

Tájékoztató:

Címe:

Kunszentmárton Város Önkormányzatának TOP_PLUSZ, illetve VP pályázatairól

Testületi ülés dátuma:

2023. 03. 30.

Készítés ideje:

2023. 03. 20.

Készítette:

Dányiné Polyák Renáta, Herczeg Krisztián

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

Tájékoztató

Kunszentmárton Város Önkormányzatának TOP_PLUSZ, illetve VP pályázatairól

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzata 2022 évben benyújtott, pozitív elbírálásban részesült pályázatainak megvalósításának folyamatában, azok jelenlegi stádiumáról az alábbi tájékoztatót adom:

1. Kunszentmárton, az élhető település - TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00016

A Képviselő-testület a 4/2022. (I.13.) számú határozatával döntött a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1 Élhető települések tárgyú pályázati felhívásra történő támogatási kérelem benyújtásáról. A kérelem pozitív elbírálásban és 499.999.636 Ft támogatásban részesült.

Támogatási szerződés aláírásának napja: 2022. március 30.

Koncepciótervvel pályáztunk, melynek főbb műszaki tartalma a következő:

1. A Köztársaság tér 8. szám alatti (volt Körös szálló) épület homlokzatának felújítása.
2. A Köztársaság tér 8. szám alatti ingatlan körül a Múzeum látványtár épületéig tartó szakaszon járda felújítás (új térköburkolatú járda építése) és zöldterület rekonstrukció.
3. Az ún. Lordok-háza előtti térköburkolat felújítása. Zöldterület rekonstrukció.
4. A Mátyás király úton a Kossuth L. utcai kereszteződéstől a Foglalkoztatási Osztály épületéig valamint a plébánia épülete előtt járda felújítás (új térköburkolatú járda építése). A volt Mátyás-pince étterem előtt parkolók kialakítása. Az érintett szakaszon zöldterület rekonstrukció (fakivágás, új ültetés).
5. A Deák Ferenc utcán a Kormányablak épületétől az általános iskola nagykapu bejárájáig járda felújítás (új térköburkolatú járda építése), zöldfelület rekonstrukció, csapadékvíz elvezetés kialakítása, kerékpártárolók elhelyezése. Az iskola épületénél a Kölcsey és Deák F. utca kereszteződésénél gyalogos átkelőhelyek kialakítása.
6. A Kölcsey és Deák F. utca kereszteződésétől a Posta épületéig járda felújítás (új térköburkolatú járda építése).
7. Deák F. u. 18. szám alatt ingyenes parkolóhelyek kialakítása, új kerítés építése.
8. A Kossuth Lajos utcán a Deák Ferenc utca és a 45. számú főközlekedési út kereszteződéséig tartó szakaszon zöldterület rekonstrukció (fakivágás, új ültetés), az indokolt helyszíneken az útszegélyek felújítása.
9. Okospadok elhelyezése a Sportcsarnok épületénél, valamint a Köztársaság téri parkban.

A projektmenedzsmenti feladatok ellátására az önkormányzat beszerzési rendelete szerint, nyílt versenyző ajánlatkérési eljárás került kiírásra, mely eredményesen lezárult. Az eljárás nyertese a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.). Megbízási díj bruttó 11.303.000 Ft.

A kötelezően előírt nyilvánossági feladatok ellátására beszerzési szabályzatunk szerinti ajánlatkérés után szerződést kötöttünk a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.-vel (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.) bruttó 952.500 Ft megbízási díj ellenében.

A tervező kiválasztása és tervezői művezetés ellátása érdekében történő közbeszerzési eljárás lebonyolítására a közbeszerzési szakértő kiválasztásra került Varga Tímea E.v. személyben (2013 Pomáz, Kankalin u. 6.), aki a feladatot bruttó 1.200.000 Ft megbízási díj ellenében látja el.

A kiviteli tervek elkészítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindult, ajánlattételi határidő: 2023. április 03. 15.00 óra.

A kiviteli tervek elkészülte után kerülhet megindításra a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás, melyre előreláthatóan 2023. negyedik negyedévében kerülhet sor.

A projekt megvalósítása érdekében megkötött szerződések ellenértékének fedezetet a pályázati támogatás biztosít.

2. Kunszentmárton önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése – TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00031

A Képviselő-testület a 4/2022. (I.13.) számú határozatával döntött a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú pályázati felhívásra történő támogatási kérelem benyújtásáról. A kérelem pozitív elbírálásban és 144.069.508 Ft támogatásban részesült.

Támogatási szerződés aláírásának napja: 2022. március 30.

A pályázati felhívás alapján pályázatunk főbb műszaki tartalma:

a) Városgondnokság:

- Külső nyílászárók cseréje (legalább 1,15W/m²K átlagos hőátbocsátási tényezőjű) korszerű nyílászárókra.
- Külsőfal hőszigetelése (legalább 0,035 W/mK hővezetés tényezőjű) 15cm vastagságú EPS hőszigetelő anyaggal.- Lapostető hőszigetelése (legalább 0,040 W/mK hővezetés tényezőjű) 20 cm vastagságú EPS hőszigetelő anyaggal.- Fűtés korszerűsítés: levegő-víz hőszivattyú beépítése kétcsöves radiátoros és/vagy beágyazott hőleadókkal, termosztatikus szelepekkel-Napelemmel való napenergia hasznosítása.

b) Szociális Ellátási Központ:

- Külső nyílászárók cseréje (legalább 1,15W/m²K átlagos hőátbocsátási tényezőjű) korszerű nyílászárókra.
- Külsőfal hőszigetelése (legalább 0,035 W/mK hővezetés tényezőjű) 15cm vastagságú EPS hőszigetelő anyaggal.- Lapostető hőszigetelése (legalább 0,040 W/mK hővezetés tényezőjű) 20 cm vastagságú EPS hőszigetelő anyaggal.- Fűtés korszerűsítés: levegő-víz hőszivattyú beépítése kétcsöves radiátoros és/vagy beágyazott hőleadókkal, termosztatikus szelepekkel-Napelemmel való napenergia hasznosítása

c) Sportcsarnok: (csak napelem):

- Napelemmel való napenergia hasznosítása

A kötelező tájékoztatás és nyilvánossági feladatokra, a projektmenedzsmenti feladatok ellátására valamint a kiviteli tervek elkészítésére eredményesen lefolytattuk a beszerzési szabályzatunk szerinti az eljárást.

A kötelezően előírt nyilvánossági feladatok ellátására bruttó 317.500 Ft megbízási díj ellenében, a projektmenedzsmenti feladatok ellátására bruttó 3.556.000 Ft megbízási díj ellenében a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.-vel kötöttünk szerződést.

A kiviteli tervek elkészítésére a Deconim Kft.-vel (4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 41.) bruttó 6.324.600 Ft megbízási díj ellenében.

A kiviteli tervek elkészültek. A Szociális Ellátási Központ és a Sportcsarnok épületénél HMKE (háztartási méretű kiserőmű-napelem) csatlakozási engedéllyel rendelkezünk, azonban a Városgondnokság épületénél a napelem a közcélú hálózatra jelenleg nem kapcsolható, igénybejelentésünket a szolgáltató elutasította. Az Opusz-Titász szakembereinek hathatós segítségével új igénybejelentést tudunk tavaly év végén benyújtani, melynek eredményeként 2023. február hónapban hálózati csatlakozási szerződés keretében hálózati engedélyes szolgáltató vállalta, hogy a hálózatfejlesztést 2024. február 6. napjáig elvégzi, és ettől az időponttól a közcélú hálózatra csatlakozás rendelkezésünkre fog állni.

A kivitelező kiválasztása érdekében lefolytatandó közbeszerzési eljárás lebonyolítására a Derzs Tender Kft.-vel (5243 Tiszaderzs, Fő út 13/A.) kötöttünk szerződést. Megbízási díja bruttó 1.524.000 Ft.

A projekt megvalósítása érdekében megkötött szerződések ellenértékének fedezetet a pályázati támogatás biztosít.

A kivitelezési munkálatokra vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról a Képviselő-testület 2023. március 30-i ülésén dönthet.

3. *A Kunszentmártoni Szociális Ellátási Központ épületének és kerítésének felújítása – TOP_PLUSZ-3.3.2-21-JN1-2022-00005*

Támogatási kérelmet nyújtottunk be a „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívásra a Kunszentmárton, Rákóczi út 5. szám alatti ingatlanon lévő Szociális Ellátási Központ épületének és a kerítéseinek felújítására a Képviselő-testület 130/2022.(IV.28.) határozatának megfelelően. A pályázat pozitív elbírálásban és 99.999.754 Ft támogatási összegben részesült.

Támogatási szerződés aláírásának napja: 2023. január 24.

Koncepciótervvel pályáztunk. A projekt keretében az alábbi felújítások valósulnak meg:

Épületen belül:

- részleges padló és falburkolat csere, parkettaburkolat újra csiszolása, lakkozása
- gipszkarton álmennyezet és válaszfal készítése,
- belső nyílászáró-szerkezetek cseréje
- szociális helyiségek átalakítása
- lépcsőburkolás,
- belső szobafestés mázolás,
- a földszinti tárgyaló fölötti födém szerkezet megerősítése
- elektromos hálózat csere,
- klimatizálás

Épületen kívül:

- a telek utcai határvonalán, és az oldalsó telekhatárain lévő kerítés felújítása
- az utcai nagy- és kiskapu cseréje

- csapadékvíz elvezetése
- akadálymentes parkoló kialakítása

A támogatási szerződés hatálybalépését követően a projektmenedzsment szervezet, kötelező nyilvánosság biztosítására, kiviteli tervek készítésére vonatkozó beszerzési szabályzat szerinti ajánlatkérési eljárások haladéktalanul lefolytatásra kerültek.

A projektmenedzsmenti feladatok ellátásra bruttó 2.159.000 Ft megbízási díj ellenében, a kötelezően előírt nyilvánossági feladatok ellátására bruttó 190.500 Ft megbízási díj ellenében kötöttünk szerződést a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.-vel.

A kiviteli tervek elkészítésével Nagy Kálmánt (5440 Kunszentmárton, Hegyfokly Kabos u. 49.) bíztuk meg. Megbízási díja bruttó 2.950.000 Ft.

A projekt megvalósítása érdekében megkötött szerződések ellenértékének fedezetet a pályázati támogatás biztosít.

A kiviteli tervek elkészítésének határideje a megkötött szerződés alapján 2023. május 31. a kiviteli tervek elkészültét követően a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás megindításra kerülhet 2023. harmadik negyedévében.

4. *Táncsics Mihály utca szilárd burkolatának felújítása TOP_Plusz-1.2.3-21-JN1-2022-00013*

A Képviselő-testület a 131/2022. (IV.28.) számú határozatát végrehajtva pályázatot nyújtottunk be a „Belterületi utak fejlesztése” című pályázati felhívásra. A pályázat pozitív elbírálásban és 199.999.628 Ft. támogatási összegben részesült.

A pályázat keretében a Táncsics Mihály utca szilárd burkolatának felújítása valósul meg.

A támogatási szerződés aláírásának napja: 2023. február 8.

A támogatói okirat aláírását követően a projektmenedzsmenti feladatok ellátásra bruttó 5.969.000 Ft megbízási díj ellenében, a kötelezően előírt nyilvánossági feladatok ellátására bruttó 254.000 Ft megbízási díj ellenében szerződést kötöttünk a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.-vel

A kiviteli tervek elkészítésére a tavalyi évben feltételes szerződést kötöttünk Marosi Csaba e.v-vel, aki a pályázat benyújtásakor a koncepciótervet is készítette. A kiviteli tervek vonatkozó szerződés a támogatási szerződés aláírásával hatályba lépett. A szerződés alapján a teljesítési határidő a támogatási szerződés aláírását követő 6. hónap, azaz 2023. augusztus 8.

A projekt megvalósítása érdekében megkötött szerződések ellenértékének fedezetet a pályázati támogatás biztosít.

A tervek elkészültét követően a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás megindításra kerülhet, előreláthatóan 2023. negyedik negyedévében.

A kivitelezési munkálatok megkezdése előtt egeztetve a BÁCSVÍZ Zrt-vel a Táncsics utcai ivóvíz gerincvezeték rekonstrukcióját még idén meg szeretnénk valósítani, mely beruházás jelenleg a tervezés szakaszában van. A rekonstrukciót a közmű üzemeltetési szerződés alapján kapott bérleti díj terhére lehet megvalósítani.

5. Főzőkonyha kialakítása Kunszentmárton településen TOP_Plusz-1.1.1-21-JN1-2022-00013

2022. júliusában pályázatot nyújtottunk be a „Helyi gazdaságfejlesztése” című pályázati felhívásra. A pályázatban igényelt támogatás összege 366.677.100 Ft.

A pályázat keretében a Kunszentmárton, Széchenyi lakótelep 1. szám alatti iskola épületében főzőkonyha kialakítása valósulna meg. A pályázat forráshiány miatt tartaléklistára került.

6. Kunszentmártoni városi piac felújítása – TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00018

A Képviselő-testület a 220/2022. (VIII.25.) számú határozata alapján nyújtottunk be pályázatot a „Helyi gazdaságfejlesztése” című pályázati felhívásra. A pályázat pozitív elbírálásban és 169.518.836 Ft támogatásban részesült.

A pályázat keretében a Kunszentmárton, 2041/1 helyrajzi szám alatti városi piac felújítása valósulna meg.

A műszaki tartalom a következő:

1. Meglévő piacterület felújítása, helyreállítás
2. Piac területén belül alpinfrastruktúra korszerűsítése, fejlesztése
3. Piaciroda felújítása

Meglévő piacterület felújítása, helyreállítása munkálatai:

- piactéri árusítócsarnokok, asztalok felújítása
- piackerítés felújítása, korszerűsítése
- árusítócsarnokok közötti pergola (árnyékoló) lefedése
- piactéri térburkolat, csapadékvíz elvezető csatorna felújítása
- utcabútorok elhelyezése
- akadálymentesítés

Piac területén belül alpinfrastruktúra korszerűsítése, fejlesztése munkálatai:

- ivóvíz vezeték átépítése, korszerűsítése
- szennyvíz vezeték átépítése, korszerűsítése

A piaciroda felújítás során elvégzendő munkák:

- azbesztcement palafedés tetőhéjzat cseréje
- fa tetőszerkezet megerősítése, gombásodás elleni védelme
- homlokzati vakolat javítása
- homlokzati falak hőszigetelése
- homlokzati nyílászáró-szerkezetek cseréje
- födém szerkezet hőszigetelése
- belső vakolatjavítás
- gipszkarton álmennyezet készítése
- parketta padlóburkolat felújítása
- belső szobafestés mázolás,
- szaniterak vizes szerelvényeinek cseréje
- radiátorok cseréje, fűtési vezetékek felújítása
- világítási berendezések cseréje
- klimatizálás

A támogatói okirat aláírása került 2023. március 3. napján.

A projektmenedzsmenti feladatok ellátásra bruttó 5.715.000 Ft ellenében, a kötelezően előírt

nyilvánossági feladatok ellátására bruttó 622.300 Ft megbízási díj ellenében kötöttünk szerződést a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.-vel.

A projekt megvalósítása érdekében megkötött szerződések ellenértékének fedezetet a pályázati támogatás biztosít.

Kiviteli szintű tervekkel a beruházásra vonatkozóan rendelkezünk, jelenleg a piac területén lévő szennyvízcsatlakozási szerződésre várunk.

Amennyiben ez rendelkezésre áll, a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás megindításra kerülhet, várhatóan 2023. második negyedévében.

7. VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázati felhívásra benyújtott Károlytelepre vezető utak szilárd burkolatának felújítása elnevezésű projekt

2022. februárjában pályázatot nyújtottunk be a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázati felhívásra Károlytelepre vezető utak szilárd burkolatának felújítása címmel.

A pályázat pozitív elbírálásban részesült az alábbiak szerint:

A projekt teljes költsége összesen:	94.131.053,- Ft
Támogatás összege:	89.212.167,- Ft
Biztosítani szükséges önerő összege:	4.918.886,- Ft

A támogatói okirat 2023. január 12-én aláírásra került.

A projektmenedzsmenti feladatok ellátásra bruttó 483.838 Ft megbízási díj ellenében kötöttünk szerződést a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.-vel.

A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolításár Weszely Tamás egyéni vállalkozóval (6794 Üllés, Dorozsmai út 48.) kötöttünk szerződést. Megbízási díja bruttó 530.000 Ft.

A kiviteli terveket Marosi Csaba e.v. (5000 Szolnok, Gutenberg tér 4. III/4.) készítette 900.000 Ft (alanyi ÁFA mentes) ellenében.

A projekt megvalósítása érdekében megkötött szerződések ellenértékének fedezetet a pályázati támogatás biztosít.

Kiviteli tervekkel a beruházásra vonatkozóan rendelkezünk, mivel a pályázat beadásához kiviteli szintű tervdokumentáció kellett. A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról a Képviselő-testület 2023. március 30-i ülésén dönthet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót tárgyalja meg és fogadja el.

Kunszentmárton, 2023. március 20.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

..... /2023. (III.30.) határozat

Kunszentmárton Város Önkormányzatának TOP_PLUSZ, illetve VP pályázatairól szóló tájékoztató elfogadásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Kunszentmárton Város Önkormányzatának TOP_PLUSZ, illetve VP pályázatairól szóló tájékoztatót.

Értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző