

Előterjesztés:

az Angyalszárnny Civil Társaság helyiséghasználati jogáról

Képviselő-testületi ülés dátuma:

2026. 02. 26.

Készítés ideje:

2026. 02. 23.

Készítette:

Nagy István

Ellenőrizte:

Erősné dr. Boldizsár Diána

Pénzügyileg ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi Bizottság	X	
Humán és Ügyrendi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

Előterjesztés az Angyalszárnny Civil Társaság helyiséghasználati jogáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzata tulajdonában áll az 1 hrsz-ú, irodaház megnevezésű ingatlan, mely valóságban az 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 8. szám alatt található.

A fenti ingatlanban található, külön bejárattal rendelkező 380 m² alapterületű volt mozi helyiséget jelenleg az Angyalszárnny Civil Társaság használja. A helyiség közüzemi díjai – Kunszentmárton Város Önkormányzata, a Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága és Csató Erika (Angyalszárnny Civil Társaság) között – a 2023. január 1. napján írásban kötött határozatlan idejű megállapodás 4. pontja szerint a Városgondnoksághoz beérkező számlák alapján kerül továbbszámlázásra.

Az Angyalszárnny Civil Társaság 2024-ben jelezte, hogy komoly anyagi terhet jelent számukra a közüzemi díjak kifizetése. A Társaság karitatív célokat szolgáló polgári jogi társaság, sok nehéz anyagi körülmények között élő családnak nyújt segítséget. Adományokból tartják fent magukat, így szűkösek az anyagi lehetőségeik. Mivel az ingatlanban ténylegesen fűtést (az állagmegóváshoz szükséges temperáló fűtést kivéve) nem használnak, nagy segítséget jelentene számukra, ha a közüzemi díjakat közül csak az elektromos áram és a vízdíjat kellene kifizetniük. Erről 2024. május 27.-i ülésén határozott is a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság. Új helyiséghasználati megállapodás megkötésére 2024. július 9. napján került sor – írásban – az Önkormányzat és az Angyalszárnny Civil Társaság között. A megállapodás 3. pontja alapján az Angyalszárnny Civil Társaság (képviseli: Csató Erika) az önálló mérőórával rendelkező épületrész közműves ivóvíz és szennyvízcsatorna díját valamint a villamos energia díját (továbbiakban: közüzemi díjak) köteles megfizetni.

Az Angyalszárnny Civil Társaság képviselőjében Csató Erika ismét kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben többek között kéri, hogy a Társaság az általuk használt helyiségben a továbbiakban úgy folytathassa tevékenységét, hogy közüzemi díjat se kelljen fizetnie.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 16/2023.(X.31.) önkormányzati rendelet 3.§ (2) bekezdése szerint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadói joga tekintetében a Képviselő-testület saját hatáskörben gyakorolja a bérbeadói jogokat.

A szervezet tevékenységére tekintettel javaslom, hogy a helyiséget az Angyalszárnny Civil Társaság továbbra is térítésmentesen használhassa, továbbá a fenti ingatlan vonatkozásában felmerülő közüzemi költségek 2026. március 1-től ne kerüljenek a részükre kiszámlázásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésem megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Kunszentmárton, 2026. február 23.

Dr. Szabó Péter
polgármester

...../2026.(II.26.) határozat

az Angyalszárnny Civil Társaság helyiséghasználati megállapodásának módosításáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Kunszentmárton, Köztársaság tér 8. szám alatti ingatlanban található külön bejárattal rendelkező 380 m² alapterületű helyiség (volt mozi épületrész) használatára, Kunszentmárton Város Önkormányzata és az Angyalszárnny Civil Társaság (5440 Kunszentmárton, Szentesi út 2.) nevében Csesznokné Csátó Erika között 2024. július 9. napján létrejött helyiséghasználati megállapodás 3./ pontját 2026. március 1. napjától kezdődő hatállyal, közös megegyezéssel alábbiak szerint módosítja:

„3./ Szerződő felek tényként rögzítik, hogy a jogviszony alatt az épületrészben kizárólag temperáló fűtés üzemel. Az Angyalszárnny Civil Társaság által használt közműves ivóvíz és szennyvízcsatorna díját, valamint a villamos energia díját (továbbiakban: közüzemi díjak) az épületet üzemeltető Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága fizeti meg.”

A megállapodás többi része változatlan marad.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyiséghasználati megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: Dr. Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Dr. Szabó Péter polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztálya
- KKÖH Pénzügyi Osztálya
- Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága
- Angyalszárnny Civil Társaság 5440 Kunszentmárton, Szentesi út 2.

Kmf.

Dr. Szabó Péter
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző