kikötőre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok, az üzemeltetési szabályzat betartásával köteles a létesítményt üzemeltetni, a rá bízott létesítményeket jó gazda módjára gondozni, állagát megóvni, a szükséges karbantartási javítási munkálatokat elvégezni.

6. A létesítmények vagyombiztosításáról a tulajdonos Önkormányzat köteles gondoskodni.

7. Üzemeltető köteles a kishajó kikötő üzemeltetési szabályzatát elkészíteni, és azt az Önkormányzat számára jóváhagyás céljából bemutatni.

8. Az üzemeltetés kiterjed a kikötő mobil műveinek elhelyezésének és üzemszünet ideje alatti elszállításának megszervezésére, a kikötő úszó műtárgyainak kritikus vízállás várható bekövetkezésekor történő szárazra, illetve vízre rakásának megszervezésére, és költségek viselésére, valamint az üzemeltetés során felmerülő közüzemi költségek (víz, villamos energia, szennyvíz) viselésére.

9. Önkormányzat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazza üzemeltetőt, hogy a kishajó kikötő – üzemeltetési szabályzatban rögzített – bérleti díjakat az Önkormányzat helyett és nevében az Önkormányzat javára készpénzbefizetéssel vagy banki átutalással beszedje. Üzemeltető a befizetésekről elkülönített számviteli nyilvántartást köteles vezetni.

10. Önkormányzat köteles jelen szerződés hatálybalépését követő 5 napon belül legalább 1 db, a nyilvántartásában szereplő, készpénzzel és átutalással történő fizetés számlázására egyaránt alkalmas, legalább 4 példányos számlatömböt üzemeltető részére átadás-átvételi elismervénnyel átadni.

11. Önkormányzat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: ÁFA-törvény) rendelkezései alapján alanya az általános forgalmi adónak, s mint adóalany köteles az Üzemeltető, mint az ÁFA-törvény 160.§ (1) bekezdésben foglaltak szerinti meghatalmazott – által az Önkormányzat javára beszedett bérleti díjhoz kapcsolódó általános forgalmi adó bevallására és megfizetésére.

12. Üzemeltető köteles a 10. pontban körülírt befizetésekről számlát kiállítani, mint az önkormányzat meghatalmazottja. Üzemeltető számlát kizárólag az Önkormányzat által részére átadott számlatömbből állíthat ki. A kiállított számla 1. példánya a bérleti díj fizetésére kötelezett személyt, 2. példánya az Üzemeltetőt, 3. példánya az Önkormányzatot illeti, míg a további példányok (tőpéldányként) a számlatömbben maradnak.

13. Üzemeltető köteles a tárgyhavi teljesítésű számlákról, tételes kimutatást készíteni és a számlák 3. példányaival együtt a számlák teljesítési időpontját követő hónap 10. napjáig Önkormányzat részére átadni. Ezzel egyidejűleg a tárgyhónapban beszedett bérleti díjat köteles átutalással megfizetni Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11745042-15409890 számú számlájára.

14. Üzemeltető jogosult saját felelősségére egyéb szolgáltatást is végezni (büfé üzemeltetés, túrakenu- kerékpárkölcsonzés, stb.), amennyiben ezen tevékenységek végzéséhez szükséges engedélyeket beszerzi, a tevékenység végzéséhez szükséges

feltételeket megteremti. Az ezekből a tevékenységekből származó bevételek az Üzemeltető saját bevételét képezik.

15. Önkormányzat jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben üzemeltető jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget vagy súlyos szerződésszegést követ el, és szerződést szegő magatartását a felszólításban megjelölt határidőn belül nem szünteti meg, vagy szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesíti. Üzemeltető köteles megtéríteni Önkormányzatnak a szerződésszegés miatt bekövetkezett kárát.

Jelen szerződést bármelyik szerződő fél egy hónapos felmondási határidő kikötésével, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal jogosult felmondani.

16. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Üzemeltető köteles a létesítményt tisztán, működőképesen, hiánytalanul átadni Önkormányzat részére.

17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóla írták alá.

Kunszentmárton, 2015. június 29.

.....
Kunszentmárton Város Önkormányzata
Képv.: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

.....
Kunszentmártoni Ipari Park Kft.
Képv.: Kovács Tibor ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

Előttünk, mint tanuk előtt:

1. _____
(név, lakcím, aláírás)

2. _____
(név, lakcím, aláírás)