

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
**3. rész – Sportcsarnok épületére napelemes rendszer telepítése**  
**1. sz. szerződésmódosítás**

Amely létrejött egyrészről a

**Kunszentmárton Város Önkormányzata** (székhelye: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.; adószáma: 15732949-2-16; bankszámlaszáma: 11745042 - 15409890; képviseli: Wenner-Várkonyi Attila polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

és a

**Future FM Létesítménygazdálkodási Zrt.** (székhelye: 1148 Budapest, Fogarasi út 5. 1. em. 1.; cégjegyzékszám: 01-10-045958; adószáma: 11942548-2-42; bankszámlaszáma: 11644006 – 45487800 -44000006; MKIK kamarai regisztrációs szám: 11A94475), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban a Megrendelő és a Vállalkozó külön-külön: **Fél**, illetve együttesen: **Felek**) között.

Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

**ELŐZMÉNYEK**

A Megrendelő a Közbeszerzési Értesítőben KÉ-6847/2023 számon, 2023. április 18. napján megjelent eljárást megindító hirdetéssel, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, „**Energetikai korszerűsítés Kunszentmártonon – TOP\_PLUSZ**” tárgyú, nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: „közbeszerzési eljárás”) indított.

Felek a fővállalkozói szerződést 2023. augusztus 7. napján kötötték meg egymással.

A fentiek alapján a szerződést Felek, a jelen okiratban leírt indokok szerint, az alábbiak szerint módosítják:

**1. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS JOGALAPJA**

Felek jelen szerződésmódosítást a Kbt. 141. § (6) bekezdésre alapozzák.

*(6) A (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha*

*a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;*

*b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy*

*c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.*

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. Korm. rendelet alapján

*28. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél és a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik.*

*(2) A felek az egyeztetésen csak az ajánlattevő által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg.*

*(3) Amennyiben a felek a (2) bekezdés szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.*

## **2. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS INDOKOLÁSA**

2.1 A teljesítés során az alábbi munkanemek esetén műszakilag egyenértékű termékkiváltásban egyeztek meg a felek:

### Napelemes rendszer

Tervezett rendszer: 46 db SHARP NU-JD (445 Wp) napelem modul és 1 db FRONIUS SYMO 20.0-3-M inverter

Helyettesítő rendszer: 44 db JINKO JKM470N-60HL4 (470 Wp) napelem modul és 1 db Solplanet ASW20K-LT-G2-PRO inverter

2.2 A módosítás a Kbt. 141. § (6) bekezdésben foglaltaknak az alábbiakra tekintettel megfelel:

- a) *olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;*

Felek egyenértékű műszaki tartalom kiváltása mellett döntöttek a 322/2015. Korm. rendelet 28. § által biztosított egyeztetést követően. Ennek megfelelően az egyenértékű termék módosítás a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét nem tették volna lehetővé.

- b) *a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg*

Figyelemmel arra, hogy egyenértékű termék kiváltására kerül sor a műszaki tartalmat érintően, így a szerződés általános jellege és a gazdasági egyensúly nem változik meg.

- c) *a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki*

A módosítás ellenérték változásával nem jár, továbbá új elemre nem terjed ki, az egyenértékű termék kiváltásra tekintettel.

## **3. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS TARTALMA**

A módosítás a szerződés törzsszövegét nem érinti, a változás a műszaki tartalmat érinti.

#### **4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás felülírja a Feleknek a jelen szerződésmódosítás tárgykörébe tartozó korábbi nyilatkozatait, és a Feleknek a szerződésmódosítás tárgyába tartozó teljes megállapodását tartalmazza. A Fővállalkozói szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

Jelen szerződésmódosítás 3 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződésmódosítás a mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.

Jelen szerződésmódosítást Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Kunszentmárton, 2023. november „ „

---

**Kunszentmárton Város Önkormányzata**  
Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
**Megrendelő**

---

**Future FM Létesítménygazdálkodási Zrt.**  
Mikó Zoltán és Klucsik Zoltán igazgatósági  
tagok  
**Vállalkozó**